



CROCE ROSSA ITALIANA
COMITATO PROVINCIALE DI BOLOGNA

Via del Cane, 9 – 40124 Bologna
C.F. 01906810583 – P.IVA 01019341005
Tel. 051 581858 – Fax 051/621.00.08

AVVISO PUBBLICO
PER LA LOCAZIONE DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE
AD USO ABITAZIONE

La Croce Rossa Italiana – Comitato Provinciale di Bologna con sede in via del Cane n. 9 – 40124 Bologna, rende noto che è indetto un concorso per l'assegnazione in locazione della seguente unità immobiliare sita nel Comune di BOLOGNA:

Indirizzo	Piano	Mq	Destinazione	Canone mensile a base d'asta
Via del Cestello, 4	Primo	212	abitazione	€ 1.550,00

Descrizione:

l'appartamento si sviluppa da un ampio locale di ingresso con corridoio centrale da cui si accede a sei locali posti sui due lati, oltre a cucina abitabile e due servizi igienici; riscaldamento autonomo, cantina e ascensore.

Estremi catastali :

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza
202	174	6	A/3	4	vani 9

E' possibile visitare l'unità immobiliare dalle ore 9.00 alle ore 15.00, previo accordo con il Sig. Stefano Calzati, al n° tel. 051/581858 - cell. 3346043694 – e-mail stefano.calzati@cri.it - cp.bologna@cri.it

Il canone mensile a base d'asta stabilito in € 1.550,00 (euro millecinquecentocinquanta), in riferimento al valore individuato con perizia dell'Agenzia del Territorio, datata 12/10/2009, maggiorato del 30% in considerazione dei lavori effettuati successivamente per la completa ristrutturazione dell'unità immobiliare.

Il canone di locazione verrà aggiornato annualmente in base alle variazioni ISTAT previste dalla vigente normativa. L'importo dovrà essere pagato in rate mensili entro il giorno 5 di ogni mese tramite bonifico bancario.

Il contratto di locazione avrà durata di anni 4 (quattro), rinnovabile per ulteriori anni 4 (quattro), trascorsi i quali il contratto sarà da considerarsi risolto e dovrà essere eventualmente riformulato.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Persone fisiche maggiorenni alla data di scadenza del presente bando.

CRITERI E MODALITA' DI GARA

La domanda di partecipazione alla gara dovrà pervenire al Comitato Provinciale CRI di Bologna, Via del Cane n. 9 – 40124 Bologna, **entro e non oltre ore le 12.00 del giorno 30 novembre 2012**, a pena di esclusione per inosservanza dei termini, **in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente**.

Sulla busta, oltre ai riferimenti del mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura: **“Offerta relativa alla locazione di unità immobiliare sita in Bologna, Via del Cestello n. 4”**

Il plico potrà essere inoltrato in uno dei seguenti modi:

- Tramite servizio postale mediante raccomandata con avviso di ricevimento
 - Mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comitato Provinciale di Bologna, Via del Cane n. 9 – 40124 Bologna; orario di apertura al pubblico ore 9 – 12.00, dal lunedì al venerdì.
- Si precisa che il recapito del plico tramite servizio postale è ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso plico non giunga a destinazione in tempo utile.

La proprietà si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezione o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del bando ovvero di disporre la revoca.

Il plico dovrà contenere, **a pena di esclusione**, due buste contrassegnate con le lettere A e B:

BUSTA A – contenente domanda di partecipazione all'asta redatta secondo il fac-simile allegato sub a).

BUSTA B – chiusa, riportante all'esterno esclusivamente la dicitura **“offerta segreta”**, contenente l'offerta redatta su carta semplice secondo il fac-simile allegato sub b).

BUSTA A

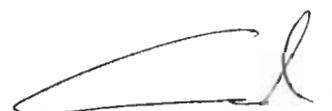
Dovrà contenere la domanda di partecipazione, secondo l'allegato fac-simile sub a).

La domanda è costituita da una **dichiarazione sostitutiva di atto notorio**, cui dovrà essere obbligatoriamente allegata, **pena esclusione**, fotocopia semplice di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, come previsto dalla vigente normativa (DPR 445/2000).

La domanda dovrà contenere:

- Dichiarazione di avere pieno godimento dei diritti civili e non essere sottoposto a procedimenti penali
- Dichiarazione di avere capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione
- Dichiarazione di avere preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente il contenuto senza condizioni e riserva alcune
- Dichiarazione di avere preso visione e conoscenza sul posto delle caratteristiche dell'unità immobiliare e di averla trovata adeguata alle proprie esigenze
- Dichiarazione di impegno a sottoscrivere il contratto di locazione, in caso di aggiudicazione
- Dichiarazione di essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione, dovrà essere presentata fideiussione bancaria di importo pari a n. 3 mensilità, con esclusione della preventiva escussione del debitore principale o, in alternativa, dovrà essere versata la stessa somma in numerario (denaro liquido), che verrà resa al termine del contratto senza maggiorazione di interessi.

