

CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Il Dirigente del Servizio Procurement, Contratti e Patrimonio

In esecuzione ai seguenti provvedimenti dell'Associazione Italiana della Croce Rossa:

Ordinanza del Presidente Nazionale	n.	0098-13	del	26/04/2013
Ordinanza del Presidente Nazionale	n.	0094-14	del	02/04/2014
Ordinanza del Presidente Nazionale	n.	0095-14	del	02/04/2014
Ordinanza del Presidente Nazionale	n.	0096-14	del	02/04/2014
Ordinanza del Presidente Nazionale	n.	0097-14	del	02/04/2014
Ordinanza del Presidente Nazionale	n.	0098-14	del	02/04/2014
Ordinanza del Presidente Nazionale	n.	0099-14	del	02/04/2014
Ordinanza del Presidente Nazionale	n.	0100-14	del	02/04/2014
Ordinanza del Presidente Nazionale	n.	0101-14	del	02/04/2014
Ordinanza del Presidente Nazionale	n.	0102-14	del	02/04/2014
Ordinanza del Presidente Nazionale	n.	0103-14	del	02/04/2014
Ordinanza del Presidente Nazionale	n.	0104-14	del	02/04/2014
Ordinanza del Presidente Nazionale	n.	0105-14	del	02/04/2014
Ordinanza del Presidente Nazionale	n.	0106-14	del	02/04/2014
Ordinanza del Presidente Nazionale	n.	0107-14	del	02/04/2014
Ordinanza del Presidente Nazionale	n.	0108-14	del	02/04/2014
Ordinanza del Presidente Nazionale	n.	0113-14	del	10/04/2014
Ordinanza del Presidente Nazionale	n.	0114-14	del	10/04/2014
Ordinanza del Presidente Nazionale	n.	0116-14	del	10/04/2014

RENDE NOTO

che presso la sede del Comitato Centrale della Croce Rossa Italiana – Via Ostiense n. 127/129 - 00154 Roma, **il giorno 27/05/2014**, alle ore **10.00**, avrà luogo **un'Asta Pubblica** per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso, ai sensi dell'art. 73, punto c), del R.D. 23/05/1924, n. 827, per la vendita dei seguenti immobili di proprietà della C.R.I. che identificati per lotti, sono così descritti:

LOTTO n. 1) = Fabbricato, costituito da un unico piano fuori terra e situato all'interno di corte di altra proprietà, sito nel Comune di Ameglia (SP), località Montemarcello in Via Nuova n. 60 – censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ameglia (SP) al Foglio 20, Particella 388, Categoria A/3, Classe 4, Consistenza vani 2,5, Rendita € 335,70;

LOTTO n. 2) = Complesso immobiliare composto da tre corpi di fabbrica con ampio parco circostante, sito nel Comune di Santu Lussurgiu (OR) – Loc. San Leonardo di Siete Fuentes – censito al Catasto Fabbricati del Comune di Santu Lussurgiu al Foglio 36, Particella 7, Categoria B/1, Classe 1, Consistenza catastale 16.195 m³, Rendita catastale € 11.709,63 e al Catasto Terreni al Foglio 36, Particella 7, Classe Ente Urbano, Superficie catastale 37.900 m²;

LOTTO n. 3) = Fabbricato con annesso terreno ad uso resede, sito nel Comune di Lucca – Borgo Giannotti in Via delle Tagliate n. 552/556/560 – censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lucca al Foglio 104, Particella 441, Subalterno 1 e Particella 866, Categoria D/8, Rendita € 4.957,99;

LOTTO n. 4) = Villetta unifamiliare con annesse aree (cortilizia e urbana), sito in Comune di Gambolò (PV) in Via Rovelletto n. 13/B – censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gambolò (PV) al Foglio 7, Particella 2002, Categoria F/1, Consistenza m² 90 e Particella 2005, Categoria A/7, Classe 2, Consistenza Vani 5, Rendita Catastale € 348,61 e al Catasto Terreni al Foglio 7, Particella 2005, Qualità Ente Urbano, Superficie m² 381;

LOTTO n. 5) = Complesso immobiliare denominato “*Villa Misericordia e pertinenze*”, consistente in un lotto di terreno ove insistono tre corpi di fabbrica circondati da un parco di oltre 5.000 mq., sito in Comune di Ferrara Loc. Aguscello in Via del Parco n. 33 – censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ferrara al Foglio 199, Particella 45, Sub 1, Zona 2, Categoria B/2, Classe U, Consistenza 6.595 m³, Rendita € 6.471,46 e al Foglio 199, Particella 45, Zona 2, Sub 2, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 4 vani, Rendita € 423,49 - ed al Catasto Terreni al Foglio 199, Particella 42, Qualità incolto, Classe U, Superficie 7.600 m², Reddito Dominicale € 7,48, Reddito Agrario € 1,18 e al Foglio 196, Particella 843, Qualità seminativo, Classe 3, Superficie 1996 m², Reddito Dominicale € 13,42, Reddito Agrario € 8,76. Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali dell’Emilia Romagna ha dichiarato l’immobile d’interesse particolarmente importante ai sensi dell’art. 2, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 490/1999, pertanto, da intendersi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel citato D.Lgs. e, nel caso di alienazione del bene, sia prevista, nel contratto di alienazione, la clausola risolutiva espressa di cui all’art. 11 D.P.R. 283/2000;

