



**CROCE ROSSA ITALIANA
COMITATO REGIONALE DELLA LOMBARDIA
III CENTRO DI MOBILITAZIONE**

Oggetto	Attivazione procedura di trattativa privata per l'alienazione degli immobili CRI di P.zza del Carmine, 14 a Pavia - Terreno in Lazzate (MB)
----------------	--

DETERMINAZIONE N. 234 DEL 14/07/2011

Il Direttore Regionale

- **VISTO** lo Statuto dell'Associazione Italiana della Croce Rossa approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 maggio 2005, n. 97, così come modificato dal DPCM 20 novembre 2009, n. 171;
- **VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, in data 30 ottobre 2008, con il quale è stato disposto il commissariamento dell'Associazione Italiana della Croce Rossa;
- **VISTO** il medesimo DPCM del 30 ottobre 2008 con il quale l'avvocato Francesco Rocca è stato nominato Commissario Straordinario dell'Associazione Italiana della Croce Rossa, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, fino alla ricostruzione degli organi statutari e, comunque, per un periodo non superiore a dodici mesi a decorrere dalla data del medesimo decreto;
- **VISTO** il DPCM del 12 dicembre 2009 con il quale l'avvocato Francesco Rocca è stato confermato Commissario Straordinario della CRI, con i poteri di cui al DPCM 30 ottobre 2008, per un ulteriore periodo non superiore a dodici mesi a decorrere dal 30 ottobre 2009 e fino alla ricostituzione degli organi statutari;
- **VISTO** in particolare l'art. 5, *comma* 10, del citato Decreto Legge ove si dispone "*l'incarico del commissario straordinario della Croce Rossa Italiana è prorogato fino alla data di ricostituzione degli organi statutari a conclusione del riassetto organizzativo, anche in attuazione delle disposizioni di cui all'articolo 6, comma 5, del Decreto Legge 30 maggio 2010, n. 78 e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2011*";
- **VISTE** le Ordinanze Commissariali n. 4/08 del 17 novembre 2008 e n. 32/08 del 4 dicembre 2008 con le quali il Commissario Straordinario della CRI, avvocato Francesco Rocca, ha nominato la Dottoressa Patrizia Ravaioli Direttore Generale dell'Associazione Italiana della Croce Rossa, con decorrenza giuridica ed economica dal 7 dicembre 2008, fissando gli obiettivi ed il relativo trattamento economico annuo lordo;
- **VISTA** l'Ordinanza Commissariale n. 72/10 con la quale il Commissario Straordinario ha riconfermato la Dottoressa Patrizia Ravaioli quale Direttore Generale della CRI;

- **VISTA** l'Ordinanza Commissariale n. 347/10 del 06/07/2010 con la quale il Commissario Straordinario ha disposto l'alienazione degli immobili siti in Pavia:
 - Appartamento con cantina sito in P.zza Addobbati n. 6 Pavia, censito al C.F. del Comune di Pavia al foglio B/16, particella 550, sub 15, piano T-1, cat. A/3, classe 3, consistenza vani 4, rendita catastale € 371,85.
 - Autorimessa sita in P.zza Addobbati n. 22 Pavia censito al C.F. del Comune di Pavia al foglio B/16, particella 619, sub 6, piano T, cat. C/6, classe 3, consistenza mq. 11, rendita catastale € 63,06.
 - Appartamento con cantina sito in P.zza del Carmine, 14 Pavia, censito al C.F. del Comune di Pavia al foglio A/4, particella 230, sub 9, piano 3-S1, cat. A/3, classe 2, consistenza vani 5, rendita catastale € 412,17.

- **VISTA** l'Ordinanza Commissariale n. 561/10 del 23/11/2010 con la quale il Commissario Straordinario ha disposto l'alienazione del terreno inserito nel piano di lottizzazione industriale S. Lorenzo, ubicato in Lazzate (MB), censito al NCT del Comune di Lazzate al foglio 3 mappale 6, classe 1, superficie mq. 3.130, rendita domenicale €19,40 rendita agraria €17,78;

- **VISTO** l' avviso di asta pubblica predisposto dal Servizio 9° A.B.S.P.I prot. CRI/CC/0007114/2011 per l'alienazione degli immobili CRI sopra riportati;

- **TENUTO CONTO** del verbale n. 1 del 21/03/2011 della Commissione per l'aggiudicazione delle Aste Pubbliche, per l'alienazione degli immobili CRI, dalla quale risulta venduto solo l'immobile di in P.zza Addobbati n. 6 a Pavia e che per i lotti relativi agli altri immobili non ci sono state offerte, quindi le aste sono state *dichiarate deserte*;

- **VISTE** le Ordinanze Commissariali n. 0147 e n. 0148 del 04/04/2011, con le quali il Commissario Straordinario della CRI, Avvocato Francesco Rocca autorizza il Comitato Regionale della Lombardia a predisporre la "*trattativa privata*" per la vendita degli immobili invenduti;

- **VISTA** la nota prot. 0028875/11 del 15/4/2011 con la quale il Servizio 9° Patrimonio invita il Comitato Regionale CRI della Lombardia a predisporre la procedure di vendita con il metodo della trattativa privata, proponendo i seguenti importi da porre a base della trattativa:
 - Appartamento di P.zza del Carmine, 14 Pavia - **€ 150.000,00(centocinquantamila/00) oltre IVA se dovuta;**
 - Terreno Lazzate (MB) - **€ 548.670,00 (cinquecentoquarantottomilaseicentosestanta/00) oltre IVA se dovuta;**

- **VISTO** il R. D. n. 827/24 del 23/05/1924 in materia di alienazioni di beni con il metodo della trattativa privata.

DETERMINA

1. Di procedere alla vendita degli immobili CRI sopra descritti, con il metodo della trattativa privata, nel rispetto delle norme sulla Contabilità Generale dello Stato (art. 41 R.D. n. 827/1924) e di indicare i seguenti importi da porre a base della trattativa privata:

- Appartamento di P.zza del Carmine, 14 Pavia - € 150.000,00(centocinquantamila/00) oltre IVA se dovuta;
 - Terreno Lazzate (MB) - € 548.670,00 (cinquecentoquarantottomilaseicentosettanta/00) oltre IVA se dovuta.
2. Di nominare il Cap. Antonino Campolo Responsabile del Procedimento, che avrà cura di seguire gli adempimenti di rito.
 3. Di approvare lo schema di avviso di trattativa che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante.
 4. La trattativa privata si terrà in seduta pubblica il giorno 7 Settembre 2011 alle ore 10.00 presso una sala del Comitato Regionale CRI della Lombardia.
 5. Copia del presente provvedimento dovrà essere affisso all'albo di questo Comitato Regionale dalla data odierna fino al 7 Settembre 2011.

**Il Direttore Regionale
D.ssa Adriana Raffaele**



La delibera è conforme al DPR 97 del 27.02.2003	si X	no
L'atto amministrativo comporta oneri:	si	no X