



CROCE ROSSA ITALIANA

**CAPITOLATO SPECIALE PER UNA PROCEDURA APERTA PER
L'INDIVIDUAZIONE DI UN ISTITUTO DI CREDITO BANCARIO
AI FINI DELLA CONTRAZIONE DI UN MUTUO FONDIARIO
PLURIENNALE A TASSO FISSO PER UN IMPORTO MASSIMO
EURO 50.000.000,00 PER FRONTEGGIARE CARENZE DI
LIQUIDITA' PER SPESE OBBLIGATORIE E INDEROGABILI
PER LE ATTIVITA' DELLA CROCE ROSSA ITALIANA.**

GARA N. 72/ 2015

Codice Identificativo Gara (CIG): 6327081868

Procedura di individuazione del contraente: PROCEDURA APERTA

Criterio di aggiudicazione: ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA.

STRUTTURA RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:
SERVIZIO PROCUREMENT, CONTRATTI E PATRIMONIO

E-mail: servizio.procurement@cert.cri.it

RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO: Dirigente Servizio
Procurement, Contratti e Patrimonio: Dr. Claudio Iocchi

SUPPORTO AMMINISTRATIVO AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
T. Col. Claudio Fiorenza

SERVIZIO PROCUREMENT, CONTRATTI E PATRIMONIO tel.06.47596611-
6637

STRUTTURA RESPONSABILE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO
SERVIZIO GESTIONE SEPARATA Tel...06.47596615

Determinazione Dipartimentale di indizione: n. 6 del 24/6/2015

Data di pubblicazione sul sito internet www.cri.it 8/7/2015

Scadenza presentazione offerte: ore 12:00 del 21 settembre 2015

Seduta pubblica : ore 10:00 del 24/9/2015



CROCE ROSSA ITALIANA

INDICE

CAPITOLATO SPECIALE

DEFINIZIONI GENERALI, NORMATIVA ED OGGETTO DELL'APPALTO

ART. 1. (DEFINIZIONI GENERALI)	4
ART. 2. (NORMATIVA DI RIFERIMENTO)	4
ART. 3. (OGGETTO E CARATTERISTICHE)	5
ART. 4. (EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO)	5
ART. 5. (CONDIZIONI DEL MUTUO)	6
ART. 6. (SOGETTI PARTECIPANTI)	6
ART. 7. (AMMORTAMENTO)	6
ART. 8. (GARANZIE E PAGAMENTO)	7
ART. 9. (ESTINZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO)	7
ART.10.(TEMPI DI CONCESSIONE)	7
ART. 11. (INTERESSI DI MORA)	8
ART. 12. (VARIAZIONI SOGETTIVE - SUBAPPALTO)	8
ART. 13. (ONERI E SPESE)	8
ART. 14. (CONTROVERSIE)	8
ART. 15. (STIPULA DEL CONTRATTO DI MUTUO)	8
ART. 16. (TESORERIA DELLA CROCE ROSSA ITALIANA)	8
ART. 17. (RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO E DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO)	9
ART. 18. (PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE)	9
ART. 19. (REQUISITI DI AMMISSIONE)	9
ART. 20. (COMPOSIZIONE DEL PLICO-OFFERTA)	11
ART. 21.(SOGETTO COMPETENTE ALLA REDAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA - PROCURA)	13
ART. 22. (VALIDITÀ DELL'OFFERTA)	13
ART. 23. (TRASMISSIONE DEL PLICO-OFFERTA)	14
ART. 24. (CAUSE ESPRESSE DI ESCLUSIONE)	15
ART. 25. (TASSATIVITÀ CAUSE DI ESCLUSIONE)	15
ART. 26. (DOCUMENTI E INFORMAZIONI COMPLEMENTARI)	15
ART. 27. (IMPEGNO ALLA RISERVATEZZA)	16
ART. 28. (COMPOSIZIONE SEGGIO DI GARA)	16
ART. 29. (SEDUTA DI GARA)	16
ART. 30. (PRESENZA DEI SOGETTI CONCORRENTI)	16
ART. 31. (PARI OFFERTE; OFFERTA CONTRASTANTE)	17
ART. 32. (AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA)	17



CROCE ROSSA ITALIANA

ART. 33. (INFORMAZIONI CIRCA I MANCATI INVITI, LE ESCLUSIONI E LE AGGIUDICAZIONI)	17
ART. 34. (VERBALE DI GARA)	18
ART.35. (SITO INTERNET)	18
ART. 36. (RICHIESTA DI CHIARIMENTI IN CORSO DI GARA)	19
ART. 37. (FORO COMPETENTE)	19

ALLEGATO "A" OFFERTA ECONOMICA
ALLEGATO "B" REQUISITI DI AMMISSIONE



CROCE ROSSA ITALIANA

DEFINIZIONI GENERALI, NORMATIVA ED OGGETTO DELL'APPALTO

Art. 1. (Definizioni generali).