LOTTO n. 6) = Appartamento posto al piano primo con cantina pertinenziale e box auto posto al piano primo sottostrada, sito nel Comune di Novara - Via Fara n. 11 – censito al Catasto Fabbricati del Comune di Novara, al Foglio 37, Particella 1256, Sub 19, Z.C. 2, Cat. A/3, Classe 2, Cons. 5 vani, Rend. € 387,34 e al Foglio 37, Particella 1256, Sub 51, Z.C. 2, Cat. C/6, Classe 2, Cons. mq 11, Rend. € 20,45;

LOTTO n. 7) = Appartamento posto al piano terra e cantina al seminterrato, sito nel Comune di Como in Via G. Ferrari n. 11 – censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Como al Foglio BOR/6, Particella 1620, Sub 708, Zona 1, Cat. A/2, Classe 5, Consistenza vani 6, Rendita € 1.611,35;

LOTTO n. 8) = Immobile consistente in un complesso immobiliare con terreni pertinenziali, denominato “Ex Colonia Alpina Regionale” sito nel Comune di Eneo (VI) – censito al Catasto Fabbricati del Comune di Eneo al Foglio 6, alle Particelle: 658, Categoria B/1, Classe 2, Consistenza m³ 3.608, Rendita € 3.913,09; 722, Sub. 2, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza m² 102, Rendita € 68,48; 835, Categoria B/1, Classe 2, Consistenza m³ 12.995, Rendita € 14.093,85; 846, Categoria B/1, Classe 2, Consistenza m³ 1.344, Rendita € 1.457,65; 917, Sub. 1, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 27,5 vani, Rendita € 1.335,04; 917, Sub. 2, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza m² 20, Rendita € 13,43 ed al Catasto Terreni del Comune di Eneo al Foglio 6, alle Particelle: 3, Qualità Pascolo - Classe 2, Superficie m² 422, R.D. € 0,17 – R.A. € 0,09; 4, Qualità Seminativo - Classe 3, Superficie m² 485, R.D. € 1,88 – R.A. € 1,13; 14, Qualità Seminativo - Classe 3, Superficie m² 4.353, R.D. € 16,86 – R.A. € 10,12; 64, Qualità Prato - Classe 3, Superficie m² 820, R.D. € 2,96 – R.A. € 1,91; 65, Qualità Seminativo - Classe 3, Superficie m² 1.799, R.D. € 6,97 – R.A. € 4,18; 68, Qualità Prato - Classe 3, Superficie m² 240, R.D. € 0,87 – R.A. € 0,56; 867, Qualità Seminativo - Classe 3, Superficie m² 630, R.D. € 2,44 – R.A. € 1,46; 868, Qualità Seminativo - Classe 3, Superficie m² 1.740, R.D. € 6,74 – R.A. € 4,04; 974, Qualità Fabbricato Rurale, Superficie m² 990; 975, Qualità Fabbricato Rurale, Superficie m² 200; 1586, Qualità Incolto - Classe 1, Superficie m² 411, R.D. € 0,17, R.A. € 0,04; 1589, Qualità Seminativo - Classe 3, Superficie m² 1109, R.D. € 4,30 – R.A. € 2,58;

LOTTO n. 9) = Fabbricato terra/cielo ad uso “Ex Colonia estiva”, con terreno di pertinenza, sito nel Comune di Lauco (UD) – Località Venedi – censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lauco - Foglio

39, Particella 49, Categoria B/5, Classe 1, Consistenza 14.841 m³, Rendita € 6.515,05 - e nel Catasto Terreni - Foglio 39, Particella 135, Qualità prato, Classe 2, Superficie 24.620 m², Rendita dominicale €. 38,15, Rendita agraria €. 25,43; Foglio 39, Particella 172, Qualità prato, Classe 2, Superficie 95 m², Rendita dominicale €. 0,15, Rendita agraria € 0,10; e Foglio 47, Particella 651, Qualità prato, Classe 1, Superficie 440 m², Rendita dominicale € 1,14 - Rendita agraria € 0,91

