

MCF

Dipartimento Amministrazione e Patrimonio
8° - PATRIMONIO

Circolare n. 0032909 del 12/5/08

1

Ricognizione immobili non utilizzati
per finalità istituzionali.-

Ai Comitati Regionali CRI

Ai Comitati Provinciali CRI
Trento e Bolzano

Loro Sedi

e.p.c. Al Capo Dipartimento
Amministrazione e Patrimonio

Al Direttore Generale

S E D E

Da una ricognizione del patrimonio immobiliare effettuata sulla base degli atti e delle nozioni a disposizione dello scrivente Servizio, sono stati individuati i cespiti allo stato non utilizzati, di cui all'allegato elenco.

Al fine di promuovere le iniziative per una migliore valorizzazione dei beni non utilizzati per finalità istituzionali, secondo le disposizioni degli Organi di Governo della C.R.I. di cui alla Delibera n. 48/08 del 28/3/08, si invitano le Unità in indirizzo, che conoscono la realtà del territorio – ciascuna per la Regione di competenza - a confermare l'alienabilità dei cespiti riportati nell'elenco stesso, in ragione del loro stato di inutilizzo, ovvero a segnalarne quanti eventualmente non vi siano stati ricompresi.

Per ciascun cespite non utilizzato né utilizzabile per finalità d'istituto, si chiede, inoltre, di conoscere eventuali iniziative in corso ovvero di formulare concrete proposte finalizzate al loro recupero ed alla loro valorizzazione, da sottoporre eventualmente al vaglio dei Vertici C.R.I..

Corre l'obbligo di evidenziare che la condizione di inutilizzabilità ovvero la mancata assunzione di iniziative volte ad un corretto e proficuo uso di ciascun cespite o alla relativa alienazione, protratte nel tempo, potrebbe ingenerare responsabilità connesse alla gestione immobiliare, posta in capo gerarchicamente a ciascun Organismo dell'Associazione.

Appare opportuno precisare che la conferma (ovvero la segnalazione) che perverrà per ciascun cespite non costituisce l'avvio tacito della eventuale procedura di vendita ovvero di recupero, di valorizzazione e di razionalizzazione del bene, procedure, queste, per le quali lo scrivente Servizio si riserva al bisogno di impartire – previa verifica sullo stato della specifica pratica – le direttive più opportune ovvero di fornire gli indirizzi più consoni a quanto prospettato.

Per quanto sopra, trattandosi di indagine ricognitiva e propedeutica ad una programmazione gestionale del patrimonio non immediata, non dovrà essere inviata alcuna documentazione a supporto delle proposte formulate, fatto salvo quanto precedentemente evidenziato.

La condivisione di vendita ovvero la segnalazione di immobili per la vendita o quant'altro dovrà pervenire esclusivamente per il tramite dei Comitati Regionali competenti anche a mezzo fax al n. 06/48881971 ovvero a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo: cristina.ferretti@cri.it entro il termine massimo del **16/6/08**.

Al termine della ricognizione in questione, sulla base delle segnalazioni pervenute, lo scrivente Servizio redigerà l'elenco definitivo degli immobili di proprietà della C.R.I. da alienare, che sarà sottoposto al Consiglio Direttivo Nazionale per l'assenso di massima a procedere.

I Comitati Regionali avranno cura di diramare la presente circolare a ciascun Comitato Provinciale ricadente nel proprio territorio ed i Comitati Provinciali, a loro volta, ne cureranno la divulgazione ai Comitati Locali di competenza.

Ringraziando per la collaborazione che sarà resa, il responsabile del procedimento resta fin d'ora a disposizione (tel. 06/48881927) per qualsiasi chiarimento ritenuto necessario.

Distinti saluti.