Nel testo del presente capitolato speciale valgono le seguenti definizioni, ai sensi del Codice dei Contratti pubblici:

- a) Stazione appaltante. Per Stazione appaltante s'intende la Croce Rossa Italiana, amministrazione aggiudicatrice;
- b) Croce Rossa Italiana- Comitato Centrale via Toscana, 12 00187 Roma;
- c) Soggetto candidato/offrente. Per soggetto concorrente si intende un soggetto autorizzato all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia (D.lgs. 385/1993), nonché le persone giuridiche che, in base alla legislazione dello stato membro dell'Unione Europea in cui hanno sede, sono autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria; i soggetti concorrenti partecipano alla presente gara o in forma singola o in forma associata.
- d) Soggetto aggiudicatario. Per soggetto aggiudicatario si intende quel soggetto candidato risultato aggiudicatario della procedura di gara relativa all'affidamento del presente appalto secondo le modalità di cui al presente capitolato speciale e ai sensi del Codice dei contratti pubblici e del relativo Regolamento di attuazione;
- e) Legale rappresentante. Si definisce legale rappresentante del soggetto candidato qualsiasi persona che ha il potere di rappresentanza del soggetto stesso.
- f) Legale rappresentante del raggruppamento d'impres. E' il legale rappresentante dell'impresa mandataria quale risulta dall'atto di costituzione del raggruppamento medesimo.
- g) Raggruppamento di imprese. Designa un insieme di soggetti candidati/offrenti come sopra configurati, costituito, anche mediante scrittura privata, allo scopo di partecipare alla procedura di affidamento di uno specifico contratto pubblico, mediante presentazione di un'unica offerta;
- h) Consorzio. Il termine "*consorzio*" si riferisce ai consorzi previsti dall'ordinamento, con o senza personalità giuridica.

Art. 2. (Normativa di riferimento).

Il presente appalto è regolato, oltre che dal bando di gara e dal presente capitolato:

- dalla Direttiva 2004/18/CEE del 31 marzo 2004 e successive modifiche ed integrazioni.
- Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e s.m.i.), di seguito anche "Codice";



Normativa specifica di riferimento:

D. Lgs. 385/01-09-1993 e s.m.i. (Testo Unico in materia bancaria e creditizia);
Legge 350 del 24-12-2003;
D.Lgs 231/01;
D.Lvo. n. 178/2012;
Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (Avcp) del 5 marzo 2014 (ora A.N.A.C.);
Ordinanza Presidenziale CRI n. 108 del 24 aprile 2015;
Codice Civile.

Art. 3. (Oggetto e caratteristiche).

L'appalto rientra nell'ambito dei contratti di servizi esclusi ai sensi dell'art. 19, comma 1, lettera d) del D. Lgs. n. 163/2006, pertanto la disciplina di gara è quella contenuta e richiamata nel presente capitolato speciale, nel disciplinare di gara e nel bando di gara.

La procedura ha per oggetto l'individuazione dell'Istituto di credito per la stipula di contratto di mutuo fondiario a tasso fisso con piano di ammortamento ventennale per un valore massimo complessivo di € 50.000.000,00 per fronteggiare carenze di liquidità per spese obbligatorie ed inderogabili per le attività della Croce Rossa Italiana, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, del D.Lgs. n. 178/2012.

La procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e degli articoli 54 e 55, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006 finalizzata all'individuazione di un istituto di credito per la contrazione di un mutuo fondiario dell'importo massimo di € 50.000.000,00 è stata autorizzata con Ordinanza del Presidente Nazionale della Croce Rossa Italiana n. 108 del 24 Aprile 2015.

L'offerta dovrà essere valida per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Art. 4. (Erogazione del finanziamento).

Il mutuo oggetto della procedura dovrà essere erogato per l'intero importo in un'unica soluzione attraverso il versamento dell'intera somma sul conto corrente bancario indicato dalla Croce Rossa Italiana – Comitato Centrale Servizio Economico Finanziario presso la Banca che svolge la funzione di Tesoriere.

L'erogazione del mutuo potrà essere richiesta entro tre mesi dalla stipula del contratto; il mutuo sarà rimborsato a partire dalla prima rata del e sino al.....mediante pagamento di n. 40 rate semestrali posticipate ciascuna



CROCE ROSSA ITALIANA

comprensiva di una quota di ammortamento del capitale e di una quota di interessi al tasso offerto relativa alle somme erogate.

Art. 5. (Condizioni del mutuo)

Il mutuo sarà regolato dal tasso fisso annuo seguente:

IRS 7 anni + lo spread offerto in termini di punti percentuali annui comprensivo di spese ed oneri.

L'IRS (Interest Rate Swap) sarà rilevato un giorno lavorativo antecedente la stipula del contratto alla pagina ISDAFIX2 del circuito Reuters alle ore 11.00, colonna Euribor Basis-EUR.

Alla stipula del contratto l'istituto di credito avrà l'obbligo di fornire il piano di ammortamento con l'indicazione dei seguenti parametri:

- importo rata semestrale suddiviso in quota capitale e quota interessi;
- debito residuo per il pagamento di ciascuna rata;
- formule impiegate per il calcolo dell'ammortamento;
- formula impiegata per determinare tasso d'interesse.

Art. 6. (Soggetti partecipanti).

