



CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

Via Toscana n. 12 – 00187 Roma

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Il Dirigente del Servizio 9°

Acquisizione di Beni e Servizi e Patrimonio Immobiliare

In esecuzione ai seguenti provvedimenti dell'Associazione Italiana della Croce Rossa:

- **Ordinanza del Commissario Straordinario n. 0213/10 del 19/05/2010;**
- **Ordinanza del Commissario Straordinario n. 0311/10 del 17/06/2010;**
- **Ordinanza del Commissario Straordinario n. 0347/10 del 06/07/2010;**
- **Ordinanza del Commissario Straordinario n. 0564/10 del 11/11/2010.**
- **Ordinanza del Commissario Straordinario n. 0591/10 del 23/11/2010.**

RENDE NOTO

che presso la sede del Comitato Centrale dell'Associazione della Croce Rossa Italiana – Via Ostiense n. 127/129 – 00154 Roma, il giorno 21/03/2011, alle ore 10.00, avrà luogo un'asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso, ai sensi dell'art. 73, punto c), del R.D. 23/05/1924, n. 827, per la vendita dei seguenti immobili di proprietà della C.R.I.:

LOTTO n. 1) = fabbricato cielo-terra in **Treviso con annesso terreno ubicato in Via Fratelli Bandiera n. 17 – censito nel Comune di Treviso rispettivamente al catasto fabbricati del Comune di Treviso foglio 1/1, particella 42, sub. 7, categoria catastale A/10, classe 3, consistenza vani 18, rendita catastale € 4.369,23; e al catasto terreni del Comune di Treviso foglio 45, particella 42, qualità ente urbano, superficie mq. 829;**

LOTTO n. 2) = n. 2 unità abitative con annesso cortile in **Ravenna ubicate in Via Circonvallazione del Molino n. 5 – censite rispettivamente al N.C.E.U. del Comune di Ravenna al foglio 77, particella 270, sub. 1, ZC 1, categoria catastale A/4, classe 2, consistenza vani 1,5; e al foglio 77, particella 270, sub. 2, ZC 1, categoria catastale A/4, classe 1, consistenza vani 3,5; che vengono venduti in un'unica soluzione;**

LOTTO n. 3) = appartamento con annessa cantina in **Pavia ubicato in Piazza Pietro Addobbati n. 6 – censito nel catasto fabbricati del Comune di Pavia al foglio B/16, particella 550, sub. 15, piano T-1, categoria catastale A/3, classe 3[^], consistenza vani 4, rendita catastale € 371,85;**

LOTTO n. 4) = autorimessa in **Pavia ubicata in Piazza Pietro Addobbati n. 22 – censita nel catasto fabbricati del Comune di Pavia al foglio B/16, particella 619, sub. 6, piano T, categoria catastale C/6, classe 3, consistenza mq. 11, rendita catastale € 63,06;**

LOTTO n. 5) = appartamento in **Pavia ubicato in Piazza del Carmine n. 14 – censito nel catasto fabbricati del Comune di Pavia al foglio A/4, particella 230, sub. 9, piano 3-S1, categoria catastale A/3, classe 2, consistenza vani 5, rendita catastale € 412,17;**

LOTTO n. 6) = negozio in **Viterbo ubicato in Via Saffi n. 105/107 foglio 174, particella 182, sub 16, categoria catastale C/1, classe 4, rendita catastale € 1.063,60**

LOTTO n. 7) = locale magazzino in **Viterbo ubicato in Via Saffi n. 110, censito al N.C.E.U. del Comune di Viterbo al foglio 174, particella 162, sub. 2 categoria catastale C/2, classe 6, rendita catastale € 212,57;**



CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

LOTTO n. 8) n. due appartamenti in Viterbo ubicati in Via Saffi n. 103, censiti entrambi singolarmente al N.C.E.U. del Comune di Viterbo al foglio 174, particella 182, sub. 7 e 8 categoria catastale A/4, classe 2 e 3, rendite catastali € 178.18 e € 361.52 - che vengono venduti in un'unica soluzione;

LOTTO n. 9) terreno inserito nel "Piano di Lottizzazione Industriale - San Lorenzo" in Lazzate (MB) censito al N.C.T. del Comune di Lazzate al foglio 3, mappale 6, classe 1, superficie mq. 3.130, rendita domenicale € 19.40 rendita agraria € 17.78.