Il Dirigente
(Dott.ssa Maria Rita Porta)
f.to Porta

Responsabile del Procedimento
(Maria Cristina Ferretti)
f.to Ferretti

Regione	Località/Comune	Indirizzo	Descrizione / uso	mq.		mc.	
Piemonte	Alessandria	Via XXIV Maggio, 5	appartamento ex eredità Madaschi	72,00	90.000,00 (25/2/04)		I
	Casalmonferrato (AL)	P.zza Martiri della Libertà n. 6	Complesso immobiliare costituito da un corpo principale articolato su 4 piani (terra, primo, secondo e terzo) con cortile retrostante sul quale insistono n. 6 fabbricati bassi	917,00	310.000,00 (30/04/02)		L/I
	Mergozzo (VB)		N. 2 appezzamenti residui di un maggiore complesso venduto al Comune nel 1996 - di mq. complessivi 452		4.824,00 (6/6/07)		
	Torino	Corso Ferrucci, 21	Appartamento in fabbricato condominiale di mq. 72 in buono stato	72,00	116.000,00 (20/7/04)		I
	Torino	Lanzo Torinese (Eremo di Lanzo)	Residuo area boschiva dallo scorporo degli enti ospedalieri con cascina ed un piano di vani 5, fienile stalla per una superficie coperta di mq. 1.520 area scoperta mq. 354.800	1.520,00	518.275,34 (8/6/04)		I
	Trarego Viggiona (VB)	Via ai Monti Via Principale	fabbricato e 3 piccoli appezzamenti di terreno	126,00	32.020,00 (31/7/01)		A
Liguria	Arcola (SP)	Via Garibaldi, 2	Costruzione in cemento armato e muratura copertura a tetto mc. totali 745 su terreno di complessivi mq. 315 di cui coperti mq. 115 su due piani.	230,00	159.200,00 (31/1/07)		I
	Castelnuovo Magra (SP)	Molin del Piano	terreno non edificabile di mq. 260.		6.500,00 (10/3/03)		L
	Diano Marina (IM)	Via Ruffini 12	Appartamento di mq. 37 - Legato Ardoino-libero	37,00	77.468,00 (1992)		I
	Fabiano Basso (SP)	Via Gianelli 19	struttura portante in c.a. coperura a terrazzo non praticabile tamponatura a mattoni recente costruzione costituito da 4 unità immobiliari		736.950,00 (31/1/07)		
	Imperia	Via L. Massabo' Porto Maurizio	Vecchia sala in blocchetti e muratura copertura a tetto e lamiera su orditura di legname	460,00	in corso di valutazione		I
	La Spezia	Via Stradone d'Oria, 131	Sede C.R.I. consistente in fabbricato cielo-terra di mq. 556 oltre aa area esterna di mq. 485	625,00	625.000,00 (13/2/07)		
	La Spezia	Chiappa Via S. Caterina 29/31/33	fabbricato a 3 piani attualmente utilizzato ad autoparco costituito da due unità immobiliari della superficie coperta di mq. 420 oltre piccolo cortile	420,00	421.000,00 (13/2/07)		
	La Spezia	Campiglia - Via della Chiesa 135	fabbricato di tipo economico tetto a capanna con tegole di eternit ad uso commerciale mc. 380	97,00	204.000,00 (31/1/07)		
	La Spezia	Via Cavour, 100	costruzione in muratura mista in fabbricato condominiale di mq. 76-libero	76,00	in corso di valutazione		I
	La Spezia	Loc. Monte S. Croce	Apprezzamenti vari - proprietà 1/5 ex eredità Carlini di Lavagna superficie complessiva mq. 34.500 con annessa cava		14.129,00 (20/2/06)		I
	Rapallo (GE)	Via Privata delle Magnolie, 2	appartamento al 3° piano di mq. 45 con annessa piccola cantina er. Ketipova	45,00	152.000,00 (26/10/06)		

