



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



BANDO INTEGRALE DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA E.S.A.C.R.I.

ASTA 4 aprile 2017

CON MODALITA' TELEMATICA ATTRAVERSO LA RETE ASTE NOTARILI DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

L'E.S.A.C.R.I. – Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana – con deliberazione di Comitato n. 2 del 20 gennaio 2017, offre all'asta la piena proprietà di unità immobiliari facenti parte del programma di dismissione degli immobili ai sensi del D.Lgs. 178/2012 e della convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del 23/07/2014 e successive revisioni per la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura d'asta telematica attraverso la Rete aste notarili del Consiglio Nazionale del Notariato. La presente procedura prevede la messa in asta in di un singolo Lotto del complesso immobiliare denominato "Poggio Secco" sito nel Comune di Firenze via Incontri n. 30 costituito da una o più unità con eventuali pertinenze e accessori

La documentazione completa (planimetrie, foto, ecc.), il **Bando Integrale** il **Disciplinare d'Asta** e i **suoi Allegati** (fac-simile Modelli di partecipazione), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'Asta, il Calendario delle visite e i referenti E.S.A.C.R.I, nonché l'**elenco dei Notai** presso i quali è possibile depositare le offerte, sono disponibili sui siti internet istituzionali dell'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana (www.entecri.it) e del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it. Le informazioni relative ai lotti potranno essere aggiornate o rettificare mediante apposita pubblicazione sui siti internet www.entecri.it e www.notariato.it, restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

Valore di Stima

L'immobile è stato oggetto di stima da parte del Geom. Muzzolini appartenente all'Albo Professionale del Collegio dei Geometri di Firenze; il valore del complesso è stato stimato in € 8.230.000,00 e sono state quantificate opere di bonifica per un importo pari ad € 1.300.000,00 pertanto decurtando le opere di bonifica il valore dell'immobile da porre a base d'asta è da considerarsi pari ad € 6.930.000,00 nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Tipologia di Asta:

L'Asta Principale senza incanto, consiste nella presentazione di offerte segrete, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, di importo almeno pari al prezzo base d'Asta Principale indicato nell'allegato "Elenco lotti del Bando d'Asta." Si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida offerta di valore più elevato, non eguagliata da altra valida offerta.

L'Asta Residuale, si terrà solo in caso di non aggiudicazione del lotto in Asta Principale, e consiste nella presentazione di offerte segrete, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, di importo almeno pari al prezzo base d'Asta Residuale indicato nell'indicato nell'allegato "A", Elenco lotti del Bando d'Asta. Nel caso in cui venga presentata più di un'offerta valida verrà dato corso all'Incanto che consiste nella presentazione, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico presso cui si è depositata l'offerta, di Offerte Palesi in aumento,



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



rispetto all'offerta di importo più elevato, con rialzi minimi pari ad € 2.000,00 (duemila/00). Si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida offerta palese in aumento di valore più elevato.

Cauzione: i partecipanti dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'Offerta, una cauzione per un importo pari al 2% del prezzo base d'asta. La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegno circolare o equivalente assegno postale recante la clausola di non trasferibilità intestato all'E.S.A.C.R.I., da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico, presso il quale viene depositata l'Offerta. In alternativa detti depositi potranno essere effettuati a mezzo bonifico per il tramite di un qualsiasi Istituto Bancario o Postale a favore della E.S.A.C.R.I. sul c/c intestato alla Croce Rossa Italiana presso la Banca Nazionale del Lavoro – Tesoreria Via Bissolati Roma – Coordinate Bancarie Internazionali IBAN IT19 P010 0503 3820 0000 0200 208 oppure BIC (SWIFT IBAN) BNLIITRR con l'obbligatoria indicazione della causale corrispondente (es: "Offerta Residuale Lotto 1001 E.S.A.C.R.I. Maria Rossi... segue indirizzo dell'immobile per cui si intende partecipare"), la cui ricevuta dovrà essere depositata presso il Notaio Banditore o Periferico di riferimento.

