



## DETERMINA DEL DIRETTORE REGIONALE

N. 112 DEL 30/07/2014

### OGGETTO

**Oggetto:** *Alienazione di immobile sito in Trieste in Via San Francesco d'Assisi n°3 – Pubblicazione esito ed adempimenti amministrativi.*

Presso la Sede legale del Comitato Regionale C.R.I. Friuli – Venezia Giulia

### IL DIRETTORE REGIONALE

Dott. Pietro Pipi

Nominato con Determinazione del Direttore Generale C.R.I. n. 67 del 31/05/2012

Coadiuvato dalla Responsabile del Procedimento - Dott.ssa Gabriella Franceschetti

### ADOTTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

- VISTO** Il Decreto Legislativo n°178 del 28/09/2012 con il quale viene riorganizzata l'Associazione della Croce Rossa Italiana, per come integrato dalla Legge n°125 del 30/10/2013;
- VISTA** La Determinazione del Direttore Generale della C.R.I. N°67/2012 del 31/05/2012 con la quale è stato conferito al Dott. Pietro Pipi l'incarico di Direttore del Comitato Regionale CRI del Veneto e Friuli Venezia Giulia a dar data dal 1/06/2012;
- VISTA** il Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Ente approvato con Ordinanza n. 134 del 7 Maggio 2013;
- VISTO** l'art. 2 comma 1 del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i. che attribuisce, tra l'altro, ai Dirigenti la gestione amministrativa mediante poteri autonomi di organizzazione delle risorse umane;
- VISTO** l'art. 5 comma 2 del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i. che attribuisce, tra l'altro, ai Dirigenti nell'ambito delle leggi e degli atti organizzativi di cui all'art. 2, comma 1, le determinazioni per l'organizzazione degli uffici nonché la direzione e l'organizzazione del lavoro nell'ambito degli uffici;
- VISTO** l'art. 32 del vigente Statuto dell'Associazione, approvato con D.P.C.M. 06 maggio 2005 n. 97 che definisce le competenze del Direttore del Comitato Regionale nonché di quanto disposto dagli Artt. 22 e 33 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Ente CRI;
- PREMESSO** che con Ordinanza Presidenziale n° 0125 del 23 aprile 2014 il Presidente Nazionale ordina di proporre la vendita con il procedimento della Trattativa Privata del fabbricato sito in Trieste, Via S. Francesco n. 3, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Trieste al Foglio 11, Particella 851, Sub 1, Zona Cens. 1, Categoria D/4, Rendita

segue Determina n°112 del 30 Luglio 2014

€ 35,944,11; al Foglio 11, Particella 851, Sub 2, Zona Cens 1, Categoria C/2, Classe 14, Consistenza 44 mq, Rendita € 234,06; al Foglio 11, Particella Sub 3, Zona Cens. 1, Categoria C/2, Classe 15, Consistenza 22 mq, Rendita € 136,34 ed al Catasto Terreni al Foglio 11, Particella 851, Classe Ente urbano, Superficie 514 mq, dichiarato d'interesse culturale ai sensi dell'Art. 10, Comma 1, del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 al prezzo base di trattativa privata ribassato del 20% come previsto per legge ai sensi dell'Art.538 c.p.c., pari ad € 870.200,00;

TENUTO CONTO Che con Determina del Direttore Regionale CRI FVG n°66 del 12/05/2014 sono stati approvati l'avviso e gli allegati per la partecipazione alla procedura di trattativa privata per l'immobile di Via San Francesco d'Assisi n°3 di Trieste ai sensi del R.D. 23/05/1924 n°287;

CONSIDERATO Che con la medesima Determina è stata data ampia diffusione degli avvisi di trattativa privata mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Trieste, sul B.U.R. Del Friuli Venezia Giulia nonché sul sito istituzionale del Comitato Regionale CRI del Friuli Venezia Giulia e che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 27/06/2014 alle ore 12.00;

CONSIDERATA la nota n. 0031142/14 del 09.05.2014 con la quale l'Ufficio Patrimonio settore Acquisti/Vendite demanda il procedimento di vendita mediante "Trattativa Privata" al Comitato Regionale CRI Friuli Venezia Giulia;

VISTA La Determina del Direttore Regionale CRI FVG n°95 del 27/06/2014 con la quale viene costituita la Commissione incaricata di espletare la trattativa privata;

VISTO Il Verbale n°01 del 30/06/2014 redatto dalla sopracitata Commissione dal quale risulta che è pervenuta una sola proposta di acquisto ( corredata dai documenti richiesti e da assegno circolare non trasferibile di € 87.020,00 a favore del Comitato Regionale CRI FVG) presentato dalla Società "EMMEQUATTRO S.r.l." con sede legale Borgata S. Agnese n°53, Portogruaro (Ve), codice fiscale e iscrizione alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Venezia n°01051840328 e che l'offerta risulta essere pari ad € 720.000,00 (euro settecentoventimila/00);