Gli immobili verranno posti in vendita a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trovano, con ogni pertinenza di proprietà, con impianti esistenti, servitù attive e passive se e come siano.

Il prezzo base d'asta per ciascun lotto è fissato nel seguente modo:

LOTTO n. 1)	€ 1.458.000,00 (unmilionequattrocentocinquantottomila/00);
LOTTO n. 2)	€ 220.000,00 (duecentoventimila/00);
LOTTO n. 3)	€ 104.500,00 (centoquattromilacinquecento/00);
LOTTO n. 4)	€ 14.600,00 (quattordicimilaseicento/00);
LOTTO n. 5)	€ 159.000,00 (centocinquantanovemila/00);
LOTTO n. 6)	€ 227.500,00 (duecentoventisettemilacinquecento/00)
LOTTO n. 7)	€ 66.000,00 (sessantaseimila/00)
LOTTO n. 8)	€ 180.000,00 (centottantamila/00);
LOTTO n. 9)	€ 609.663,01 (seicentonovemilaseicentosessantatre/01)

Per partecipare alla gara si dovrà – a pena di esclusione – costituire a favore della C.R.I. un deposito cauzionale provvisorio pari al 2 % del prezzo a base d'asta, fissato rispettivamente in:

LOTTO n. 1)	€ 29.160,00 (/00);
LOTTO n. 2)	€ 4.400,00 (/00);
LOTTO n. 3)	€ 2.090,00 (/00);
LOTTO n. 4)	€ 292,00 (/00);
LOTTO n. 5)	€ 3.180,00 (/00);
LOTTO n. 6)	€ 4.550,00 (/00);
LOTTO n. 7)	€ 1.320,00 (/00);
LOTTO n. 8)	€ 3.600,00 (/00);
LOTTO n. 9)	€ 12.190,00 (/00);

Detti depositi dovranno essere effettuati a mezzo bonifico per il tramite di un qualsiasi Istituto Bancario a favore della C.R.I. sul c/c intestato alla Croce Rossa Italiana presso la Banca Nazionale del Lavoro – Tesoreria Via Bissolati Roma – Coordinate Bancarie Internazionali IBAN IT19 P010 0503 3820 0000 0200 208 con l'obbligatoria indicazione della causale corrispondente: "Alienazione immobile..." (segue indirizzo dell'immobile per cui si intende partecipare).

L'asta, regolata dalle norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato emanato con R.D. 23/05/1924, n. 827, in particolare Titolo II, Capo III, Sezione I (art. 63-88), sarà tenuta – in seduta pubblica – col sistema delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi a base d'asta sopra indicati (art.75, punto c).



CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta contenente l'aumento maggiore, secondo l'incremento per scaglioni, rispetto al prezzo base d'asta di ciascun lotto.

Saranno ammesse offerte in aumento con incremento per scaglioni di almeno:

Lotto 1	€ 5.000,00
Lotti 2-3-5-6-8	€ 1.500,00
Lotti 4-7	€ 500,00
Lotto 9	€ 2.500,00

Non sono ammesse offerte in ribasso.

La gara sarà aggiudicata per ciascun lotto anche in presenza di una sola offerta.

E' ammessa la possibilità di partecipare a più lotti del presente Avviso di asta pubblica. In tale ipotesi gli offerenti dovranno inviare altrettanti plichi, contenenti la relativa documentazione, quanti sono i lotti per cui si intende concorrere.

In caso di più offerte ex aequo, collocate al primo posto della graduatoria, se i concorrenti sono presenti, sarà esperita nella medesima adunanza una trattativa privata, a mezzo di offerte segrete, fra i soli soggetti che abbiano presentato le offerte di pari importo, secondo le modalità ritenute più opportune dal Presidente della gara.

Se i concorrenti interessati non sono presenti, l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte tra le offerte stesse.

Per partecipare alla gara gli offerenti dovranno far pervenire – esclusivamente tramite raccomandata del servizio postale o agenzia che effettui il recapito per posta, ovvero mediante consegna a mano - direttamente alla sede C.R.I. entro il termine perentorio del giorno 14/03/2011, alle ore 12.00, un plico che, a pena d'esclusione, dovrà essere chiuso e controfirmato dagli offerenti su almeno uno dei due lembi di chiusura della busta.

