



CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

ORDINANZA COMMISSARIALE

N. 0235/12 DEL 17 MAG. 2012

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO lo Statuto dell'Associazione della Croce Rossa Italiana, emanato con D.P.C.M. 6 maggio 2005, n. 97, pubblicato sulla G.U. n. 131 dell'8 giugno 2005;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità della C.R.I. deliberato dal Consiglio Direttivo Nazionale con provvedimento n. 47/08, nella seduta del 9 maggio 2008;

VISTO l'art. 2, del decreto legge 29 dicembre 2011, n. 216, con il quale l'incarico di Commissario Straordinario della Croce Rossa Italiana è prorogato fino alla data di ricostituzione degli organi statutari a conclusione del riassetto organizzativo, anche in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 6, comma 5, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 e delle disposizioni di cui all'art. 2 della legge delega 4 novembre 2010, n. 183 e, comunque, non oltre il 30 settembre 2012;

VISTA la propria O.C. n. 0545-11, del 09/11/2011, che autorizza la vendita, con il metodo dell'asta pubblica, del Fabbricato terra/cielo con terreno di pertinenza, sito nel Comune di Treviso in Via Fratelli Bandiera n. 17, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Treviso al Foglio 1/1, Particella 42, Sub 7, Categoria A/10, Classe 3, Consistenza 18 vani, Rendita € 4.369,23 ed al Catasto Terreni al Foglio 45, Particella 42, Classe Ente Urbano, Superficie 829 m², dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. n. 42, del 22/01/2001, al prezzo base d'asta di € 1.312.200,00 (unmilione trecentododicimiladuecento/00);

VISTO l'Avviso di Asta Pubblica, afferente la vendita di n. 11 (undici) immobili di proprietà dell'Ente, suddivisi per lotti, reso noto dal Servizio Procurement – Contratti e Patrimonio in data 31/01/2012, pubblicato, ai sensi dell'art. 66, D.Lgs. n. 163/2006, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (n. 27, del 05/03/2012, 5^a Serie Speciale), sui quotidiani nazionali e locali, e sulla stampa specializzata di settore;

VISTO il Verbale n. 01/12, del 26/03/2012, della "Commissione di aggiudicazione per le aste pubbliche per la vendita di immobili C.R.I.", istituita con Determinazione Direttoriale n. 26/12, del 23/03/2012, dal quale risulta che l'asta per la vendita dell'immobile in premessa citato, identificato come LOTTO n. 3), è stata dichiarata deserta, in quanto non sono pervenute offerte al riguardo;

TENUTO CONTO del disposto art. 36, punto 9), del Regolamento di amministrazione e contabilità C.R.I. (Attività negoziale), che consente, in caso in cui la pubblica gara non sia stata aggiudicata, il ricorso alla trattativa privata;

CONSIDERATO che ove l'asta fosse dichiarata deserta, si può procedere alla riduzione prevista per legge – ex art. 538 c.p.c. – fissando un nuovo procedimento ad un prezzo base inferiore rispetto a quello precedentemente specificato;

TENUTO CONTO che il bene immobiliare è già stato sottoposto a procedimenti di Asta Pubblica, tenutisi rispettivamente in data 21/03/2011 e 05/09/2011, i cui esperimenti sono stati dichiarati deserti in quanto non sono pervenute offerte al riguardo;

VISTO il promemoria datato 03/05/2012, predisposto dal Servizio Procurement – Contratti e Patrimonio;

ORDINA

- 1) di autorizzare il Comitato Regionale C.R.I. del Veneto, a predisporre la vendita con il metodo della Trattativa Privata, del Fabbricato terra/cielo con terreno di pertinenza, ubicato nel Comune di Treviso in Via Fratelli Bandiera n. 17, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Treviso al Foglio 1/1, Particella 42, Sub 7, Categoria A/10, Classe 3, Consistenza 18 vani, Rendita € 4.369,23 ed al Catasto Terreni al Foglio 45, Particella 42, Classe Ente Urbano, Superficie 829 m², dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. n. 42, del 22/01/2001;
- 2) di applicare ai sensi dell'art. 538 c.p.c., visto che le precedenti aste, specificate in premessa, sono state dichiarate deserte, la riduzione del prezzo, pari al 10%, rispetto a quello precedentemente stabilito con O.C. n. 0545-11, del 09/11/2011, fissando il prezzo, base di contrattazione, in €. 1.181.000,00 (unmilionecentottantunomila/00);
- 3) di individuare il capitolo di entrata, sul quale introitare il ricavato della vendita, nel cap. 110/E – Alienazione di immobili – del Comitato Centrale C.R.I., in quanto i proventi suddetti formeranno oggetto, con successivo provvedimento, di idoneo reinvestimento sul patrimonio immobiliare dell'Ente.
- 4) di autorizzare il Dirigente che, al termine delle operazioni di aggiudicazione della citata procedura negoziata, previa procura speciale, procederà alla stipula del relativo contratto di compra/vendita.

**Il Commissario Straordinario
(Avv. Francesco ROCCA)**



Visto: si prende atto
Il Dirigente

Servizio Economico Finanziario
(dott.ssa Patrizia DE LUCA)



0235/12