La partecipazione alla procedura di gara è riservata agli Istituti di credito autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi D.Lgs. 385 del 01.09.1993 ("*Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia*") o legislazione equivalente per i soggetti concorrenti di altri Paesi della U.E. e iscritte all'Albo di cui all'art.13 del D.Lgs 385/93 tenuto presso la Banca d'Italia e abilitate ai sensi della vigente normativa, alla concessione di mutui.

Sono ammessi a presentare offerta anche Istituti di credito appositamente e temporaneamente raggruppati, nei limiti e con le modalità di cui all'art. 37 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. .

In tal caso nell'offerta dovranno essere indicate le percentuali di mutuo che saranno erogate da ciascun Istituto di credito.

Inoltre, a pena di esclusione, l'iscrizione all'Albo di cui al precedente punto, dovrà essere posseduta da tutti i soggetti partecipanti al Raggruppamento.

Art. 7. (Ammortamento)

La Croce Rossa Italiana – Comitato Centrale- si obbliga a rimborsare il mutuo come indicato all'art. 5 del presente capitolato, secondo rate semestrali con scadenza 30 giugno - 31 dicembre di ciascun anno, tenendo conto del relativo piano di ammortamento strutturato sulla base delle condizioni economiche stabilite.



L'Istituto di credito dovrà inviare, sia alla Croce Rossa Italiana – Comitato Centrale Servizio Economico Finanziario, sia al Tesoriere della CRI, almeno 60 giorni prima della scadenza, gli avvisi di pagamento nei quali dovranno essere debitamente specificate le predette componenti da pagare (interessi e capitale).

Art. 8. (Garanzie e pagamento)

Per l'assolvimento delle obbligazioni derivanti dalla stipulazione del contratto di mutuo la CRI si impegna ad iscrivere nel proprio bilancio, per tutta la durata dell'ammortamento del mutuo, le somme occorrenti per l'effettuazione dei pagamenti ed emettere apposito atto di delega al proprio Tesoriere impegnandolo ad accantonare, sul totale delle entrate riscosse, le somme necessarie, in ogni esercizio per gli adempimenti di cui sopra, ed a versare alla banca mutuante le rate del mutuo alle scadenze pattuite.

A garanzia del mutuo, la CRI autorizza l'accensione di ipoteche sui beni del proprio patrimonio immobiliare disponibile di proprietà iscritti in bilancio per un importo pari al valore del mutuo concesso.

Al riguardo, costituisce parte integrante del presente capitolato la scheda informativa del valore di mercato di alcuni immobili di proprietà della CRI del Servizio Procurement, Contratti e Patrimonio del 29 maggio 2015, pervenuta tramite posta elettronica in data 15/6/2015.

Alla scadenza del contratto di tesoreria in essere, qualora dovesse subentrare un diverso istituto di credito, la CRI provvederà a far assumere analogo impegno al nuovo tesoriere.

Art. 9. (Estinzione anticipata del mutuo).

La Croce Rossa Italiana, dietro semplice comunicazione scritta, potrà estinguere anticipatamente, in tutto o in parte, il mutuo senza che nessun onere o penale o di addebito di sorta potrà essere applicato per l'estinzione anticipata.

Resta fermo che

- la CRI provvederà a corrispondere sul capitale anticipatamente restituito gli interessi maturati dall'ultima scadenza semestrale al giorno di pagamento ed a pagare gli arretrati che risultassero dovuti in relazione al mutuo contratto;
- le eventuali estinzioni anticipate parziali saranno effettuate in concomitanza con la scadenza della rata;
- ogni eventuale restituzione parziale avrà l'effetto di diminuire l'importo delle semestralità successive, fermo restando il numero di esse originariamente convenuto.



CROCE ROSSA ITALIANA

Art. 10. (Tempi di concessione).

Il mutuo oggetto della procedura dovrà essere erogato per l'intero importo in un'unica soluzione attraverso il versamento dell'intera somma sul conto corrente bancario indicato dalla CRI presso la Banca che svolge la funzione di Tesoriere.

Art. 11. (Interessi di mora).

In caso di mancato pagamento, anche parziale, per qualunque causa, delle somme dovute, la CRI inadempiente corrisponderà all'Istituto di credito gli interessi di mora calcolati al tasso legale maggiorato di tre punti percentuali per anno; tali interessi decorreranno di pieno diritto, senza bisogno di intimazione, dal giorno, incluso, in cui avrebbe dovuto essere corrisposta la rata semestrale fino al giorno dell'effettivo pagamento, escluso.

Art. 12. (Variazioni soggettive – Subappalto e cessione del contratto).

Non è prevista alcuna forma di subappalto in quanto incompatibile con la natura del servizio in oggetto.

E'vietata la cessione del contratto senza l'espressa autorizzazione della CRI, fatti salvi i casi di fusione, scissione, accorpamento o cessione del ramo d'azienda dell'Istituto aggiudicatario purché previsti dalla vigente normativa.

Art. 13. (Oneri e spese).

Le spese relative all'istruttoria, qualsiasi altra spesa inerente la gestione del mutuo, comprese le spese contrattuali sono a totale carico dell'Istituto di credito ad esclusione delle spese per ogni servizio accessorio richiesto dalla CRI nell'intero periodo di vigenza contrattuale.

