

## AVVISO PUBBLICO

### *Invito pubblico a manifestare interesse per l'acquisto di immobile di proprietà dell'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana*

L'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana, Dipartimento Patrimonio, Anticorruzione e Trasparenza – Servizio Patrimonio e Procurement, intende avviare un confronto informale con soggetti interessati ad un eventuale acquisto di una unità immobiliare situata nel Comune di Ischia (NA) in Via Alfredo De Luca n. 97, censite al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 5, particella 96, sub 4 (cat. C/1), piano terra.

L'immobile, attualmente locato ad uso commerciale (6+6) con scadenza del contratto al 31.12.2020, è stato valutato ad un valore di mercato pari ad € 250.000,00

I soggetti interessati possono inviare la propria manifestazione d'interesse all'acquisto entro la data del 20 settembre 2017.

#### **Descrizione dell'immobile e stato di conservazione**

Locale commerciale al quale si accede mediante una piccola area di pertinenza antistante il negozio, è costituito da un ambiente principale, un piccolo disimpegno retrostante attraverso il quale si accede ai servizi igienici e ad un retrobottega. Superficie commerciale totale mq. 51,70. Ambiente adibito a negozio ben rifinito, la zona retrostante necessita di manutenzione ordinaria.

#### **Finalità dell'Avviso**

Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto dell'immobile oggetto dello stesso e costituisce pertanto un semplice invito ad esprimere detto interesse.

A conclusione del percorso di manifestazione d'interesse, potranno essere attivate le procedure per la vendita dell'immobile di proprietà dell'ESaCRI ai sensi della normativa in vigore applicabile.

Per quanto sopra, le manifestazioni d'interesse che dovessero pervenire non comporteranno alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione proprietaria che si riserva, a proprio indiscutibile giudizio, ogni decisione circa l'attivazione delle procedure di vendita.

Nulla potrà, pertanto, pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere ed a qualsiasi titolo relativamente alle manifestazioni d'interesse che dovessero pervenire all'Ente Strumentale alla CRI.

Il Presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e NON comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presenteranno la manifestazione d'interesse e sia per l'Amministrazione proprietaria dei cespiti.

### **Destinatari**

L'Avviso è rivolto a TUTTI i soggetti pubblici e privati interessati, tramite la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente Strumentale alla CRI [www.entecri.it](http://www.entecri.it)

### **Modalità di presentazione delle manifestazioni d'interesse**

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione d'interesse compilando l'apposito modulo allegato.

Nella manifestazione d'interesse dovrà essere indicata una proposta espressa in termini di valore per un eventuale acquisto dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

### **Sopralluoghi**

L'Amministrazione si rende disponibile per i sopralluoghi presso l'immobile oggetto d'interesse per tutto il periodo di pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale dell'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana.

Il personale dell'ESaCRI si renderà disponibile per far visionare l'immobile agli interessati, previo appuntamento tramite richiesta email ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

[servizio.procurement@entecri.it](mailto:servizio.procurement@entecri.it)

[dipartimento.pat@entecri.it](mailto:dipartimento.pat@entecri.it)

Per informazioni sul presente invito:

Sig. Fabio Raganelli – Ufficio Patrimonio 06.47596632 ([fabio.raganelli@entecri.it](mailto:fabio.raganelli@entecri.it))

Per informazioni di natura tecnica:

Geom. Edoardo Vannicelli – Ufficio Tecnico 06.47596631 ([edoardo.vannicelli@entecri.it](mailto:edoardo.vannicelli@entecri.it))

Roma, 07/9/2017