



CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

ORDINANZA COMMISSARIALE

N. 0229/12 DEL 17 MAG. 2012

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO lo Statuto dell'Associazione della Croce Rossa Italiana, emanato con D.P.C.M. 6 maggio 2005, n. 97, pubblicato sulla G.U. n. 131 dell'8 giugno 2005;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità della C.R.I. deliberato dal Consiglio Direttivo Nazionale con provvedimento n. 47/08, nella seduta del 9 maggio 2008;

VISTO l'art. 2, del decreto legge 29 dicembre 2011, n. 216, con il quale l'incarico di Commissario Straordinario della Croce Rossa Italiana è prorogato fino alla data di ricostituzione degli organi statutari a conclusione del riassetto organizzativo, anche in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 6, comma 5, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, e delle disposizioni di cui all'art. 2, della legge delega 4 novembre 2010, n. 183, e, comunque, non oltre il 30 settembre 2012;

CONSTATATO che l'immobile di cui trattasi a seguito di sentenza di usucapione n. 663/11, del 05/10/2011, emessa dal Tribunale Civile e Penale di Bassano del Grappa risulta attualmente censito in Catasto Fabbricati del Comune di Enego al Foglio A/6, Mappali 658 e 722, Sub. 1, Categoria B/1, Classe 2, Consistenza m³ 3.608, Rendita € 3.913,09; al Foglio A/6, Mappale 722, Sub. 2, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza m² 102, Rendita € 68,48; al Foglio A/6, Mappale 846, Categoria B/1, Classe 2, Consistenza m³ 1.344, Rendita € 1.457,65; al Foglio A/6, Mappali 835/859/860, Categoria B/1, Classe 2, Consistenza m³ 12.995, Rendita € 14.093,86 e al Catasto Terreni al Foglio 6, Mappale 974, Qualità Fabbricato Rurale, Superficie m² 990; al Foglio 6, Mappale 975, Qualità Fabbricato Rurale, Superficie m² 200; al Foglio 6, Mappale 3, Qualità Pascolo - Classe 2, Superficie m² 422, Rendita Dominicale € 0,17 - Rendita Agraria € 0,09; al Foglio 6, Mappale 4, Qualità Seminativo - Classe 3, Superficie m² 485, Rendita Dominicale € 1,88 - Rendita Agraria € 1,13; al Foglio 6, Mappale 64, Qualità Prato - Classe 3, Superficie m² 820, Rendita Dominicale € 2,96 - Rendita Agraria € 1,91; al Foglio 6, Mappale 65, Qualità Seminativo - Classe 3, Superficie m² 1.799, Rendita Dominicale € 6,97 - Rendita Agraria € 4,18; al Foglio 6, Mappale 68, Qualità Prato - Classe 3, Superficie m² 240, Rendita Dominicale € 0,87 - Rendita Agraria € 0,56; al Foglio 6, Mappale 722, Qualità Ente Urbano, Superficie m² 16.291; al Foglio 6, Mappale 1586, Qualità Incolto - Classe 1, Superficie m² 411, Rendita Dominicale € 0,17, Rendita Agraria € 0,04; al Foglio 6, Mappale 1589, Qualità Incolto - Classe 3, Superficie m² 1109, Rendita Dominicale € 4,30 - Rendita Agraria € 2,58; al Foglio 6, Mappale 867, Qualità Seminativo - Classe 3, Superficie m² 630, Rendita Dominicale € 2,44 - Rendita Agraria € 1,46; al Foglio 6, Mappale 868, Qualità Seminativo - Classe 3,

Superficie m² 1.740, Rendita Dominicale € 7,05 - Rendita Agraria € 4,23; al Foglio 6, Mappale 14, Qualità Seminativo - Classe 3, Superficie m² 4.353, Rendita Dominicale € 16,86 - Rendita Agraria € 10,12;

VISTA la propria O.C. n. 0583/11 del 03/06/2011, che autorizza la vendita, con il metodo dell'asta pubblica, del Complesso immobiliare denominato "Ex Colonia Alpina" con annessi terreni, al prezzo, base d'asta, pari a €. 1.000.800,00 (unmilioneottocento/00);

VISTO l'Avviso di Asta Pubblica, afferente la vendita di n. 11 (undici) immobili di proprietà dell'Ente, suddivisi per lotti, reso noto dal Servizio Procurement - Contratti e Patrimonio in data 31/01/2012, pubblicato, ai sensi dell'art. 66, D.Lgs. n. 163/2006, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (n. 27, del 05/03/2012, 5^a Serie Speciale), sui quotidiani nazionali e locali, e, sulla stampa specializzata di settore;

VISTO il Verbale n. 01/12, del 26/03/2012, della "Commissione di aggiudicazione per le aste pubbliche per la vendita di immobili C.R.I.", istituita con Determinazione Direttoriale n. 26/12, del 23/03/2012, dal quale risulta che l'asta, per la vendita dell'immobile in premessa citato, identificato come LOTTO n. 6), è stata dichiarata deserta, in quanto non sono pervenute offerte al riguardo;

TENUTO CONTO che il disposto art. 36, punto 9), del Regolamento di amministrazione e contabilità C.R.I. (Attività negoziale), consente, in caso in cui la pubblica gara non sia stata aggiudicata, il ricorso alla Trattativa Privata;