Caparra Confirmatoria: l'Aggiudicatario definitivo, dovrà entro il termine essenziale di quindici giorni dalla Data dell'Aggiudicazione, costituire a favore dell'E.S.A.C.R.I., a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di incameramento della cauzione prestata, un'ulteriore cauzione di importo pari al 10% del prezzo base d'asta del lotto di cui sia risultato aggiudicatario. L'ulteriore cauzione deve essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegno circolare recante la clausola di non trasferibilità intestato a Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico di riferimento o mediante bonifico per il tramite di un qualsiasi Istituto Bancario o Postale a favore della E.S.A.C.R.I. sul c/c intestato alla Croce Rossa Italiana presso la Banca Nazionale del Lavoro – Tesoreria Via Bissolati Roma – Coordinate Bancarie Internazionali IBAN IT19 P010 0503 3820 0000 0200 208 oppure BIC (SWIFT IBAN) BNLIITRR con l'obbligatoria indicazione della causale corrispondente (es: "Ulteriore cauzione Lotto 1001 E.S.A.C.R.I. Maria Rossi... segue indirizzo dell'immobile per cui si intende partecipare"), la cui ricevuta dovrà essere depositata presso il Notaio Banditore o Periferico di riferimento. E' onere dell'Aggiudicatario essere presente all'Asta o informarsi sul risultato dell'Asta per rispettare tale termine.

Contratto di compravendita: il contratto di compravendita potrà essere stipulato presso il Notaio Banditore ovvero presso il Notaio Periferico dove è stata depositata l'offerta, contestualmente all'integrale corresponsione del prezzo, detratti gli importi eventualmente imputati a conto prezzo delle cauzioni prestate, entro il termine essenziale, nell'interesse dell'E.S.A.C.R.I., di 120 giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione, pena, in caso di inadempimento, il definitivo incameramento di entrambe le cauzioni da parte dell' E.S.A.C.R.I.

Onorari e spese: In relazione al fatto che il contratto di compravendita sarà stipulato dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale verrà presentata l'Offerta, ciascun offerente ha facoltà di richiedere, al momento della presentazione dell'Offerta, un preventivo di massima ai sensi della normativa vigente, ed in particolare, ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012.

L'onorario del Notaio per la redazione del verbale d'Asta è variabile, da un importo di Euro 800,00 (Euro ottocento/00) ad Euro 1.200,00 (Euromilleduecento/00) oltre IVA, le spese per bolli,



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

**Ente
Strumentale alla
roce Rossa Italiana**



accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere necessari per la registrazione del Verbale d'Asta, secondo la complessità dell'asta, Gli onorari e le imposte suddette sono interamente a carico dell'Aggiudicatario definitivo.

Sono altresì da corrispondersi al Notaio Banditore le spese sostenute, dallo stesso, per la gestione informatica della procedura d'Asta, nella misura di euro 290,00 oltre IVA, per ogni lotto aggiudicato.

Il versamento dei suddetti importi dovrà essere effettuato dall'Aggiudicatario definitivo, mediante assegno o bonifico bancario, sul conto che sarà indicato a cura del Notaio, ed entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione. La prova dell'avvenuto versamento tramite bonifico dovrà essere fornita al Notaio incaricato della stipula, nel giorno fissato per la stipula dell'atto di compravendita.

Facoltà e riserve a favore dell'Ente: l'E.S.A.C.R.I. si riserva in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'Aggiudicazione senza che l'Offerente o l'Aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni versate, degli onorari corrisposti e delle spese sostenute conformemente a quanto disposto dal Disciplinare d'Asta, in caso non venga dato ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta. L'Offerente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'E.S.A.C.R.I. per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Principale o dell'Offerta Residuale.

Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto **deposito di un'offerta** cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartacea digitalizzata con le modalità indicate dal vigente Disciplinare, il deposito dell'offerta dovrà avvenire, previo appuntamento presso lo studio del notaio scelto ed **entro le ore 17:00 del 3 aprile 2017**

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Consiglio Nazionale del Notariato tel. 06/362091 e-mail: cnn.segreteria@notariato.it

