

# AVVISO DI ASTA PUBBLICA

## Il Funzionario Amministrativo del Comitato Provinciale CRI Catania

In esecuzione ai seguenti provvedimenti dell'Associazione Italiana della Croce Rossa:

Ordinanza del Commissario Straordinario n. 42 del 15.05.2012

### RENDE NOTO

che presso la sede del Comitato Provinciale della Croce Rossa Italiana – Via Etnea n. 353 - 95128, Catania, il giorno 19.04.2012, alle ore 10,00 avrà luogo un'asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso, ai sensi dell'art. 73, punto c), del R.D. 23/05/1924, n. 827, per la locazione dei seguenti immobili di proprietà della C.R.I. che di seguito vengono identificati per lotti:

**LOTTO n. 1)** = Unità immobiliare sita nel Comune di Catania in Via Etnea n. 353 piano 2 - censito al Catasto Fabbricati del Comune di Catania al foglio 69, particella 23999, sub 9, categoria A/10, classe 3<sup>^</sup>, consistenza catastale 3 vani ( 103 mq), rendita catastale € 1.564,86;

**LOTTO n. 2)** = Unità immobiliare sita nel Comune di Catania in Via Calamatta n. 22,24,26 piano: Terra/ 1 S - censito al Catasto Fabbricati del Comune di Catania al foglio 69, particella 23400, sub 1, categoria A/10, classe 2<sup>^</sup>, consistenza catastale 6 vani (210 mq), rendita catastale € 2.680,41;

Gli immobili verranno posti in locazione, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trovano, con ogni pertinenza di proprietà, con impianti esistenti, servitù attive e passive se e come siano.

Il prezzo base d'asta del canone annuale, per ciascun lotto, è fissato nei seguenti importi:

LOTTO n. 1) € 14.100,00 (quattordicimilacentocinque/00);  
LOTTO n. 2) € 28.700,00 (ventottomilasettecentocinque/00);

Per partecipare alla gara si dovrà – a pena di esclusione – costituire a favore della C.R.I. un deposito cauzionale provvisorio pari al 2 % del prezzo a base d'asta, fissato rispettivamente in:

LOTTO n. 1) € 282,00 (duecentottantadue/00);  
LOTTO n. 2) € 574,00 (cinquecentosettantaquattro/00);

Detti depositi dovranno essere effettuati a mezzo bonifico per il tramite di un qualsiasi Istituto Bancario a favore della C.R.I. sul c/c intestato alla Croce Rossa Italiana presso la Banca Nazionale del Lavoro – Tesoreria, Corso Sicilia n. 30, Catania – Coordinate Bancarie Internazionali IBAN: IT 51 N 01005 16900 000000201327 con l'obbligatoria indicazione della causale corrispondente: "Locazione immobile ... (segue indirizzo dell'immobile per cui si intende partecipare)".

L'asta, regolata dalle norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato emanato con R.D. 23/05/1924, n. 827, in particolare Titolo II, Capo III, Sezione I (art. 63-88), sarà tenuta – in seduta pubblica – col sistema delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi a base d'asta in premessa indicati (art.75, punto c).

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta contenente l'aumento maggiore, secondo l'incremento percentuale, rispetto al prezzo base d'asta di ciascun lotto.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

La gara sarà aggiudicata per ciascun lotto anche in presenza di una sola offerta.

E' ammessa la possibilità di partecipare a più lotti del presente Avviso di Asta Pubblica, in tale ipotesi gli offerenti dovranno inviare altrettanti plichi, contenenti la relativa documentazione, quanti sono i lotti per cui si intende concorrere.

In caso di più offerte ex aequo, collocate al primo posto della graduatoria, se i concorrenti sono presenti, sarà esperita nella medesima adunanza una trattativa privata, a mezzo di offerte segrete, fra i soli soggetti che abbiano presentato le offerte di pari importo, secondo le modalità ritenute più opportune dal Presidente della gara.

Ove i concorrenti interessati non sono tutti presenti, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte tra le offerte stesse.

Per partecipare alla gara gli offerenti dovranno far pervenire – esclusivamente tramite raccomandata del servizio postale o agenzia che effettui il recapito per posta, ovvero mediante consegna a mano - direttamente alla sede C.R.I. Comitato Provinciale di Catania entro il termine perentorio del giorno 21/06/2012, alle ore 16,00 un plico che, a pena d'esclusione, dovrà essere chiuso e controfirmato dagli offerenti su almeno uno dei due lembi di chiusura della busta.

Non saranno ammesse alla gara le offerte pervenute oltre il termine fissato.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nel termine anzidetto.