Art. 14. (Controversie).

Per qualsiasi azione o controversia sarà competente esclusivamente il Foro giurisdizionale di Roma.



Art. 15. (Stipula del contratto di mutuo).

Il contratto di mutuo verrà stipulato non prima che siano trascorsi 35 giorni dalla data delle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs 163/2006 vigente.

Art. 16. (Tesoreria della Croce Rossa Italiana – Comitato Centrale-).

La Tesoreria della Croce Rossa Italiana – Comitato Centrale è attualmente la Banca Nazionale del Lavoro (BNL).

Art. 17. (Responsabile delle procedure di affidamento e di esecuzione del contratto).

In merito agli articoli 10 e 119 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. si precisa che:

- il Servizio Procurement, Contratti e Patrimonio della Croce Rossa Italiana – Comitato Centrale- è responsabile dell'istruttoria, di tutti gli atti endoprocedimentali relativi all'affidamento della presente gara (non specificatamente attribuiti ad altri organi), della predisposizione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e della stesura del testo del contratto;
- il Servizio Gestione Separata della Croce Rossa Italiana – Comitato Centrale: è responsabile in merito alla direzione dell'esecuzione del contratto nonché alla vigilanza sulla sua corretta esecuzione; il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) è il Dirigente del Servizio Gestione Separata.

Art. 18. (Procedura e criterio di aggiudicazione).

La procedura di individuazione del contraente è la procedura aperta di cui all'art. 55 del D.Lgs. 163/2006.

Per "*procedura aperta*" s'intende la procedura in cui ogni operatore economico interessato e in possesso dei prescritti requisiti può presentare un'offerta.

Il servizio verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa valutata sulla base dei seguenti elementi:

- spread annuo su tasso fisso: MASSIMO PUNTI 90 attribuiti mediante calcolo inversamente proporzionale rispetto al valore più basso offerto cui sarà attribuito il punteggio massimo;



CROCE ROSSA ITALIANA

- indennizzo in caso di estinzione anticipata (SI/NO): PUNTI 10.

Al termine della procedura di gara la Commissione di gara stilerà la graduatoria degli offerenti individuando l'aggiudicatario provvisorio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida ai sensi del presente capitolato speciale. In ogni caso, ai sensi dell'art.55, comma 4 e art.81, comma 3 del D.Lgs.163/2006, la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Art. 19. (Requisiti di ammissione).

La partecipazione alla gara è riservata agli Istituti di credito, o agli Istituti di credito appositamente e temporaneamente raggruppati (R.T.I.), nei limiti e con le modalità di cui agli articoli 36-37 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., in possesso dei seguenti requisiti:

1. autorizzazione ad operare in Italia ed iscritti all'Albo dei cui all'art. 13 e 14 del D.Lgs 385/1993 e s.m.i., tenuto presso la Banca d'Italia ovvero analoga autorizzazione di altro Stato membro, ed abilitati dalla vigente normativa alla concessione di mutui;
2. esercizio dell'attività bancaria e di concessione credito alle opere pubbliche ai sensi degli articoli 10 e 42 del D.Lgs 385/1993 ;
3. iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalle Camere di Commercio o, per gli Istituti/Aziende di credito aventi sede in uno Stato membro, al registro professionale o commerciale istituito presso il Paese membro medesimo, con indicazione delle generalità dei legali rappresentanti;
4. che all'Istituto di credito o ai propri rappresentanti non siano state irrogate sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs 231/2001 che impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il soggetto offerente, a pena di esclusione dalla gara, deve essere inoltre in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art.38, comma 1, del D.Lgs.163/2006, a cui si rinvia.

L'offerente attesta il possesso dei suddetti requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, redatta sulla base del modello ALLEGATO B.

Sono inoltre esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti:

- che non risultano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L.68/1999 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili);



CROCE ROSSA ITALIANA

- che si trovano nello stato di sospensione previsto dall'art.14, comma 1 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81 "*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n.123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*";
- che si trovano nelle cause di esclusione di cui all'art.9, comma 2, lettera c) del D.lgs.231/2001 e s.m.i. (Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della legge 29/09/2000, n.300);
- che si trovano nelle cause di esclusione di cui all'art.1 bis, comma 14 della Legge 383/2001 e s.m.i. (piani individuali di emersione);
- che versano nella condizione di cui all'art.53 comma 16 del D.Lgs.165/2001 (introdotto dall'art.1, comma 42 legge n.190/2012);
- che partecipano alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara in raggruppamento o consorzio;
- che si trovano in qualunque altra situazione che determini per espressa previsione normativa l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Art. 20. (Composizione del plico-offerta).

Il plico-offerta (BUSTA UNICA) deve contenere al suo interno due buste separate, una contenente la DOCUMENTAZIONE e l'altra contenente l'OFFERTA ECONOMICA:

DOCUMENTAZIONE

1) documentazione attestante l'avvenuto pagamento del contributo di partecipazione alla gara secondo quanto previsto dalla Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (Avcp) del 5 marzo 2014 (ora A.N.A.C.).