Non saranno ammesse alla gara le offerte pervenute oltre il termine fissato.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nel termine anzidetto.

Sul plico dovrà apporsi la seguente dicitura "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA INDETTA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN...(segue indirizzo dell'immobile per il quale si intende partecipare ed indicazione del numero del lotto corrispondente) e dovrà essere indirizzato a:

"Croce Rossa Italiana – Comitato Centrale - Servizio 9° - Acquisizione di Beni e Servizi e Patrimonio Immobiliare - Via Ostiense n. 127/129 – 00154 ROMA".

Il predetto plico dovrà, a pena esclusione, contenere:

1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA.

La domanda di partecipazione all'asta dovrà essere redatta su carta semplice, datata e, a pena di esclusione, sottoscritta con firma autografa dall'offerente o dal legale rappresentante se trattasi di società o ente, ovvero da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.



CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente ovvero, per le società e gli enti, la denominazione o la ragione sociale, il numero di iscrizione al registro delle imprese, la sede legale, il codice fiscale o la partita I.V.A., nonché le generalità del legale rappresentante, complete del codice fiscale.

Nella domanda dovrà essere indicato esplicitamente se l'offerente partecipi per sé o per persona da nominare. In quest'ultimo caso si dovrà allegare una dichiarazione, da parte dell'offerente che partecipi per persona da nominare con la quale si impegna a nominare il terzo entro e non oltre tre giorni dalla data di aggiudicazione del relativo lotto.

La sottoscrizione della domanda comporta l'esplicita accettazione di tutte le disposizioni contenute nell'avviso d'asta.

Nella domanda, inoltre, dovrà essere indicato il recapito dell'offerente (indirizzo, numero di telefono e, possibilmente, numero di fax e indirizzo e-mail) ai fini delle comunicazioni inerenti la procedura d'asta, nonché gli estremi del conto corrente e Coordinate Bancarie Internazionali IBAN dell'offerente per consentire l'eventuale restituzione della cauzione prestata.

2. DEPOSITO CAUZIONALE.

La prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dovrà essere fornita allegando la ricevuta di versamento.

3. OFFERTA ECONOMICA.

L'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere inserita in una busta sigillata con nastro adesivo, controfirmata su almeno uno dei lembi di chiusura, con la seguente dicitura:

“CONTIENE OFFERTA ECONOMICA”-

L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre e lettere, redatta in carta semplice, intestata se l'offerta provenga da persona giuridica, datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dell'offerente o del legale rappresentante.

In caso di discordanza fra l'importo in cifre e quello in lettere sarà valido l'importo più alto.

4. DOCUMENTI.

Le persone fisiche offerenti, o designate a rappresentare il soggetto offerente, dovranno allegare alla domanda di partecipazione all'asta fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale dall'offerente.

Inoltre, nei sotto elencati casi, dovranno essere allegati, i seguenti ulteriori documenti:

- a) se l'offerta è presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante;
- b) se l'offerta è presentata da un procuratore del soggetto offerente, la procura in originale o copia conforme autenticata; le procure sono conferite con atto pubblico o scrittura privata con firma autentica da Notaio.

Per le offerte di cui sopra, sarà necessario allegare:

nel caso di società/imprese soggette ad iscrizione

- certificato di iscrizione al registro delle Imprese, in data non anteriore a sei mesi dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- dichiarazione di assenza di procedure concorsuali di cui al R.D. 16/03/1942, n. 267; detto certificato può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 46, del D.P.R. n. 445/2000 (autocertificazione);

nel caso di ente privato diverso

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo.



CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

La mancata osservanza di una sola delle indicate modalità comporterà la esclusione dalla gara.

Alla documentazione dovrà essere, allegata informativa privacy ai sensi del D.Lgs. 193/2003 come da modulo allegato al presente avviso.

Saranno osservate per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del citato Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato.

Si rammenta che la dichiarazione che individua il terzo acquirente da parte di chi facesse l'offerta per persona da nominare, dovrà avvenire nel termine di giorni 3 (tre) da quello dell'aggiudicazione.

