

## AVVISO PUBBLICO

### *Invito pubblico a manifestare interesse per l'acquisto di immobile di proprietà dell'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana*

L'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana, Dipartimento Patrimonio, Anticorruzione e Trasparenza – Servizio Patrimonio e Procurement, intende avviare un confronto informale con soggetti interessati ad un eventuale acquisto di un complesso immobiliare sito nel Comune di Roma in Via Ostiense 127/129, censito al N.C.E.U. al foglio 823, particella 4 graffata alla particella 69, sub 1 (cat. C/2), sub 2 (cat. A/2), sub 3 (cat. A/10), sub 4 (cat. A/2), sub 5 (cat. A/2), sub 501 (cat. D/1 – impianto fotovoltaico), sub 502 (cat. D/1 – impianto fotovoltaico).

I soggetti interessati possono inviare la propria manifestazione d'interesse all'acquisto entro la data del 20 settembre 2017.

#### **Descrizione dell'immobile e stato di conservazione**

Per l'immobile della presente manifestazione d'interesse, oggetto di totale ristrutturazione negli anni 2009/2010, è in corso una perizia estimativa da parte dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Roma – Territorio – Settore Servizi Tecnici.

#### **Finalità dell'Avviso**

Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto dell'immobile oggetto dello stesso e costituisce pertanto un semplice invito ad esprimere detto interesse.

A conclusione del percorso di manifestazione d'interesse, potranno essere attivate le procedure per la vendita dell'immobile di proprietà dell'ESaCRI ai sensi della normativa in vigore applicabile.

Per quanto sopra, le manifestazioni d'interesse che dovessero pervenire non comporteranno alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione proprietaria che si riserva, a proprio indiscutibile giudizio, ogni decisione circa l'attivazione delle procedure di vendita.

Nulla potrà, pertanto, pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere ed a qualsiasi titolo relativamente alle manifestazioni d'interesse che dovessero pervenire all'Ente Strumentale alla CRI.

Il Presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e NON comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presenteranno la manifestazione d'interesse e sia per l'Amministrazione proprietaria dei cespiti.

### **Destinatari**

L'Avviso è rivolto a TUTTI i soggetti pubblici e privati interessati, tramite la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente Strumentale alla CRI [www.entecri.it](http://www.entecri.it)

### **Modalità di presentazione delle manifestazioni d'interesse**

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione d'interesse compilando l'apposito modulo allegato.

Nella manifestazione d'interesse dovrà essere indicata una proposta espressa in termini di valore per un eventuale acquisto dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

### **Sopralluoghi**

L'Amministrazione si rende disponibile per i sopralluoghi presso l'immobile oggetto d'interesse per tutto il periodo di pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale dell'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 15:00.

Il personale dell'ESaCRI sarà disponibile per accompagnare sul posto gli interessati, previo appuntamento tramite richiesta email ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

[dipartimento.pat@entecri.it](mailto:dipartimento.pat@entecri.it)

[servizio.procurement@entecri.it](mailto:servizio.procurement@entecri.it)

Per informazioni sul presente invito:

Sig. Fabio Raganelli – Ufficio Patrimonio 06.47596632 ([fabio.raganelli@entecri.it](mailto:fabio.raganelli@entecri.it))

Per informazioni di natura tecnica:

Geom. Edoardo Vannicelli – Ufficio Tecnico 06.47596631 ([edoardo.vannicelli@entecri.it](mailto:edoardo.vannicelli@entecri.it))