A tal fine si precisa che:

- il numero di gara è il seguente: 72/2015
- il Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito dal sistema informativo sul portale dell'Autorità è il seguente: 6327081868

Per essere ammessi a presentare l'offerta gli Istituti di credito dovranno allegare copia della ricevuta di pagamento quale dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità.

Si precisa che il pagamento del contributo deve avvenire entro il termine di scadenza fissato nel bando di gara per la presentazione dell'offerta.



CROCE ROSSA ITALIANA

La mancanza del pagamento del contributo determina l'esclusione dalla gara.

Nel caso in cui il soggetto offerente non abbia prodotto la necessaria documentazione atta a documentare l'avvenuto pagamento, la stazione appaltante provvederà all'accertamento dell'effettivo versamento dell'importo dovuto all'ANAC.

Se a seguito della verifica summenzionata il soggetto offerente risulti non aver pagato la tassa, nei termini di scadenza previsti dal bando di gara, la stazione appaltante procederà all'esclusione del medesimo dalla procedura di gara in oggetto.

2) pena l'esclusione dalla gara, le dichiarazioni sostitutive cumulative redatte sulla base del modello ALLEGATO B, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, in cui il titolare od un legale rappresentante del soggetto partecipante, dichiarino sotto la propria responsabilità, il possesso dei requisiti analiticamente indicati.

Nel caso in cui tale allegato sia sottoscritto da un procuratore speciale autorizzato è necessario allegare copia dell'atto di procura in corso di validità.

La firma in calce alla dichiarazione di cui sopra non necessita di autenticazione; la dichiarazione dovrà però essere accompagnata, pena l'esclusione, da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore della stessa.

Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo di imprese i requisiti di ammissione devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o raggruppanda, pertanto le dichiarazioni redatte sulla base del modello Allegato B devono essere prodotte da ciascuna di esse.

3) Documentazione ulteriore da produrre in caso di offerta in R.T.I:

- in caso di R.T.I. già costituito, copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria;
- in caso di R.T.I. non ancora costituito, dichiarazione resa dai legali rappresentanti (o persone dotate di poteri di firma) di ogni impresa e dovrà:

a) indicare a quale impresa raggruppando, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza

b) contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, ad uniformarsi alla disciplina di cui all'art. 37 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.

- in caso di RTI (costituito o costituendo) specifica dichiarazione, pure sottoscritta da tutti i concorrenti riuniti, contenente l'indicazione delle percentuali di mutuo che saranno eseguite dai singoli operatori economici.

Inoltre, a pena di esclusione, l'iscrizione all'Albo di cui al precedente punto, dovrà essere posseduta da tutti soggetti partecipanti al Raggruppamento.



OFFERTA ECONOMICA:

L'Istituto di credito deve formulare la propria offerta economica, che costituisce proposta contrattuale, utilizzando o riproducendo l'allegato schema di offerta "ALLEGATO A".

Nella offerta dovranno essere sottoscritte le dichiarazioni:

- di avere preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale ed eventuali chiarimenti pubblicati dalla stazione appaltante in corso di gara sul sito istituzionale www.cri.it;
- di aver valutato tutte le circostanze e condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione del servizio e di aver considerato la propria offerta, nel suo complesso, congrua e remunerativa;
- di approvare specificatamente le clausole onerose del capitolato speciale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 cod. civ.

L'offerta dovrà contenere lo spread espresso in punti percentuali annui, con arrotondamento al terzo decimale, da applicare in aumento dell'indicatore IRS 7 anni. L'IRS (Interest Rate Swap) sarà rilevato un giorno lavorativo antecedente la stipula del contratto alla pagina ISDAFIX2 del circuito Reuters alle ore 11.00, colonna Euribor Basis-EUR.

L'offerta deve essere espressa in cifre ed in lettere, pena l'esclusione, anche in mancanza di uno dei due valori.

Art. 21. (Soggetto competente alla redazione dell'offerta economica - Procura)

L'offerta, per essere valida deve essere sottoscritta in ogni sua pagina e pervenire dal soggetto offerente, se trattasi di persona fisica, o da un soggetto avente la qualità di legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica.

L'offerta può anche essere fatta a mezzo di persona munita di procura. In tal caso la procura, che deve essere speciale e cioè riguardare lo specifico appalto o, in genere, tutti gli appalti per forniture delle Amministrazioni Pubbliche, deve essere allegata alla documentazione amministrativa di gara, in originale o in copia conforme.

La procura generale, cioè per tutti gli atti in genere che interessano il rappresentato, non è titolo sufficiente per presentare offerte nelle pubbliche gare. La procura deve rivestire la forma dell'atto pubblico, essere cioè redatta a norma dell'articolo 2699 c.c., con le richieste formalità, da un notaio o da altro pubblico ufficiale competente.

La procura speciale può altresì risultare dal verbale del Consiglio di amministrazione in originale o copia conforme o da certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (in originale o copia conforme). In tal caso, il procuratore speciale deve produrre l'autocertificazione "Allegato B".



CROCE ROSSA ITALIANA

Art. 22. (Validità dell'offerta).

Ai sensi dell'art.11, comma 6 del D.Lgs.163/2006 ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta.