TENUTO CONTO Che con nota n°0003075/14/R/U del 3/07/2014 l'offerta è stata sottoposta alla valutazione del Servizio Procurement, Contratti e Patrimonio del Comitato Centrale CRI di Roma;

VISTA La nota n°0047828/14 del 8/07/2014 con la quale il Servizio Procurement comunica la preventiva autorizzazione alla vendita dell'immobile in questione per l'importo di € 720.000,00

VISTA L'Ordinanza del Presidente Nazionale della CRI n°213 del 19/07/2014 con la quale viene autorizzata la vendita dell'immobile alla "EMMEQUATTRO S.R.L." al prezzo offerto di € 720.000,00 e quanto ordinato al punto d) della stessa ordinanza

#### DETERMINA

Per i motivi citati in premessa che si intendono qui integralmente riportati:

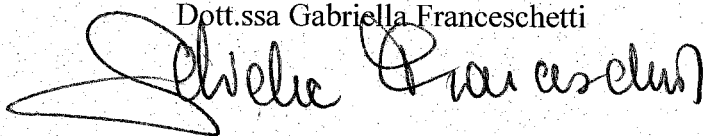
segue Determina n°112 del 30 Luglio 2014

- 1) Di dare mandato alla RdP Dott.ssa Gabriella Franceschetti di provvedere alla pubblicazione dell'esito della trattativa privata per il procedimento di alienazione dell'immobile denominato "Ex Sanatorio" di Via San Francesco d'Assisi n°3 di Trieste, di proprietà della Croce Rossa Italiana, sul B.U.R. Della Regione Friuli Venezia Giulia e presso l'Albo Pretorio del Comune di Trieste;
- 2) Di incaricare l'RdP del Comitato Regionale CRI FVG Signor Giancarlo DOZ di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale CRI ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- 3) Di comunicare al Servizio Patrimonio di indirizzare la procura speciale per la stipula del contratto di compravendita in capo al Direttore Regionale;
- 4) Di incaricare il RdP Bilancio del Comitato Regionale CRI di prevedere ed impegnare la spesa presunta di € 50,00 per la pubblicazione al B.U.R. con imputazione al Capitolo n°96 "Spese postali e telegrafiche" del corrente Bilancio Previsionale del Comitato Regionale fermo restando che dette spese sono a carico della parte acquirente ed inoltre di provvedere all'incasso dell'assegno circolare non trasferibile di € 87.020,00 a favore del Comitato Regionale CRI FVG che ha valore di caparra confirmatoria e di versare detto importo sul conto BNL, Istituto Tesoriere del Comitato Centrale CRI di Roma, Via Bissolati dando immediata comunicazione al Servizio Procurement;
- 5) Di dare incarico al RdP Dott.ssa Gabriella Franceschetti, trascorsi 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'esito della trattativa privata, di procedere con la predisposizione di tutta la documentazione necessaria per l'atto di compravendita.

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO

Dott.ssa Gabriella Franceschetti



IL DIRETTORE REGIONALE

Dott. Pietro Pipi





Croce Rossa Italiana

CROCE ROSSA ITALIANA

Comitato Regionale del Friuli Venezia Giulia

PARERE DI CONFORMITA'

DETERMINA DEL DIRETTORE REGIONALE n. 112 del 30/07/2014

L'Atto è conforme al D.P.R. N° 97 del 27/02/2003


SI  NO

L'atto amministrativo comporta oneri

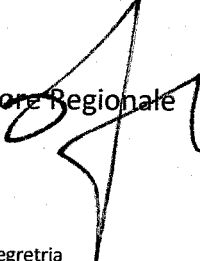
SI  NO

Capitoli di bilancio	N°96
Stanziamiento iniziale	€ 1.000,00
Variazioni	€ 3.200,00
Impegni Precedenti	€ 452,09
Impegno attuale	€ 50,00
Disponibilità residua	€ 3.697,91

Capitoli di bilancio	N°234/404
Stanziamiento iniziale	€ 80.000,00
Variazioni	€ 0,00
Impegni Precedenti	€ 70.851,64
Impegno attuale	€ 87.020,00
Disponibilità residua	€ - 77.871,64

Registrato nel sistema di contabilità SICON con impegno  
 Num. 213 del 1 AGOSTO 2014 e con Accertamento  
 n° 214 del 4 agosto 2014  
 L'operatore amministrativo 

TRIESTE, 4 AGOSTO 2014

Il Direttore Regionale 

PARTE RISERVATA ALL'ORGANO DI CONTROLLO-VIGILANZA

L'ATTO E PERVENUTO TRAMITE \_\_\_\_\_ IN DATA \_\_\_\_\_ FIRMA della segreteria \_\_\_\_\_

ESITO CONTROLLO DI LEGITTIMITA' APPROVATO  NON APPROVATO  SOSPESO  FIRMA \_\_\_\_\_ / DATA \_\_\_\_\_

ESITO CONTROLLO DI MERITO APPROVATO  RINVIATO  FIRMA \_\_\_\_\_ / DATA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_