Sul plico dovrà apporsi la seguente dicitura "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA INDETTA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN ...(segue indirizzo dell'immobile per il quale si intende partecipare ed indicazione del numero del lotto corrispondente) e dovrà essere indirizzato a "Croce Rossa Italiana – Comitato Provinciale - Via Etna,353.- CAP 95128 - CATANIA".

Il predetto plico dovrà, a pena esclusione, contenere:

**1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA.**

La domanda di partecipazione all'asta dovrà essere redatta su carta semplice, datata e, a pena di esclusione, sottoscritta con firma autografa dall'offerente o dal legale rappresentante se trattasi di società o ente, ovvero da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente; per le società e gli enti, la denominazione o la ragione sociale, il numero di iscrizione al registro delle imprese, la sede legale, il codice fiscale o la partita I.V.A., nonché le generalità del legale rappresentante, complete del codice fiscale.

Nella domanda dovrà essere indicato esplicitamente se l'offerente partecipi per sé o per persona da nominare, in quest'ultimo caso si dovrà allegare una dichiarazione, da parte dell'offerente che partecipi per persona da nominare con la quale si impegna a nominare il terzo, entro e non oltre tre giorni dalla data di aggiudicazione del relativo lotto.

La sottoscrizione della domanda comporta l'esplicita accettazione di tutte le disposizioni contenute nell'avviso d'asta.

Nella domanda, inoltre, dovrà essere indicato il recapito dell'offerente (indirizzo, numero di telefono e, possibilmente, numero di fax e/o indirizzo e-mail) ai fini delle comunicazioni inerenti la procedura d'asta, nonché gli estremi del conto corrente e Coordinate Bancarie Internazionali IBAN dell'offerente per consentire l'eventuale restituzione della cauzione prestata.

## 2. DEPOSITO CAUZIONALE.

La prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dovrà essere fornita allegando la ricevuta di versamento.

## 3. OFFERTA ECONOMICA.

L'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere inserita in una busta sigillata con nastro adesivo, controfirmata su almeno uno dei lembi di chiusura, con la seguente dicitura: "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA"-

L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre e lettere, redatta in carta semplice, intestata se l'offerta provenga da persona giuridica, datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dell'offerente o del legale rappresentante.

In caso di discordanza fra l'importo in cifre e quello in lettere sarà valido l'importo più alto.

## 4. DOCUMENTI.

Le persone fisiche offerenti, o designate a rappresentare il soggetto offerente, dovranno allegare alla domanda di partecipazione all'asta fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritto in originale dall'offerente.

Inoltre, nei sotto elencati casi, dovranno essere allegati, i seguenti ulteriori documenti:

- a) se l'offerta è presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante;
- b) se l'offerta è presentata da un procuratore del soggetto offerente, la procura in originale o copia conforme autenticata; le procure sono conferite con atto pubblico o scrittura privata con firma autentica da Notaio.

Per le offerte di cui sopra, sarà necessario allegare:

nel caso di società/imprese soggette ad iscrizione

- certificato di iscrizione al registro delle Imprese, in data non anteriore a sei mesi dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- dichiarazione di assenza di procedure concorsuali di cui al R.D. 16/03/1942, n. 267; detto certificato può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 46, del D.P.R. n. 445/2000 (autocertificazione);

nel caso di ente privato diverso

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo.

La mancata osservanza di una sola delle indicate modalità comporterà l'esclusione dalla gara.

Alla documentazione dovrà essere allegata informativa privacy ai sensi del D.Lgs. 193/2003, come da modulo allegato al presente avviso, debitamente sottoscritto quale assenso al trattamento.

Saranno osservate, per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del citato Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato.

Si rammenta che la dichiarazione che individua il terzo acquirente da parte di chi facesse l'offerta per persona da nominare, dovrà avvenire nel termine di giorni 5 (cinque) da quello dell'aggiudicazione.

Si rende noto che, ove l'individuazione del terzo non avvenga secondo le descritte modalità, la C.R.I. procederà ad aggiudicare quel medesimo lotto al soggetto, che in sede d'asta, ha presentato l'offerta economica più vantaggiosa successiva a quella prospettata dall'offerente per persona da nominare.

La C.R.I. provvederà ad incamerarne il deposito cauzionale a ristoro delle spese sostenute e da sostenere.

L'apertura dei plichi avrà luogo in seduta pubblica, presso la sede del Comitato Provinciale C.R.I. di Catania Via Etnea, n. 353 – CAP 95128 Catania , il giorno 25/06/2012 alle ore 10,00.