LOTTO n. 10) = Immobile costituito da un corpo di fabbrica centrale più soffitta, sito nel Comune di Treviso in Via Fratelli Bandiera n. 17 – censito al Catasto Fabbricati del Comune di Treviso al Foglio I/1, Particella 42, Sub 7, Categoria A/10, Classe 3, Consistenza 18 vani, Rendita € 4.369,23, al Foglio I/1, Particella 42, Sub 6, Categoria F/1 ed al Catasto Terreni al Foglio 45, Particella 42, Classe Ente Urbano, Superficie 829 m² dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. n. 42, del 22/01/2001;

LOTTO n. 11) = Appartamento al piano terzo e cantina al seminterrato pertinenziale e box auto, sito nel Comune di Cremona in Via Trebbia n. 12 – censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Cremona al Foglio 83, Particella 137, Sub 4, Zona 2, Cat. A/2, Classe 2, Consistenza vani 5,5, Rendita € 426,08 e al Foglio 83, Particella 137, Sub 6, Zona 2, Cat. C/6, Classe 1, Consistenza mq 9, Rendita € 24,63

LOTTO n. 12) = Complesso composto da tre corpi di fabbrica diversi e collegati – sito nel Comune di Schio (VI) Via Canova n. 1 – censito al Comune di Schio (VI), al Catasto Fabbricati al Foglio 14, Mappale 2143, Sub 1, Categoria D/8, Rendita € 1.859,24 ed al Foglio 14, Mappale 2504, Sub 1;

LOTTO n. 13) = Appartamento sito nel Comune di Roma in Via Adolfo Albertazzi n. 28, e box/auto sito nel Comune di Roma in Via Franco Sacchetti n. 130 – censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma, rispettivamente (appartamento) al Foglio 263, Particella 907, Sub. 15, Zona Cens. 4, Categoria A/2, Classe 3, Consistenza Catastale 7 vani, Rendita Catastale € 1.699,14 e (box/auto) al Foglio 273, Particella 2410, Sub 33, Zona Cens. 4, Categoria Catastale C/6, Classe 7, Consistenza Catastale 31 m², Rendita Catastale € 259,36; **che vengono venduti in un'unica soluzione;**

LOTTO n. 14) = Appartamento al piano rialzato e cantina di pertinenza – sito nel Comune di Bolzano in Via Glorenza n. 76 – censito al Comune Catastale (C.C.) Gries, al Catasto Fondiario alla Particella 3019, Qualità edificio, Superficie m² 598, P.T. 2947/II e al Catasto Urbano al Sub 2, porzione materiale (P.M.) 2, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza catastale 3 vani, Rendita Catastale € 309,87;

LOTTO n. 15) = Fabbricato terra/cielo di quattro piani fuori terra ed un basso fabbricato a formare un cortile chiuso – sito nel Comune di Casale Monferrato (AL) – Piazza Martiri della Libertà n. 9,10,11 e 12 – censito al Comune di Casale Monferrato (AL), al Catasto Fabbricati al Foglio 55, Particella 500, Sub 13, Z.C. 1, Cat. C/3, Classe 3, Cons. 112 mq, Rend. € 306,57; Foglio 55, Particella 500, Sub 14, Z.C. 1, Cat. C/2, Classe 3, Cons. 119 mq, Rend. € 221,25; Foglio 55, Particella 500, Sub 15, Z.C. 1, Cat. C/2, Classe 3, Cons. 198 mq, Rend. € 368,13; Foglio 55, Particella 500, Sub 16, Z.C. 1, Cat. A/4, Classe 4, Cons. 6,5 vani, Rend. € 288,70; Foglio 55, Particella 500, Sub 17, Z.C. 1, Cat. A/4, Classe 4, Cons. 5,5 vani, Rend. € 244,28; Foglio 55, Particella 500, Sub 18, Z.C. 1, Cat. A/4, Classe 4, Cons. 5,5 vani, Rend. € 244,28; Foglio 55, Particella 500, Sub 19, Z.C. 1, Cat. A/4, Classe 4, Cons. 6,5 vani, Rend. € 288,70; Foglio 55, Particella 500, Sub 20, Z.C. 1, Cat. A/4, Classe 4, Cons. 5,5 vani, Rend. € 244,28; Foglio 55, Particella 500, Sub 21, Z.C. 1, Cat. A/4, Classe 4, Cons. 5,5 vani, Rend. € 244,28;