Si rende noto che, ove l'individuazione del terzo non avvenga secondo le descritte modalità la C.R.I. procederà ad aggiudicare quel medesimo lotto al soggetto, che in sede d'asta, ha presentato l'offerta economica più vantaggiosa successiva a quella prospettata dall'offerente per persona da nominare. La C.R.I. provvederà ad incamerarne il deposito cauzionale a ristoro delle spese sostenute e da sostenere.

L'apertura dei plichi avrà luogo in seduta pubblica presso la sede del Comitato Centrale C.R.I. – Via Ostiense n. 127/129 – 00154 Roma, il giorno 21/03/2011, alle ore 10.00

Dal momento dell'intervenuta aggiudicazione, e comunque entro i successivi 5 (cinque) giorni lavorativi, gli aggiudicatari – **dovranno costituire un'ulteriore versamento di un congruo importo (pari al 10% del prezzo di base d'asta)** con le stesse modalità di cui sopra a ristoro delle spese sostenute dalla C.R.I.

Tali depositi saranno incamerati dall'Associazione qualora gli aggiudicatari non addivengano alla stipulazione nei termini e con le modalità indicati nel presente avviso d'asta per colpa addebitabile agli stessi.

Entro 5 (cinque) giorni lavorativi saranno svincolati i depositi cauzionali versati alla C.R.I. dai soggetti non aggiudicatari.

Gli aggiudicatari rimarranno vincolati alla pura e scrupolosa osservanza delle condizioni tutte regolanti la vendita e delle prescrizioni indicate nel presente avviso di asta sotto pena di decadenza, nonché della perdita dei depositi a garanzia, oltre alla rifusione dei danni – restando in facoltà dell'Amministrazione di procedere a nuovi atti d'asta – a loro carico, rischio e responsabilità.

Entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data del verbale di aggiudicazione – salvo proroghe che l'Ente venditore potesse, a suo insindacabile giudizio, accordare per giustificati motivi – dovrà aver luogo la stipulazione dei rogiti di compravendita con contestuale versamento del saldo dei prezzi.

Da tale momento gli aggiudicatari entreranno in possesso degli immobili e decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita.



CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

Per quanto non previsto nel presente avviso, varranno le norme del Regolamento per l'Amministrazione e per la Contabilità Generale dello Stato emanato con R.D. 23/05/1924, n. 827, in particolare Titolo II, Capo III, Sez. I e ss.mm.ii.

Il presente avviso d'asta, le eventuali rettifiche od aggiornamenti, saranno consultabili sul sito internet www.cri.it - Area News e Attività - Sezione Archivio - Biblioteca (in basso a destra) - Normative Suddivise per Aree - Servizio 9° Acquisizione di Beni e Servizi e Patrimonio Immobiliare.

Per l'acquisizione di copia del presente avviso d'asta e dei documenti tecnici relativi agli immobili in argomento, nonché le modalità e i tempi da concordare per la visita dell'immobile, ci si potrà rivolgere direttamente presso la sede, delegata, delle seguenti Unità Territoriali della C.R.I.:

- **lotto n. 1** Comitato Provinciale C.R.I. Treviso - Via Lancenigo n. 2/c - 31100 Treviso (TV) - tel. 0422/3131 - Referente Locale: sig.ra Giuseppa Barbera;
- **lotto n. 2** Comitato Provinciale C.R.I. Ravenna - Via Guiccimanni n. 19 - 48100 Ravenna (RA) - tel. 0544/33307 - Referente Locale: sig. Giuseppe Curcella;
- **lotto n. 3/4/5** Comitato Provinciale C.R.I. Pavia - Via Calchi n. 13/F - 27100 Pavia (PV) - tel. 0382/25354 - Referente Locale: sig. Luigi Bassanese;
- **lotto n. 6/7/8** Comitato Provinciale C.R.I. Viterbo - Strada Mammagiolla s.n.c. - 01100 Viterbo (VT) - tel. 0761/270957 - Referenti Locali: sig. Angelo Lopis e sig. Maurizio Tagliaferri;
- **lotto n. 9** Comitato Provinciale C.R.I. Como - Via Italia Libera n. 11 - 22100 Como (CO) - tel. 031/243289 - Referente Locale: Avv. Tiziana Puricelli.