La domanda dovrà essere debitamente sottoscritta, **pena esclusione**, in modo leggibile e per esteso.



BUSTA B

Dovrà contenere l'**Offerta economica**, redatta secondo il fac-simile allegato sub b), contenente l'indicazione della somma mensile offerta come canone di locazione, somma che non potrà essere inferiore alla somma mensile posta a base d'asta (€ 1.550,00); l'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere, debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

A pena nullità, le offerte non dovranno recare cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

COMMISSIONE

Decorso il termine di scadenza del presente avviso, con Determinazione del Direttore Regionale, sarà costituita una commissione, composta da Dipendenti del Comitato Provinciale, incaricata dell'esame delle domande pervenute e della eventuale formulazione della graduatoria.

ASSEGNAZIONE e CONDIZIONI CONTRATTUALI

Si procederà alla assegnazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta ammissibile.

Aggiudicatario sarà il soggetto che avrà presentato la migliore offerta economica in rapporto al prezzo posto a base d'asta.

In caso di parità tra due o più concorrenti si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Potrà, a totale ed insindacabile giudizio dell'Ente, essere richiesta, al momento della stipula del contratto di locazione, la documentazione relativa alle dichiarazioni effettuate.

Al momento dell'assegnazione l'aggiudicatario, **pena esclusione**, deve prestare fidejussione bancaria di importo pari a n. 3 mensilità, escutibile a semplice richiesta, in caso di mancato pagamento di canoni e/o oneri accessori o di danni arrecati all'immobile.

L'aggiudicatario potrà anche prestare garanzia tramite versamento in denaro di tre mensilità di canone.

Il contratto di locazione sarà successivamente redatto secondo la bozza approvata ed utilizzata dall'Ente e registrato con spese a carico dei contraenti nella misura prevista dalla legge.

E' vietato adibire l'unità immobiliare ad uso diverso da quello abitativo; è vietata altresì la cessione del bene a terzi o la sub locazione.

L'aggiudicatario dovrà farsi carico, per tutta la durata del contratto di locazione, di tutte le pratiche correlate alla fornitura di servizi vari (energia elettrica, acqua, ecc.) nonché delle spese di ordinaria manutenzione e degli oneri condominiali.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso viene affisso presso la sede del Comitato Provinciale CRI di Bologna e del Comitato Regionale CRI dell'Emilia-Romagna, in via del Cane n. 9, e sul sito della CRI Regionale (<http://cri.it/emilia-romagna/bandigara>).

L'avviso potrà essere ritirato in copia presso gli Uffici del Comitato Provinciale CRI di Bologna, nei giorni da lunedì a venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Bologna,

29/10/2012



ALLEGATO a)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA
PER LA LOCAZIONE DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ C.R.I.
SITA IN BOLOGNA VIA DEL CESTELLO N. 4

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a
_____, il _____, residente in _____,
Via _____, CAP _____, Codice Fiscale _____

CHIEDE

di partecipare all'asta indetta con avviso pubblico per la locazione di una unità immobiliare di proprietà CRI sita in Bologna, via del Cestello n. 4.

Allega alla presente domanda busta chiusa contenente l'offerta economica per la partecipazione all'asta.

Dichiara inoltre, ai sensi del T.U. in materia di documentazione amministrativa DPR 28/12/2000, n. 445, sotto la propria responsabilità e cosciente delle disposizioni dell'art. 76 del citato DPR e dell'Art. 495 del Codice penale in caso di dichiarazioni non veritiere:

- 1) di avere di avere pieno godimento dei diritti civili, non essere sottoposto a procedimenti penali e di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione
- 2) di avere preso visione dell'avviso pubblico per la locazione e di accettarne integralmente il contenuto senza condizioni e riserva alcune
- 3) di avere preso visione e conoscenza sul posto delle caratteristiche dell'unità immobiliare e di averla trovata adeguata alle proprie esigenze
- 4) di impegnarsi a sottoscrivere il contratto di locazione in caso di aggiudicazione
- 5) di essere a conoscenza di dover presentare, in caso di aggiudicazione, fideiussione bancaria secondo quanto specificato nell'avviso o di dover procedere al versamento di n. 3 mensilità.

Chiede che ogni comunicazione relativa al presente avviso, venga inviata al seguente indirizzo

Telefono _____, Cellulare _____.

Il sottoscritto esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs 196/2003, autorizzando il Comitato Provinciale CRI di Bologna ad utilizzare i dati forniti per le procedure connesse al presente avviso.

FIRMA

ALLEGATO: copia del documento di identità in corso di validità

DATA _____

ALLEGATO b) (da inserire nella busta B, chiusa e allegata alla domanda di partecipazione)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a
_____, il _____,

OFFRE

per la partecipazione all'asta per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà CRI sita in
Bologna, via del Cestello n. 4, la somma mensile di € _____ (€ _____).

FIRMA

Data _____