LOTTO n. 16) = Fabbricato terra/cielo di quattro piani fuori terra ed un piano semi-interrato – sito nel Comune di Casale Monferrato (AL) - Via del Carmine n. 6 ed 8 – censito al Comune di Casale Monferrato (AL), al Catasto Fabbricati al Foglio 55, Particella 1511, Sub 12, Z.C. 1, Cat. A/2, Classe 2, Cons. 3,5 vani, Rend. € 343,44; Foglio 55, Particella 1511, Sub 13, Z.C. 1, Cat. A/10, Classe 3, Cons. 11 vani, Rend. € 2.073,57; Foglio 55, Particella 1511, Sub 14, Z.C. 1, Cat. A/2, Classe 2, Cons. 8 vani, Rend. € 785,01; Foglio 55, Particella 1511, Sub 15, Z.C. 1, Cat. A/2, Classe 2, Cons. 5,5 vani, Rend. € 539,70; Foglio 55, Particella 1511, Sub 16, Z.C. 1, Cat. A/2, Classe 2, Cons. 9 vani, Rend. € 883,14;

Foglio 55, Particella 1511, Sub 17, Z.C. 1, Cat. A/2, Classe 2, Cons. 5,5 vani, Rend. € 539,70; Foglio 55, Particella 1511, Sub 18, Z.C. 1, Cat. A/2, Classe 2, Cons. 9 vani, Rend. € 883,14; Foglio 55, Particella 1511, Sub 19, Z.C. 1, Cat. A/2, Classe 2, Cons. 5,5 vani, Rend. € 539,70; Foglio 55, Particella 1511, Sub 20, Z.C. 1, Cat. C/6, Classe 5, Cons. 71 mq, Rend. € 234,68;

LOTTO n. 17) = Fabbricato pluriuso con annessa autorimessa – sito in Comune di Pietrasanta (LU) – Frazione di Strettoia, in Via del Casone n. 52/54 – censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pietrasanta (LU) al Foglio 49 ai Mappali 535, Sub 1, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 5, Superficie 57 m², Rendita € 253,17; Mappale 535, Sub 2 bene comune non censibile (ingresso-vano scale) ai Sub n.3 e n. 5: Mappale 535, Sub 3, Zona Censuaria 1, Categoria A/10, Classe 1, Superficie Vani 5, Rendita € 839,24; Mappale 535, Sub 4, Zona Censuaria 1, Categoria A/3, Classe 3, Superficie Vani 4,5, Rendita € 255,65; Mappale 535, Sub 5, Zona Censuaria 1, Categoria A/3, Classe 3, Superficie Vani 5, Rendita € 284,05; Mappale 535, Sub 6 bene comune non censibile (resede) ai Sub n. 1, n. 3, n. 4 e n. 5: Mappale 535, Sub 7 bene comune non censibile (tettoia) ai Sub n. 4 e n. 5;

LOTTO n. 18) = Immobile articolato su tre corpi di fabbrica con annessi terreni di pertinenza – sito nel Comune di Lanzo Torinese (TO) in strada Eremo di Lanzo - censito al Catasto Fabbricati Foglio 7 - p.lla 207, sub 2, categoria A/3, classe 1, consistenza catastale 8 vani, rendita € 495,80; Foglio 7 - p.lla 207, sub 3, categoria C/6, classe 3, consistenza catastale 469 m², rendita € 2.422,18; Foglio 7 - p.lla 207, sub 4, categoria C/7, classe U, consistenza catastale 135 m², rendita € 292,83; al Catasto Terreni al Foglio 7 - p.lla 2, seminativo, classe 3, superficie catastale 25 are 04 ca, reddito dominicale € 7,11, reddito agrario € 5,17; p.lla 10 - bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 3 ha 58 are 49 ca, reddito dominicale € 31,47, reddito agrario € 9,26; p.lla 39 - bosco ceduo, classe 1, superficie catastale 1 ha 54 are 57 ca, reddito dominicale € 23,95, reddito agrario € 6,39; p.lla 73 - bosco ceduo, classe 1, superficie catastale 3 ha 52 are 99 ca, reddito dominicale € 54,69, reddito agrario € 14,58; p.lla 74 - bosco ceduo, classe 1, superficie catastale 84 are 30 ca, reddito dominicale € 13,06, reddito agrario € 3,48; p.lla 76 - bosco ceduo, classe 1, superficie catastale 1 ha 90 are 86 ca, reddito dominicale € 29,57, reddito agrario € 7,89; p.lla 77 - bosco ceduo, classe 1, superficie catastale 27 are 06 ca, reddito dominicale € 4,19, reddito agrario € 1,12; p.lla 174 - prato irriguo, classe 3, superficie catastale 2 ha 93 are 67 ca, reddito dominicale € 204,75, reddito agrario € 151,67; p.lla 180 - prato irriguo, classe 3, superficie catastale 26 are 81 ca, reddito dominicale € 18,69, reddito agrario € 13,85; p.lla 201 - bosco ceduo, classe 1, superficie catastale 13 ha 49 are 55 ca, reddito dominicale € 209,10, reddito agrario € 55,76; p.lla 203 - prato irriguo, classe 3, superficie catastale 2 ha 27 are 87 ca, reddito dominicale € 158,87, reddito agrario € 117,69; p.lla 205 – bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 4 ha 44 are 68 ca, reddito dominicale € 39,04, reddito agrario € 11,48;