Dal momento dell'intervenuta aggiudicazione, e comunque entro i successivi 5 (cinque) giorni lavorativi, gli aggiudicatari – dovranno costituire un'ulteriore versamento di un congruo importo (pari al 10% del prezzo di base d'asta) con le stesse modalità di cui sopra.

Tali depositi saranno incamerati dall'Associazione qualora gli aggiudicatari non addiventano alla stipulazione nei termini e con le modalità indicati nel presente avviso d'asta per colpa addebitabile agli stessi.

Entro 5 (cinque) giorni lavorativi saranno svincolati i depositi cauzionali versati alla C.R.I. dai soggetti non aggiudicatari.

Gli aggiudicatari rimarranno vincolati alla pura e scrupolosa osservanza delle condizioni tutte regolanti la locazione e delle prescrizioni indicate nel presente avviso di asta sotto pena di decadenza, nonché della perdita dei depositi a garanzia, oltre alla rifusione dei danni – restando in facoltà dell'Amministrazione di procedere a nuovi atti d'asta – a loro carico, rischio e responsabilità.

Entro il termine di, almeno, 30 (trenta) giorni dalla data del verbale di aggiudicazione – salvo proroghe che l'Ente locatore potesse, a suo insindacabile giudizio, accordare per giustificati motivi – dovrà aver luogo la stipulazione del contratto di locazione , con contestuale versamento del saldo dei prezzi.

Da tale momento gli aggiudicatari entreranno in possesso degli immobili e decorreranno gli effetti attivi e passivi della locazione.

Per quanto non previsto nel presente avviso, varranno le norme del Regolamento per l'Amministrazione e per la Contabilità Generale dello Stato emanato con R.D. 23/05/1924, n. 827, in particolare Titolo II, Capo III, Sez. I e ss.mm.ii.

Il presente avviso d'asta, le eventuali rettifiche od aggiornamenti, saranno consultabili sul sito internet [www.cri.it](http://www.cri.it) > link rapidi (in basso a sinistra) > Bandi di Gara > Servizio 9° Acquisizione di Beni e Servizi e Patrimonio Immobiliare.

Per l'acquisizione di copia del presente avviso d'asta e dei documenti tecnici relativi agli immobili in argomento, nonché le modalità e i tempi da concordare per la visita dell'immobile, ci si potrà rivolgere direttamente presso i referenti locali delle seguenti Unità Territoriali della C.R.I.:

**LOTTO N. 1 e 2**      Mar. Magg. Giovanni SPATOLA      tel. 095/434129      Via Etnea n. 353  
95128 - Catania

Per quanto inerente le specifiche del presente Avviso, si farà riferimento al: Comitato Provinciale C.R.I.– Via Etnea n. 353 – CAP 95128 Catania – tel. 095.434129, Responsabile del Procedimento Amministrativo Mar. Magg. cri Giovanni Spatola:

Ai sensi dell'art. 13, del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 30/06/2003, n. 196), si informa che il trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti nel corso della procedura tesa alla locazione degli immobili o comunque acquisiti a tal fine dalla C.R.I., sarà finalizzato unicamente all'espletamento della stessa procedura ed avverrà a cura della C.R.I. con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Il conferimento dei dati sarà necessario per valutare i requisiti di partecipazione, nonché il possesso delle qualità richieste e la loro mancata indicazione potrebbe precludere tale valutazione.

In relazione ai suddetti dati ciascun partecipante avrà il diritto, ex art. 7 del D.Lgs 196/2003, di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste alla Croce Rossa Italiana – Comitato Provinciale di Catania - Via Etnea n. 353 – 95128 Catania.

Catania lì, 28.05.2012

F.to Il Responsabile di Gestione Amministrativa  
Mar. Magg. cri Giovanni Spatola

# CERTIFICAZIONE

---

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 (Codice della Privacy) si precisa che le informazioni e gli eventuali documenti pervenuti alla C.R.I., al fine della partecipazione all'Asta Pubblica che si terrà in data 19/04/2012, hanno carattere confidenziale, e saranno utilizzati dalla C.R.I., quale titolare del Trattamento dei dati personali, esclusivamente per l'espletamento delle procedure di gara.

Il consenso è presupposto per la partecipazione alle procedure di gara che non potranno essere attivate in caso di espresso dissenso al trattamento dei propri dati.

**La partecipazione all'asta pubblica vale quale consenso al trattamento dei propri dati.**

Si ricorda che i titolari dei dati potranno esercitare tutti i diritti all'uopo previsti, quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di accesso previsto dall'art. 7 Codice della Privacy.

Do il consenso

Non do il consenso

Data,

firma