CONSIDERATO che ove l'asta fosse dichiarata deserta, si può procedere alla riduzione prevista per legge - ex art. 538 c.p.c. - fissando un nuovo procedimento ad un prezzo base di contrattazione inferiore rispetto a quello precedentemente stabilito;

TENUTO CONTO che il bene immobiliare era già stato sottoposto ad un procedimento di Asta Pubblica, tenutosi in data 05/09/2011, il cui esperimento è stato dichiarato deserto in quanto non sono pervenute offerte al riguardo;

VISTO il promemoria datato 20/04/2012, predisposto dal Servizio Procurement - Contratti e Patrimonio;

ORDINA

- 1 A parziale modifica delle OO.CC. n. 324-11 del 24/06/2011, e n. 583-11 del 3/12/2011, vista la sentenza emessa dal Tribunale Civile e Penale di Bassano del Grappa, il Complesso immobiliare denominato "Ex Colonia Alpina", si identifica censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Enego (VI) al Foglio A/6, Mappali 658 e 722, Sub. 1, Categoria B/1, Classe 2, Consistenza m³ 3.608, Rendita € 3.913,09; al Foglio A/6, Mappale 722, Sub. 2, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza m² 102, Rendita € 68,48; al Foglio A/6, Mappale 846, Categoria B/1, Classe 2, Consistenza m³ 1.344, Rendita € 1.457,65; al Foglio A/6, Mappali 835/859/860, Categoria B/1, Classe 2, Consistenza m³ 12.995, Rendita € 14.093,86 e al Catasto Terreni al Foglio 6, Mappale 974, Qualità Fabbricato Rurale, Superficie m² 990; al Foglio 6, Mappale 975, Qualità Fabbricato Rurale, Superficie m² 200; al Foglio 6, Mappale 3, Qualità Pascolo - Classe 2, Superficie m² 422, Rendita Dominicale € 0,17 - Rendita Agraria € 0,09; al Foglio 6, Mappale 4, Qualità Seminativo - Classe 3, Superficie m² 485, Rendita

Dominicale € 1,88 - Rendita Agraria € 1,13; al Foglio 6, Mappale 64, Qualità Prato - Classe 3, Superficie m² 820, Rendita Dominicale € 2,96 - Rendita Agraria € 1,91; al Foglio 6, Mappale 65, Qualità Seminativo - Classe 3, Superficie m² 1.799, Rendita Dominicale € 6,97 - Rendita Agraria € 4,18; al Foglio 6, Mappale 68, Qualità Prato - Classe 3, Superficie m² 240, Rendita Dominicale € 0,87 - Rendita Agraria € 0,56; al Foglio 6, Mappale 722, Qualità Ente Urbano, Superficie m² 16.291; al Foglio 6, Mappale 1586, Qualità Incolto - Classe 1, Superficie m² 411, Rendita Dominicale € 0,17, Rendita Agraria € 0,04; al Foglio 6, Mappale 1589, Qualità Incolto - Classe 3, Superficie m² 1109, Rendita Dominicale € 4,30 - Rendita Agraria € 2,58; al Foglio 6, Mappale 867, Qualità Seminativo - Classe 3, Superficie m² 630, Rendita Dominicale € 2,44 - Rendita Agraria € 1,46; al Foglio 6, Mappale 868, Qualità Seminativo - Classe 3, Superficie m² 1.740, Rendita Dominicale € 7,05 - Rendita Agraria € 4,23; al Foglio 6, Mappale 14, Qualità Seminativo - Classe 3, Superficie m² 4.353, Rendita Dominicale € 16,86 - Rendita Agraria € 10,12;

- 2 di autorizzare il Comitato Regionale C.R.I. del Veneto, a predisporre la vendita del Complesso immobiliare denominato "Ex Colonia Alpina", con il metodo della Trattativa Privata;
- 3 di applicare ai sensi dell'ex art. 538 c.p.c., visto che le precedenti aste sono state dichiarate deserte, la riduzione del prezzo pari al 10%, rispetto a quello precedentemente stabilito con O.C. n. 0583-11, del 03/06/2011, fissando il prezzo base di contrattazione, a € 900.000,00 (novecentomila/00);
- 4 di individuare il capitolo di entrata, sul quale introitare il ricavato della vendita, nel cap. 110/E - Alienazione di immobili - del Comitato Centrale C.R.I., in quanto i proventi suddetti formeranno oggetto, con successivo provvedimento, di idoneo reinvestimento sul patrimonio immobiliare dell'Ente.
- 5 di autorizzare il Dirigente che al termine delle operazioni di aggiudicazione della citata procedura negoziata, previa procura speciale, procederà alla stipula del relativo contratto di compra/vendita.

Il Commissario Straordinario
(Avv. Francesco ROCCA)

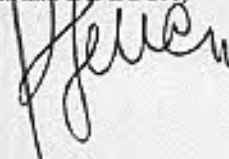


Visto: si prende atto

Il Dirigente

Servizio Economico Finanziario

(dott.ssa Patrizia DI LUCA)



0229/12

17 MAG. 2012