LOTTO n. 19) = Fabbricato con annesso terreno – sito nel Comune di Alessandria in Corso Romita n. 79 – censito al Catasto Fabbricati del Comune di Alessandria al Foglio 127, Part. 96/97, Z.C. 2, Categoria D/7, Rend. Catas. € 12.008,00 e al Catasto Terreni al Foglio 127, Part. 198, Qualità Semin. Arbor., Classe 1, Superficie m² 436, Rend. Domin. € 5,40, Rend. Agrar. 3,83;

Gli immobili verranno posti in vendita a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trovano, con ogni pertinenza di proprietà, con impianti esistenti, servitù attive e passive se e come siano.

Il prezzo base d'asta per ciascun lotto è fissato nei seguenti importi:

LOTTO n. 1)	€	136.300,00 (centotrentaseimilatrecento/00);
LOTTO n. 2)	€	1.683.000,00 (unmilione seicentottantatremila/00);
LOTTO n. 3)	€	908.000,00 (novecentottomila/00);
LOTTO n. 4)	€	155.000,00 (centocinquantacinquemila/00);
LOTTO n. 5)	€	938.000,00 (novecentotrentottomila/00);
LOTTO n. 6)	€	114.300,00 (centoquattordicimilatrecento/00);
LOTTO n. 7)	€	226.000,00 (duecentoventiseimila/00);

LOTTO n. 8)	€	768.000,00 (settecentosessantottomila/00);
LOTTO n. 9)	€	330.000,00 (trecentotrentamila/00);
LOTTO n. 10)	€	836.000,00 (ottocentotrentaseimila/00);
LOTTO n. 11)	€	130.200,00 (centotrentamiladuecento/00);
LOTTO n. 12)	€	171.000,00 (centosettantunomila/00);
LOTTO n. 13)	€	524.400,00 (cinquecentoventiquattromilaquattrocento/00);
LOTTO n. 14)	€	90.000,00 (novantamila/00);
LOTTO n. 15)	€	621.000,00 (seicentoventunomila/00);
LOTTO n. 16)	€	585.000,00 (cinquecentottantacinquemila/00);
LOTTO n. 17)	€	397.575,00 (trecentonovantasettemilacinquecentosettantacinque/00);
LOTTO n. 18)	€	549.100,00 (cinquecentoquarantanovemilacento/00);
LOTTO n. 19)	€	311.850,00 (trecentoundimiliaottocentocinquanta/00).

Per partecipare alla gara si dovrà – a pena di esclusione – costituire a favore della C.R.I. un deposito cauzionale provvisorio pari al 2 % del prezzo a base d'asta, fissato rispettivamente in:

LOTTO n. 1)	€	2.726,00 (duemilasettecentoventisei/00);
LOTTO n. 2)	€	33.600,00 (trentatremilaseicento/00);
LOTTO n. 3)	€	18.160,00 (diciottomilacentosessanta/00);
LOTTO n. 4)	€	3.100,00 (tremilacento/00);
LOTTO n. 5)	€	18.760,00 (diciottomilasettecentosessanta/00);
LOTTO n. 6)	€	2.286,00 (duemiladuecentottantasei/00);
LOTTO n. 7)	€	4.520,00 (quattromilacinquecentoventi/00);
LOTTO n. 8)	€	15.360,00 (quindicimilatrecentosessanta/00);
LOTTO n. 9)	€	6.600,00 (seimilaseicento/00);
LOTTO n. 10)	€	16.720,00 (sedicimilasettecentoventi/00);
LOTTO n. 11)	€	2.604,00 (duemilaseicentoquattro/00);
LOTTO n. 12)	€	3.420,00 (tremilaquattrocentoventi/00);
LOTTO n. 13)	€	10.488,00 (diecimilaquattrocentottantotto/00);
LOTTO n. 14)	€	1.800,00 (milleottocento/00);
LOTTO n. 15)	€	12.420,00 (dodicimilaquattrocentoventi/00);
LOTTO n. 16)	€	11.700,00 (undicimilasettecento/00);
LOTTO n. 17)	€	7.952,00 (settemilanovecentocinquantuno/50);
LOTTO n. 18)	€	10.982,00 (diecimilanovecentottantadue/00);
LOTTO n. 19)	€	6.237,00 (seimiladuecentotrentasette/00).