La proposta contrattuale è sempre revocabile. Il limite per l'esercizio della facoltà di revoca è costituito dal termine per la presentazione dell'offerta. Trascorso tale termine la proposta contrattuale diventa irrevocabile e il soggetto offerente è obbligato alla propria offerta per il periodo di gg. 180 a partire dalla data ultima fissata per la presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art.11, comma 6, del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.

La CRI stazione appaltante può chiedere al soggetto offerente il differimento di detto termine. Trascorso tale termine senza che sia intervenuta l'aggiudicazione, il soggetto concorrente, con espressa dichiarazione scritta da inviare al medesimo indirizzo indicato per la presentazione dell'offerta, può recedere dall'offerta stessa.

Art. 23. (Trasmissione del plico-offerta)

Il plico-offerta contenente quanto richiesto al precedente art. 20, deve riportare, in maniera chiara e leggibile, la seguente dicitura:

GARA 72/2015“ *per la contrazione di mutuo ventennale a tasso fisso di complessivi € 50.000.000,00 per fronteggiare carenze di liquidità per spese obbligatorie e inderogabili per le attività della Croce Rossa Italiana*”.
CIG: 6327081868” nonché gli estremi del mittente (nome e ragione sociale del soggetto offerente).

Il suddetto plico dovrà essere indirizzato a:

Croce Rossa Italiana – Comitato Centrale Servizio Procurement Contratti e Patrimonio Ufficio Gare Via Ostiense n. 127/129 00154 Roma – e dovrà pervenire, entro il termine indicato nel bando di gara, pena l'esclusione, direttamente o a mezzo posta.

Nel caso di consegna a mano del plico, si precisa che la segreteria del Servizio Procurement, Contratti e Patrimonio della CRI è aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 (tel. 06.47596601-6616-6818). Gli istituti di credito interessati alla gara devono pertanto segnalare tale orario ai corrieri preposti alla consegna dei plichi. Al di fuori di tale orario non è garantito il loro ritiro.

Il plico-offerta potrà essere inviato mediante servizio postale a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, mediante corrieri privati o agenzie di



CROCE ROSSA ITALIANA

recapito debitamente autorizzati ovvero consegnato a mano da un incaricato del concorrente. Soltanto in caso di consegna a mano verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

L'invio del plico-offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante ove, per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Oltre il termine previsto, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Art. 24. (Cause espresse di esclusione).

Conformemente alle indicazioni di cui alla determinazione dell'AVCP (ora ANAC) n.4 del 10/10/2012 ("bandotipo") parte III par.1, con riferimento alle modalità di presentazione dell'offerta, costituiscono causa espressa di esclusione le seguenti violazioni:

1. mancata indicazione sul plico - offerta esterno del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta;
2. apposizione sul plico-offerta esterno di un'indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per una determinata gara;
3. mancata sigillatura del plico con modalità di chiusura ermetica che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni; si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste;
4. mancata apposizione della controfirma sui lembi di chiusura del plico-offerta.

Art. 25. (Tassatività cause di esclusione).

Ai sensi dell'art.46, comma 1-bis del D.Lgs. n.163/2006 e delle indicazioni generali fornite dall'AVCP (attuale ANAC) con determinazione n° 4 del 10 ottobre 2012



CROCE ROSSA ITALIANA

(bando-tipo), e secondo quanto già indicato al precedente articolo, la stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice contratti, dal relativo Regolamento di attuazione e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di:

- incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Art. 26. (Documenti e informazioni complementari).

Nei limiti previsti dagli articoli precedenti, la stazione appaltante invita, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, ex art. 46 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Art. 27. (Impegno alla riservatezza).

La stazione appaltante, nei limiti consentiti dalle norme che disciplinano la trasparenza amministrativa e il diritto d'accesso si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite dal soggetto offerente.

Art. 28. (Composizione seggio di gara).

Il Seggio di gara che presiede alle sedute pubbliche è composta dal Capo Dipartimento Economico Finanziario (o suo delegato), Presidente, assistito da due testimoni della Stazione Appaltante tratti dall'organico della CRI.

Art. 29. (Seduta di gara),

La gara si svolgerà in seduta pubblica.

In tale seduta si procederà alle operazioni:

- a. lettura del verbale di ricezione offerte;
- b. verifica dell'integrità dei plichi-offerta e del fatto che siano pervenuti entro il termine previsto nel bando di gara;
- c. apertura dei plichi-offerta e verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa richiesta;



CROCE ROSSA ITALIANA

d. lettura delle offerte economiche dei soli soggetti ammessi, formazione della graduatoria ed aggiudicazione provvisoria all'Istituto/Azienda di credito che avrà offerto il minor valore dello spread da applicare all'IRS a 7 anni (migliore offerta).

Art. 30. (Presenza dei soggetti concorrenti).

Alle sedute pubbliche possono presenziare ed intervenire, richiedendo l'iscrizione a verbale, i legali rappresentanti dei soggetti candidati o persone da essi delegate munite di speciale procura.

I soggetti che assistono alle sedute di gara sono tenuti all'identificazione mediante produzione di documento d'identità ed alla registrazione della presenza.

Art. 31. (Pari offerte; offerta contrastante).