	Ronco Scrivia (GE)	Corso Italia 295/11	Legato Repetto - appartamento sito al III piano di un condominio di 5 piani - sup. lorda 61 mq. con annesso terrazzo di 4 mq. e cantina al sottotetto di mq. 9	70,00	64.606,00 (30/3/04)				L
	Ronco Scrivia (GE)	Via R. Quartini 37/2 e 49	Eredità Fricano - appartamento sito al II piano di un condominio di 5 piani + sottotetto e piano terreno - sup. lorda mq. 105 con annesso terrazzo e veranda di ca. 52 mq. - box di mq. 22,80 ca. + soppalco mq. 13	190,00	134.150,00 (30/4/04)				I
	Rossiglione (GE)	Via Pizzorni, 26 (già 18) Loc Borgata Inferiore	piano terra mq. 14	14,00	2.980,00 (5/3/03)				I
	Savona	Loc. Fornaci - Via V. Veneto 23	Ex Legato Giovanna Minuto - Appartamento libero IV piano mq.116 con annessa cantina mq.3,70 e balcone mq.4,80	110,00	129.114,00 (15/12/93)				L/A
	Chiari (BS)	Via Trinità, 29	2 vani mq. 516 -INAGIBILE- in corso approfondimento	516,00					L/A
Lombardia	Cremona	Via Trebbia, 12	Ex eredità Zangrandi - due unità immobiliari (appartamento al II piano di ca. mq. 88 e garage di mq. 9)	97,00	175.000,00 (26/4/05)				
	Lodi	Viale Italia 2	ex Legato Giacinta Perrucca proprietà 1/3 - appartamento al 5° piano di mq. 66 con balcone e cantina annessa	70,00	110.000,00 (30/9/05)				I
	Mortara (PV)	Cascina-Podere Paganina-Biraga	ex legato Maria Magenta-terreni agricoli mq.291,967 ove insistono fabbricati rurali mq.3895		914.936,00 (2000-2003)				I
	Pavia	Via del Carmine 14	appartamento posto al 3° piano di mq. 81,40 con annessa cantina di mq. 12,45 - libero	93,85	104.580,00 (3/2/06)				
	Varese	Cuasso al Monte	scorporato Ente Ospedaliero residuo area boschiva - in corso accertamenti		da valutare				I
Veneto	Enego (Vi)	Via Croce Rossa Italiana	area totale mq. 33.350 coperta mq. 2050 struttura in cemento armato emuratura comprendente 11 vani varie costruzioni	2.050,00	1.710.516,29 (7/10/02)				I
	Rovigo	Via Tre Martiri	terreno a disposizione		da valutare				
	Schio (VI)	Via Canova, 1	Sede C.R.I. acquistata D.M. 28/9/96		da valutare				L/I
	Treviso	Via Fratelli Bandiera, 17	Edificio a 3 piani con annesso capannone e terreno	500,00	1.600.000,00 (perizia da acquisire)				I
Friuli Venezia Giulia	Lauco (UD)		Costruzione in c.a. di 4 piani fuori terra e 1 piano interrato. area totale mq. 25.000 coperta mq. 2607	2.607,00	960.000,00 (6/2/03)				I
	Trieste	Via S. Francesco, 3	Strutture in c.a. area copertura mq. 457 4 piani f.t. vani tot. 65	457,00	in corso di valutazione				I
Emilia Romagna	Aguscello (FE)	Via del Parco, 33	fabbricato in muratura mista superficie coperta mq. 258 + 171,20 + 88, superficie coperta mq. 16.320	517,20	642.070,00 (24/12/03)				I
	Forlì	Via Camillo Versari	terreno in zona verde		da valutare				
	Novellara (RE)	Via P. Togliatti, 11	appartamento II piano di ca. 88 mq. e garage di mq. 14 ex eredità Giovannetti - 50% proprietà	102,00	in corso di valutazione				