Detti depositi dovranno essere effettuati a mezzo bonifico per il tramite di un qualsiasi Istituto Bancario a favore della C.R.I. sul c/c intestato alla Croce Rossa Italiana presso la Banca Nazionale del Lavoro – Tesoreria Via Bissolati Roma – Coordinate Bancarie Internazionali IBAN IT19 P010 0503 3820 0000 0200 208 con l'obbligatoria indicazione della causale corrispondente: "Alienazione immobile ... (segue indirizzo dell'immobile per cui si intende partecipare)".

L'asta, regolata dalle norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato emanato con R.D. 23/05/1924, n. 827, in particolare Titolo II, Capo III, Sezione I (art. 63-88), sarà tenuta – in seduta pubblica – col sistema delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi a base d'asta in premessa indicati (art.75, punto c).

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta contenente l'aumento maggiore, secondo l'incremento per scaglioni, rispetto al prezzo base d'asta di ciascun lotto.

Saranno ammesse offerte in aumento con incremento per scaglioni di almeno:

LOTTO n. 1), 4), 6), 11), 12), 14)	€	1.000,00 (mille/00);
LOTTO n. 7), 9), 13), 15), 16), 17), 18), 19),	€	2.000,00 (duemila/00);
LOTTO n. 2), 3), 5), 8), 10)	€	3.000,00 (tremila/00);

Non sono ammesse offerte in ribasso.

La gara sarà aggiudicata per ciascun lotto anche in presenza di una sola offerta.

E' ammessa la possibilità di partecipare a più lotti del presente Avviso di asta pubblica, in tale ipotesi gli offerenti dovranno inviare altrettanti plichi, contenenti la relativa documentazione, quanti sono i lotti per cui si intende concorrere.

In caso di più offerte ex aequo, collocate al primo posto della graduatoria, se i concorrenti sono presenti, sarà esperita nella medesima adunanza una trattativa privata, a mezzo di offerte segrete, fra i soli soggetti che abbiano presentato le offerte di pari importo, secondo le modalità ritenute più opportune dal Presidente della gara.

Se i concorrenti interessati non sono tutti presenti, l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte tra le offerte stesse.

Per partecipare alla gara gli offerenti dovranno far pervenire – esclusivamente tramite raccomandata del servizio postale o agenzia che effettui il recapito per posta, ovvero mediante consegna a mano - direttamente alla sede C.R.I. entro il termine perentorio del giorno **26/05/2014**, alle ore **12.00**, un plico che, a pena d'esclusione, dovrà essere chiuso e controfirmato dagli offerenti su almeno uno dei due lembi di chiusura della busta.

Non saranno ammesse alla gara le offerte pervenute oltre il termine fissato.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nel termine anzidetto.

Sul plico dovrà apporsi la seguente dicitura "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA INDETTA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN ...(segue indirizzo dell'immobile per il quale si intende partecipare ed indicazione del numero del lotto corrispondente) e dovrà essere indirizzato a "Croce Rossa Italiana – Comitato Centrale – Servizio Procurement, Contratti e Patrimonio - Via Ostiense n. 127/129 – 00154 ROMA".

Il predetto plico dovrà, a pena esclusione, contenere:

1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA.

La domanda di partecipazione all'asta dovrà essere redatta su carta semplice, datata e, a pena di esclusione, sottoscritta con firma autografa dall'offerente o dal legale rappresentante se trattasi di società o ente, ovvero da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio, un recapito telefonico, eventuale e-mail ed il codice fiscale; per le società e/o gli enti privati, la denominazione o la ragione sociale, il numero di iscrizione al registro delle imprese, la sede legale, il codice fiscale o la partita I.V.A., nonché le generalità del legale rappresentante, complete del codice fiscale.

Ai fini delle comunicazioni inerenti la procedura d'asta, in caso di mancata aggiudicazione, si dovranno riportare nella domanda, gli estremi delle coordinate bancarie internazionali (IBAN) dell'offerente per consentire la stazione appaltante indicata nel titolo, la restituzione della cauzione presentata a titolo di garanzia.

L'art. 81 del citato R.D. 23 maggio 1924, n. 827, prevede che gli accorrenti all'asta possono presentare l'offerta per conto di una terza persona, in questo caso l'offerente che partecipi per altra persona, si impegna a nominarla, con apposita dichiarazione, entro e non oltre il termine

di giorni cinque a decorrere dalla data di deliberazione di aggiudicazione del lotto per cui ha presentato l'offerta.

La sottoscrizione della domanda comporta l'esplicita accettazione di tutte le disposizioni contenute nell'avviso d'asta, pertanto le offerte, l'aggiudicazione ed il contratto di compra/vendita che conclude il procedimento di aggiudicazione, si intendono fatti a nome e per conto della persona mandante, rappresentata dal mandatario.