Qualora due o più soggetti concorrenti abbiano presentato pari offerta, si procederà nella medesima seduta a richiedere, a partiti segreti, un'offerta migliorativa.

Sarà dichiarato aggiudicatario il soggetto concorrente miglior offerente.

Ove nessuno di coloro che hanno fatto pervenire offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Possono migliorare l'offerta il Legale rappresentante o chi è munito di idonea procura.

Art. 32. (Aggiudicazione provvisoria e definitiva).

Ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicazione della procedura di gara ha una configurazione bifasica e si distingue in aggiudicazione provvisoria ed aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione provvisoria è pronunciata dal Seggio di gara nel corso della prima seduta pubblica, anche in presenza di una sola offerta, purché valida ai sensi del presente capitolato. L'aggiudicazione provvisoria, immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario, non è obbligatoria per l'Amministrazione aggiudicatrice sino a quando non sarà approvata con formale provvedimento da parte della stazione appaltante (aggiudicazione definitiva).

La dichiarazione di aggiudicazione provvisoria fatta dall'autorità che presiede la gara vale nel contempo a comunicazione di essa all'offerente rimasto aggiudicatario che sia presente.

L'aggiudicazione definitiva sarà irrevocabile per l'offerente mentre per la CRI sarà vincolante dopo la stipula del contratto. L'aggiudicazione definitiva verrà approvata



CROCE ROSSA ITALIANA

dall'organo deliberante della stazione appaltante, previa verifica del possesso dei prescritti requisiti (espletamento dei controlli sui requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del Codice e attestati dal concorrente in sede di partecipazione alla gara mediante dichiarazione sostitutiva – Allegato “B”) nonché alle ulteriori verifiche di legge come il possesso in capo alla banca aggiudicataria dei requisiti necessari allo svolgimento dell'attività oggetto di gara.

Art. 33. (Informazioni circa i mancati inviti, le esclusioni e le aggiudicazioni).

Ai sensi dell'art. 79 comma 5 del D.Lgs. 163/2006, il responsabile del procedimento comunica d'ufficio:

a) l'aggiudicazione definitiva, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse, se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono in termini per presentare detta impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera d'invito, se dette impugnazioni non siano ancora state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;

b) l'esclusione, ai candidati e agli offerenti esclusi, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni dall'esclusione;

b-bis) la decisione, a tutti i candidati, di non aggiudicare l'appalto;

b-ter) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, ai soggetti di cui alla lettera a).

Nelle comunicazioni di cui alle lettere a) e b) verrà anche indicata la data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto.

Le comunicazioni di cui sopra sono fatte in via prioritaria mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo indicato dal soggetto concorrente nell'Allegato “B” di partecipazione alla gara.

La comunicazione di cui alla lett. b-ter) sarà, unitamente agli esiti di gara, pubblicata sul sito internet della stazione appaltante.

Art. 34. (Verbale di gara).

Il verbale di gara, redatto con le modalità e i contenuti di cui all'art. 78 del D.Lgs. n. 163/2006, non equivale al contratto, che verrà invece stipulato successivamente all'aggiudicazione definitiva con le forme eventualmente richieste per legge in materia di accensione di mutui a favore di Soggetti pubblici.



Art. 35. (Sito internet).

Gli Istituti di credito interessate possono estrarre ed utilizzare per la presentazione delle offerte copia del bando di gara, del presente capitolato ed allegati tramite il sito internet: <http://www.cri.it>.

Il termine di 5 giorni indicato nel precedente articolo 33, decorre dalla data di esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva che verrà pubblicato completo di tutti gli allegati (tra cui i verbali di gara) sul sito internet della CRI e pertanto direttamente consultabile ed estraibile dai soggetti interessati.

I soggetti che hanno estratto i documenti di gara tramite il sito internet sono invitati a comunicare di aver eseguito tale operazione a mezzo di e-mail inviata all'attenzione del Responsabile del procedimento (e del soggetto individuato quale supporto amministrativo al R.U.P.) e-mail claudio.fiorenza@cri.it, precisando altresì i propri estremi e il proprio recapito e-mail.

Quanto sopra é richiesto unicamente per consentire alla stazione appaltante di far conoscere a tutte le ditte interessate alla gara eventuali chiarimenti forniti nonché rettifiche e precisazioni disposte da questa Amministrazione dopo la pubblicazione del bando e prima della scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta. Eventuali chiarimenti, rettifiche e precisazioni si pubblicheranno comunque sul sito <http://www.cri.it>.

Nel caso in cui si estraggano i documenti di gara tramite il sito internet è fatto espresso divieto di apportare modifiche agli stessi documenti. Eventuali modifiche si intenderanno comunque come non apposte in quanto farà fede il testo approvato da questa Amministrazione.

E' onere dei concorrenti che estraggano i documenti di gara tramite il sito internet visitare nuovamente il sito prima della spedizione del plico contenente l'offerta per verificare la presenza di eventuali note integrative o interpellare a tal fine il responsabile del procedimento.

Art. 36. (Richiesta di chiarimenti in corso di gara).