			con il Comune				
	Piacenza	Via Nicolini, 8	appartamento di 145 mq.- libero	145,00	da valutare		I
	Ravenna	Via Castel S. Pietro 71	Appartamento da destinare a fini istituzionali delle II.VV. (Ex Legato Montanari)	77,30	196.000,00 (9/10/06)		I
	Ravenna	Via Circ.ne al Mulino	Fabbricato a due piani con annesso ripostiglio (due unità abitative)ex Legato Piazza	223,00	160.000,00 (20/2/02)		I
Toscana	Arezzo Giovi	Via della Torre	In muratura di pietrame a due piani mq. 130 coperti mq. 90 cat. B/2	160,00	in corso di valutazione		I
	Bagno di Ripoli (FI)	Comune Impruneta Loc Tavarnuzze	terreno non edificabilemq. 515 eredità Cacialli DM 27/12/90		12.500,00 (1/2/07)		I
	Capolona Castelluccio (AR)		Ambulatorio sito in una costruzione ad 1 piano, 2 vani in pietrame e cotto mq. 30 cat C/2	30,00	13.944,00 (13/4/99)		I
	Cerreto Guidi (FI)	Via dei Fossi, 25	due piani in muratura vecchia costruzione	190,00	174.200,00 (10/2/02)		I
	Firenze I fraticini	Via Massoni e Concezione, 19/21	costruzione in c.a. costituito da 1 piano seminterrato e 5 piani f.t. + altri 4 fabbricati, il tutto entro un vasto parco con alberi di alto fusto, più terreno agricolo con case coloniche. Mq 8636,50 area mq. 38150	8.105,00	8.727,081,00 (ottobre 93)		I
	Firenze Poggiosecco	Via Incontri, 34	Muratura mista in pietrame a cotto mc. 21.000, più altro fabbricato di mc. 2.100 e fabbricato di mc. 4.300-occupazione abusiva	8.303,03	6.305,938,73 (ottobre 93)		I
	Guardistallo (PI)	Loc. Le Campresi - Le Basse	Terreni agricoli con annessi fabbricati rurali ha.16 a.50-proprietà 1/30		in corso cessione ai coeredi		A
	Isola del Giglio (GR)	Località Buttaio	Apezzamento terreno di mq 200 in parte recintato in muratura di pietrame	210,00	30.987,00 (1990)		A
	Montepulciano - Valiano (SI)		Costruzione in muratura mista a 2 piani sup. coperta mq. 80	80,00	80.000,00 (14/1/02)		I
	Montescudaio (PI)	Loc. I Melograni	Terreno agricolo di ha.5 a.16 ca.60-proprietà 1/30		in corso cessione ai coeredi		L
	Montieri - Gerfalco	Via 4 Novembre, 33	Piccolo fabbricato in muratura mista di 1 vano		120.000,00 (8/10/03)		L
	Prato S. Cristina	Via del Poggiosecco/Via Viaccia	Costruzione in c.a. per mq. 288 coperti - fabbricato in pietrame e misto vani 38 mq. 1220 con area a verde di mq. 16.530- Immobile sottoposto a tutela Decreto Regionale 17/4/07	7.098,00	3.565.000,00 (9/11/03)		A
Marche	Falconara (AN)	Via della Castellaraccia, 152	CompleSo immobiliare, 5 corpi di fabbrica, area tot. mq. 8396, area cop. mq. 2150	2.150,00	289.215,00 (31/7/03)		I
Abruzzo	L'Aquila	P.zza S. Marciano, 9	Costruzione in muratura mista mq. 250 vani 13	250,00	420.000,00 (11/1/05)		I
	Pescara	Via Matteotti angolo Via Paolucci	Terreno di mq. 942		da valutare		I
Lazio	Roma		n. 2 appezzamenti limitrofi al Comprensorio Battisti di mq. 9.750 (Via Agnelli/Via Ilvento) e mq. 2.578 (Via Battistini)		in corso di valutazione		
	Viterbo	Via Saffi 103/110	Piccolo fabbricato composto da due piani e 4 unità immobiliari (due ad uso abitativo, una ad uso commerciale ed un magazzino)		in corso di valutazione		

Puglia	Alessano (LE)	Via Cappuccini	Terreno mq. 320				I
	Giovinazzo (BA)	Contrada Calabrisella	Terreno sulla statale 16 Bari - Foggia mq. 10369		46.500,00	(2003)	A/L
	Lecce	Loc. Fasani	Terreno eredità Paladini - Proprietà 1/6 - D.M. 3/2/97		2.926,00	(2/2/00)	L
	Molfetta (BA)	Via Domenico Piccà, 34	Proprietà 1/6		in corso di valutazione		A/L
Sicilia	Palermo	Ex Villa Sofia	Lotto edificabile di mq. 2.510		da valutare		A/L
	Siracusa	Contrada Sala Rotta	Fabbricato in c.a. da ultimare 2 piani, seminterrato superficie mq. 777.55 mc. 5441 + mq. 1046.40 mc. 17150.08	1.823,95	1.224.002,00	(3/10/96)	A/L
Sardegna	Santulussurgiu (OR)	S. Leonardo	Complesso immobiliare di mq. 4.000 di 3 piani con annesso altro fabbricato mq. 250 - area complessiva mq. 37.000	4.250,00	2.313.726,00	(30/9/97)	A
							I