Quando l'offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione, o la persona dichiarata non accetti o non abbia i requisiti voluti per concorrere all'asta, l'offerente è considerato per gli effetti legali come vero e unico aggiudicatario e di conseguenza la C.R.I. provvederà ad incamerare il deposito cauzionale presentato, a ristoro delle spese sostenute e da sostenere.

2. DEPOSITO CAUZIONALE.

La prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dovrà essere fornita allegando la ricevuta di versamento.

3. OFFERTA ECONOMICA.

L'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere inserita in una busta sigillata con nastro adesivo, controfirmata su almeno uno dei lembi di chiusura, con la seguente dicitura: "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA"-

L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre e lettere, redatta in carta semplice, intestata se l'offerta provenga da persona giuridica, datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dell'offerente o del legale rappresentante.

In caso di discordanza fra l'importo in cifre e quello in lettere sarà valido l'importo più alto.

4. DOCUMENTI.

Le persone fisiche offerenti, o designate a rappresentare il soggetto offerente, dovranno allegare alla domanda di partecipazione all'asta fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale dall'offerente.

Inoltre, nei sotto elencati casi, dovranno essere allegati, i seguenti ulteriori documenti:

- a) se l'offerta è presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante;
- b) se l'offerta è presentata da un procuratore del soggetto offerente, la procura in originale o copia conforme autenticata; le procure sono conferite con atto pubblico o scrittura privata con firma autentica da Notaio.

Per le offerte di cui sopra, sarà necessario allegare:

nel caso di società/imprese soggette ad iscrizione

- certificato di iscrizione al registro delle Imprese, in data non anteriore a sei mesi dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- dichiarazione di assenza di procedure concorsuali di cui al R.D. 16/03/1942, n. 267; detto certificato può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 46, del D.P.R. n. 445/2000 (autocertificazione);

nel caso di ente privato diverso

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo.

La mancata osservanza di una sola delle indicate modalità comporterà l'esclusione dalla gara.

Alla documentazione dovrà essere allegata informativa privacy ai sensi del D.Lgs. 193/2003, come da modulo allegato al presente avviso, debitamente sottoscritto quale assenso al trattamento.

Saranno osservate, per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del citato Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato.

Si rammenta che la dichiarazione che individua il terzo acquirente da parte di chi facesse l'offerta per persona da nominare, dovrà avvenire nel termine di giorni 5 (cinque) da quello dell'aggiudicazione.

Si rende noto che, ove l'individuazione del terzo non avvenga secondo le descritte modalità, la C.R.I. procederà ad aggiudicare quel medesimo lotto al soggetto, che in sede d'asta, ha presentato l'offerta economica più vantaggiosa successiva a quella prospettata dall'offerente per persona da nominare.

La C.R.I. provvederà ad incamerarne il deposito cauzionale a ristoro delle spese sostenute e da sostenere.

L'apertura dei plichi avrà luogo in seduta pubblica, presso la sede del Comitato Centrale C.R.I. di Via Ostiense n. 127/129 – 00154 Roma, il giorno **27/05/2014**, alle ore **10.00**.

Dal momento dell'intervenuta aggiudicazione, e comunque entro i successivi 5 (cinque) giorni lavorativi, gli aggiudicatari – dovranno costituire un'ulteriore versamento di un congruo importo (pari al 10% del prezzo di base d'asta) con le stesse modalità di cui sopra.

Tali depositi saranno incamerati dall'Associazione qualora gli aggiudicatari non addivengano alla stipulazione nei termini e con le modalità indicati nel presente avviso d'asta per colpa addebitabile agli stessi.

Entro 7 (sette) giorni lavorativi saranno svincolati i depositi cauzionali versati alla C.R.I. dai soggetti non aggiudicatari.

Gli aggiudicatari rimarranno vincolati alla pura e scrupolosa osservanza delle condizioni tutte regolanti la vendita e delle prescrizioni indicate nel presente avviso di asta sotto pena di decadenza, nonché della perdita dei depositi a garanzia, oltre alla rifusione dei danni – restando in facoltà dell'Amministrazione di procedere a nuovi atti d'asta – a loro carico, rischio e responsabilità.

Entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla data del verbale di aggiudicazione – salvo proroghe che l'Ente venditore potesse, a suo insindacabile giudizio, accordare per giustificati motivi – dovrà aver luogo la stipulazione dei rogiti di compravendita con contestuale versamento del saldo dei prezzi.

Da tale momento gli aggiudicatari entreranno in possesso degli immobili e decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita.

Per quanto non previsto nel presente avviso, varranno le norme del Regolamento per l'Amministrazione e per la Contabilità Generale dello Stato emanato con R.D. 23/05/1924, n. 827, in particolare Titolo II, Capo III, Sez. I e ss.mm.ii.