Per quanto inerente le specifiche del presente Avviso, si farà riferimento al Comitato Centrale C.R.I. - Servizio 9° Acquisizione di Beni e Servizi e Patrimonio Immobiliare - Via Ostiense n. 127/129 - 00154 Roma - tel. 06/47596603 - Responsabile del Procedimento Amministrativo Cap. com. C.R.I. Marco Bomba.

Ai sensi dell'art. 13, del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 30/06/2003, n. 196), si informa che il trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti nel corso della procedura tesa alla vendita degli immobili o comunque acquisiti a tal fine dalla C.R.I., sarà finalizzato unicamente all'espletamento della stessa procedura ed avverrà a cura della C.R.I. con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Il conferimento dei dati sarà necessario per valutare i requisiti di partecipazione, nonché il possesso delle qualità richieste e la loro mancata indicazione potrebbe precludere tale valutazione.

In relazione ai suddetti dati ciascun partecipante avrà il diritto, ex art. 7 del D.Lgs 196/2003, di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste alla Croce Rossa Italiana - Comitato Centrale - Servizio 9° Acquisizione di Beni e Servizi e Patrimonio Immobiliare - Via Ostiense n. 127/129 - 00154 Roma.

Roma 20/01/2011

Il Dirigente
(dott. Claudio IOCCHI)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.Lgs. 196/2003

Ai sensi e per gli effetti del decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (c.d. "Codice della Privacy") e delle relative disposizioni attuative, vengono qui di seguito fornite alcune informazioni riguardanti il trattamento, da parte della Croce Rossa Italiana (di seguito CRI), dei dati personali, anche sensibili e giudiziari da Lei volontariamente messi a disposizione.

Natura del conferimento dei dati e conseguenza di un eventuale rifiuto

Il conferimento dei dati personali, o comunque l'acquisizione degli stessi da parte della CRI, è obbligatorio ai fini dell'esecuzione del rapporto; pertanto, a seconda della tipologia dei dati non conferiti, l'eventuale rifiuto potrebbe precludere l'instaurazione o la continuazione di tale rapporto.

Finalità del trattamento

I dati personali conferiti o altrimenti acquisiti, ivi inclusi quelli sensibili o giudiziari, verranno utilizzati dalla CRI per assolvere tutte le disposizioni normative, amministrative e contrattuali utili o necessarie ai fini dell'esecuzione del rapporto intercorrente.

La CRI si impegna altresì a trattare i dati personali di cui viene a conoscenza nell'ambito del rapporto intercorrente, secondo le modalità e le cautele cui è obbligato.

Modalità di trattamento dei dati

In relazione alle indicate finalità, la registrazione e la conservazione dei dati personali avverranno mediante strumenti cartacei e/o elettronici idonei a memorizzarli e a consentirne la consultazione, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in grado di garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati trattati, secondo le vigenti disposizioni.

Diritti dell'interessato

A norma dell'art. 7 del Codice della Privacy, a Lei ed a qualsiasi altro soggetto cui si riferiscono i dati personali spettano i diritti:

- Di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che la riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma ineleggibile;
- Di opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che la riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.
- Di ottenere l'aggiornamento, la rettifica ovvero, quando vi abbia interesse, l'integrazione dei dati, salvo che tali dati siano di tipo valutativo oppure relativo a giudizi, opinioni o altri apprezzamenti di tipo soggettivo;

I predetti diritti potranno essere esercitati dal soggetto cui i dati si riferiscono, personalmente ovvero mediante deleghe o procure, previa richiesta rivolta per iscritto, al titolare del trattamento o al responsabile. Quando, a seguito di una richiesta, non risulta confermata l'esistenza di dati che riguardano l'interessato, potrà essere richiesto un contributo spese non eccedente i costi effettivi.

Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati personale è la Croce Rossa Italiana, con sede a Roma, Alla Via Ostiense 127.

Consenso

Preso atto dell'informativa che precede, acconsento al trattamento dei dati personali, anche sensibili e giudiziari, che mi riguardano, per le finalità e con le modalità sopra indicate. Si fa presente che il conferimento di tali dati non è obbligatorio, pur tuttavia il rifiuto al loro trattamento preclude l'istaurarsi e/o il prosieguo del rapporto contrattuale.

FIRMA DELL'INTERESSATO