

## AVVISO PUBBLICO

### *Invito pubblico a manifestare interesse per l'acquisto di immobile di proprietà dell'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana*

L'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana, Dipartimento Patrimonio, Anticorruzione e Trasparenza – Servizio Patrimonio e Procurement, intende avviare un confronto informale con soggetti interessati ad un eventuale acquisto di una proprietà dell'ESACRI, sito in Comune Arona (No), via Belvedere, 70/A, consistente in un appartamento censito al Catasto Fabbricati del Comune di Arona (No), al foglio 12, particella 77, sub, categoria A/4, classe 3, consistenza 5 vani, rendita euro 284,05 e al catasto terreni al foglio 12, particelle 76, 78, 211 e 212. La proprietà, attualmente libera, è stata determinata ad un valore di mercato pari ad € 120.000,00 (centoventimila/00).

I soggetti interessati possono inviare la propria manifestazione d'interesse all'acquisto entro la data del 31 ottobre 2017.

#### **Descrizione dell'immobile e stato di conservazione**

La proprietà consiste in un fabbricato con annesso area pertinenziale per complessivi mq 705,00, è posta in zona periferica a circa 3 chilometri dal centro città. Il fabbricato si sviluppa su due piani, al piano seminterrato sono ubicati n° 3 vani ad uso cantina ripostiglio oltre altro piccolo corpo di fabbrica ad uso legnaia ed altro ad uso latrina. Al piano rialzato si trovano n° 3 locali ad uso abitazione oltre ad altro piccolo vano uso veranda. Si trova in stato di completo abbandono.

#### **Finalità dell'Avviso**

Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto dell'immobile oggetto dello stesso e costituisce pertanto un semplice invito ad esprimere detto interesse.

A conclusione del percorso di manifestazione d'interesse, potranno essere attivate le procedure per la vendita dell'immobile di proprietà dell'ESaCRI ai sensi della normativa in vigore applicabile.

Per quanto sopra, le manifestazioni d'interesse che dovessero pervenire non comporteranno alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione proprietaria che si riserva, a proprio indiscutibile giudizio, ogni decisione circa l'attivazione delle procedure di vendita.

Nulla potrà, pertanto, pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere ed a qualsiasi titolo relativamente alle manifestazioni d'interesse che dovessero pervenire all'Ente Strumentale alla CRI.

Il Presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e NON comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presenteranno la manifestazione d'interesse e sia per l'Amministrazione proprietaria dei cespiti.

### **Destinatari**

L'Avviso è rivolto a TUTTI i soggetti pubblici e privati interessati, tramite la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente Strumentale alla CRI [www.entecri.it](http://www.entecri.it)

### **Modalità di presentazione delle manifestazioni d'interesse**

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione d'interesse compilando l'apposito modulo allegato.

Nella manifestazione d'interesse dovrà essere indicata una proposta espressa in termini di valore per un eventuale acquisto dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

### **Sopralluoghi**

L'Amministrazione si rende disponibile per i sopralluoghi presso l'immobile oggetto d'interesse per tutto il periodo di pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale dell'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana.

Il personale dell'ESaCRI si renderà disponibile per far visionare l'immobile agli interessati, previo appuntamento tramite richiesta email ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

[servizio.procurement@entecri.it](mailto:servizio.procurement@entecri.it)

[dipartimento.pat@entecri.it](mailto:dipartimento.pat@entecri.it)

Per informazioni sul presente invito:

Sig. Fabio Raganelli – Ufficio Patrimonio 06.47596632 ([fabio.raganelli@entecri.it](mailto:fabio.raganelli@entecri.it))

Per informazioni di natura tecnica:

Geom. Edoardo Vannicelli – Ufficio Tecnico 06.47596631 ([edoardo.vannicelli@entecri.it](mailto:edoardo.vannicelli@entecri.it))

Roma, 20/9/2017