Il presente avviso d'asta, le eventuali rettifiche od aggiornamenti, saranno consultabili sul sito internet www.cri.it > link rapidi (in basso a sinistra) > bandi di gara.

Per l'acquisizione di copia del presente avviso d'asta e dei documenti tecnici relativi agli immobili in argomento, nonché le modalità e i tempi da concordare per la visita dell'immobile, ci si potrà rivolgere direttamente presso i referenti locali delle seguenti Unità Territoriali della C.R.I.:

LOTTO n. 1) M.M. SPERANZINI Luigi

tel. 0187/524524

Via Stradone D'Oria, 131
19125 – La Spezia

LOTTO n. 2) M.O.	RUIU Giov. Antonio	tel. 0783/210311	Via Casula n. 18 09170 - Oristano
LOTTO n. 3) Sig.	FASANO Rosario Enzo	tel. 0583/491135	Via dei Bacchettoni n. 25 55100 - Lucca
LOTTO n. 4) Sig.	BASSANESE Luigi	tel. 0382/25354	Via Calchi, 13F 27100 - Pavia
LOTTO n. 5) Sig.ra	BUSOLI Elena	tel. 0532/209400	Via Cisterna del Follo, 13 44100 - Ferrara
LOTTO n. 6) Sig.	CATENAZZI Stefano	tel. 0321/397061	V. Santorre di Santarosa, 16 28100 - Novara
LOTTO n. 7) Sig.	BASSANESE Luigi	tel. 0382/25354	Via Calchi, 13F 27100 - Pavia
LOTTO n. 8) M.M.	BERARDI Marcello	tel. 0421/380134	Via Levantina, 100 30017 - Jesolo
LOTTO n. 9) D.ssa	FRANCESCHETTI Gabriella e.mail: g.franceschetti@cri.it	tel. 040/3186100	Piazza Sansovino, 3 34131 - Trieste
LOTTO n. 10)M.M.	BERARDI Marcello	tel. 0421/380134	Via Levantina, 100 30017 - Jesolo
LOTTO n. 11)Sig.	BASSANESE Luigi	tel. 0382/25354	Via Calchi, 13F 27100 - Pavia
LOTTO n. 12)M.M.	BERARDI Marcello	tel. 0421/380134	Via Levantina, 100 30017 - Jesolo
LOTTO n. 13)Sig.	GENTILE Graziano	tel. 06/47596874	Via Ostiense, 127/129 00154 - Roma
LOTTO n. 14)Sig.	PUCCINELLI Marco	tel. 0471/917213 fax 0471/201666	Viale Trieste, 62 39100 - Bolzano
LOTTO n. 15)Sig.ra	PASSARELLA Giovanna	tel. 0131/254014	Corso Lamarmora, 40 15100 - Alessandria
LOTTO n. 16)Sig.ra	PASSARELLA Giovanna	tel. 0131/254014	Corso Lamarmora, 40 15100 - Alessandria
LOTTO n. 17)Sig.ra	MAZZEI PICCHI Stefania	tel. 0584/960111	Via Machiavelli n. 163 55049 - Viareggio

LOTTO n. 18) Sig. LIGUORI Pier Francesco	tel. 011/2445411	Via Bologna, 171 10154 – Torino
--	------------------	------------------------------------

LOTTO n. 19) Sig. ARIETTI Rodolfo	tel. 0131/254014	Corso Lamarmora, 40 15100 – Alessandria
-----------------------------------	------------------	--

Per quanto inerente le specifiche del presente Avviso, si farà riferimento al: Comitato Centrale C.R.I. Servizio Procurement, Contratti e Patrimonio – Via Ostiense n. 127/129 – 00154 Roma – tel. 06/47596603 – Responsabile del Procedimento Amministrativo: Cap. com. C.R.I. Marco BOMBA.

Ai sensi dell'art. 13, del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 30/06/2003, n. 196), si informa che il trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti nel corso della procedura tesa alla vendita degli immobili o comunque acquisiti a tal fine dalla C.R.I., sarà finalizzato unicamente all'espletamento della stessa procedura ed avverrà a cura della C.R.I. con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Il conferimento dei dati sarà necessario per valutare i requisiti di partecipazione, nonché il possesso delle qualità richieste e la loro mancata indicazione potrebbe precludere tale valutazione.

In relazione ai suddetti dati ciascun partecipante avrà il diritto, ex art. 7 del D.Lgs 196/2003, di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste alla Croce Rossa Italiana – Comitato Centrale - Servizio Procurement, Contratti e Patrimonio - Via Ostiense n. 127/129 – 00154 Roma.

Roma lì, 14/04/2014

Il Dirigente del Servizio
(dott. Claudio IOCCHI)