Eventuali richieste di chiarimenti in ordine alla procedura in oggetto possono essere formulate a mezzo e-mail da parte dei soggetti interessati alla gara entro e non oltre l'ottavo giorno antecedente la scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, al fine di consentire alla stazione appaltante di poter fornire (tramite pubblicazione sul sito dell'amministrazione) le idonee risposte (omettendo ogni



CROCE ROSSA ITALIANA

indicazione e riferimento in ordine all'impresa richiedente) fino a sei giorni prima del termine fissato per la scadenza delle offerte.

Art. 37. (Foro competente).

Ogni controversia che dovesse insorgere nell'interpretazione o nell'esecuzione del presente contratto le parti, prima di adire le competenti autorità giudiziarie, si impegnano ad esperire un tentativo di composizione.

Nel caso in cui sia risultato vano il tentativo di composizione della controversia, il foro competente è il foro di Roma.

Il presente capitolato è formato da n. 37 articoli e dai seguenti allegati:

- Allegato "A": offerta economica;
- Allegato "B": dichiarazione sostitutiva requisiti ammissione alla gara.



CROCE ROSSA ITALIANA

Croce Rossa Italiana – Comitato Centrale- Servizio Procurement, Contratti e Patrimonio
ALLEGATO “A” OFFERTA ECONOMICA

Spettabile

Croce Rossa Italiana – Comitato Centrale- Servizio Procurement, Contratti e Patrimonio Ufficio
Gare via Ostiense 127/129 00154 Roma

OGGETTO: GARA PER LA CONTRAZIONE DI MUTUO FONDIARIO PLURIENNALE PER
UN IMPORTO MASSIMO EURO 50.000.000,00 PER FRONTEGGIARE CARENZE DI
LIQUIDITA' PER SPESE OBBLIGATORIE E INDEROGABILI PER LE ATTIVITA' DELLA
CROCE ROSSA ITALIANA.
CIG: 6327081868

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
in qualità di _____
e quindi di legale rappresentante dell'Istituto di credito _____
Codice Fiscale _____ partita I.V.A. _____
con sede legale in _____ C.A.P. _____
Via _____ .n° _____ Tel _____ Fax _____

estremi autorizzazione e iscrizione Albo ex art. 13 e 14 del D.Lgs 385/1993 e s.m.i., tenuto presso la
Banca d'Italia:

CHE PARTECIPA ALLA PROCEDURA DI GARA (barrare il caso ricorrente) come Unico Istituto
di credito concorrente

oppure

Capogruppo in Raggruppamento Temporaneo di Istituti di credito con le imprese mandanti:

1. _____
2. _____
3. _____

eventuale, (in caso di R.T.I.) che, a corredo dell'offerta congiunta sottoscritta da tutti gli istituti di
credito raggruppandi (o dall'Istituto capogruppo in caso di RTI già costituiti), la ripartizione
dell'oggetto contrattuale all'interno del R.T.I.

(forniture che saranno eseguiti da ciascun Istituto componente l'R.T.I.) è la seguente:

(Istituto) _____	(attività e/o servizi) _____	(%) _____
(Istituto) _____	(attività e/o servizi) _____	(%) _____
(Istituto) _____	(attività e/o servizi) _____	(%) _____

e che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi si conformeranno alla disciplina prevista dagli
artt. 37 e seguenti del D.Lgs.163/2006 e dai relativi articoli del Capitolato speciale;



CROCE ROSSA ITALIANA

DICHIARA

- di avere preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale ed eventuali chiarimenti pubblicati dalla stazione appaltante in corso di gara;
- di aver valutato tutte le circostanze e condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione del servizio e di aver considerato la propria offerta, nel suo complesso, congrua e remunerativa;
- di approvare specificatamente le clausole onerose del capitolato speciale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 cod. civ.

OFFRE

per l'aggiudicazione dell'erogazione di un mutuo fondiario ventennale a tasso fisso a favore della Croce Rossa Italiana – Comitato Centrale- le condizioni economiche di seguito riportate, giudicate remunerative e vincolanti a tutti gli effetti di legge, da applicare in aumento dell'indicatore IRS 7 anni:

Spread annuo offerto: _____ % (in cifre)

Lo spread dovrà essere espresso in punti percentuali annui, con arrotondamento al terzo decimale.

L'IRS (Interest Rate Swap) sarà rilevato un giorno lavorativo antecedente la stipula del contratto alla pagina ISDAFIX2 del circuito Reuters alle ore 11.00, colonna Euribor Basis-EUR.

In caso di presentazione di offerta in Raggruppamento Temporaneo di Istituti/Aziende di credito, l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascun Istituto/Azienda partecipante.

APPROVA

specificatamente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 cod. civ., i seguenti articoli del capitolato speciale:

Art. 3 (Oggetto); Art. 4 (Erogazione); Art. 5 (Condizioni); Art. 7 (Ammortamento); Art. 10 (Tempi); Art. 13 (Oneri e spese); Art. 14 (Controversie); Art. 19 (Requisiti); Art. 35. (Sito internet); Art. 37 (Foro competente).

Luogo _____

Data _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(Timbro e firma leggibile)

La presente offerta é composta da n° _____ fogli (incluso il presente) in carta resa legale

