



## **BANDO DI GARA – PROCEDURA APERTA**

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Denominazione: <b>CROCE ROSSA ITALIANA</b>	Servizio responsabile: <b>COMITATO CENTRALE SERVIZIO 8° PATRIMONIO</b>
Indirizzo <b>VIA FLAVIA, 3</b>	C.A.P.: <b>00187</b>
Località/Città <b>ROMA</b>	Stato: <b>ITALIA</b>
Telefono <b>06. 48881926/7</b>	Telefax: <b>06.48881971</b>
Posta elettronica <b>silvio.panzironi@cri.it</b>	Indirizzo Internet: <b>www.cri.it</b>

### **2. PROCEDURA DI GARA**

Publico incanto ai sensi del D.L.vo 163/2006 e della determina a contrarre - Determinazione Dirigenziale PATRI n° 116/05 del 22/07/2005.

### **3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA**

**3.1 Luogo di esecuzione:** Via A. Pacinotti, 18 – Roma.

**3.2 Descrizione:** “ADEGUAMENTO ANTINCENDIO IMMOBILE AUTOPARCO CRI – VIA A. PACINOTTI N. 18 - ROMA”.

**3.3 Natura dei Lavori:**

I lavori oggetto del presente appalto sono riconducibili alle seguenti categorie e classifiche, ex art. 3 D.P.R. 34/2000:

<i>lavorazione</i>	<i>categoria e classifica D.P.R. 34/2000</i>	<i>Importo (euro)</i>
Opere edili	<b>OG1 Classifica II (prevalente)</b>	<b>336.596,70</b>
Impianti	<b>OG11 Classifica I (scorporabile)</b>	<b>104.303,30</b>



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

Impianti elettromeccanici	<b>OS4</b> <b>Classifica I</b> <b>(scorporabile/subappaltabile)</b>	<b>32.600,00</b>
---------------------------	---	------------------

### 3.4 Quantitativo o entità totale:

importo complessivo dell'appalto (*comprensivo degli oneri per la sicurezza*):

**euro 473.500,00** (*euro quattrocentosettantatremilacinquecento*);

oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza ai sensi dell'art. 131 comma 3 D.Lgs 163/2006 non soggetti a ribasso:

**euro 15.704,13** (*euro quindicimilasettecentoquattro/13*);

importo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza:

**euro 457.795,87** (*euro quattrocentocinquantesette milasettecentonovantacinque/87i*);

IVA esclusa.

## 4. TERMINE DI ESECUZIONE

**Giorni 150 (centocinquanta)** naturali e consecutivi decorrenti (come disposto dall'Articolo 15 del Capitolato Speciale d'Appalto) dalla data del verbale di inizio lavori.

## 5. DOCUMENTAZIONE

Oltre a quanto stabilito nel presente bando, si fa rinvio di pari valore a tutto quanto precisato e richiesto con il relativo **disciplinare di gara** per le documentazioni e dichiarazioni a corredo dell'offerta, nonché al **Capitolato Speciale d'appalto** e **agli elaborati di progetto** che sono visibili presso **CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO CENTRALE - SERVIZIO 8° PATRIMONIO - Via Flavia, 3 Roma**, nei giorni e negli orari d'ufficio, entro il termine di ricezione della gara.

È possibile acquistare una copia degli elaborati, presso **FOTOPRINT ARTISTICA TECNOGRAFICA S.r.l. (Responsabile Sig. Pier Paolo Marazzotti)**, Via Boncompagni n. 53/55 Roma (*Telefono 06.42820196/197 Telefax 06.42815886 Posta elettronica: [fatsrl@interfree.it](mailto:fatsrl@interfree.it)*) dietro pagamento del relativo costo direttamente all'eliografia; si precisa che potranno essere acquistati presso la citata Ditta anche solo alcuni degli elaborati progettuali sopra richiamati, con l'avvertenza però che ciascun elaborato sarà consegnato esclusivamente in copia integrale e che pertanto non verranno rilasciati estratti o copie parziali di singoli elaborati.



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

Il presente **bando**, il **disciplinare di gara** e il **modello allegato** sono, altresì disponibili sul sito Internet [www.cri.it](http://www.cri.it) - area biblioteca – bandi di gara - sezione Servizio 8° Patrimonio;

### 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

- 6.1 **Termine di ricezione:** entro e non oltre le ore 13,00 del giorno **22/01/2007**;
- 6.2 **Indirizzo:** CROCE ROSSA ITALIANA - COMITATO CENTRALE - SERVIZIO 8° PATRIMONIO - VIA FLAVIA, 3 - 00187 – Roma
- 6.3 **Modalità:** secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**;
- 6.4 **Apertura offerte:** prima seduta pubblica il giorno **25/01/2007** alle ore 9,30 presso la sede del Comitato Centrale CRI – Via Toscana n. 12 – Roma, l'eventuale seconda seduta il giorno **07/02/2007** alle ore 9,30 presso la medesima sede.

### 7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

### 8. CAUZIONE

Si richiedono le garanzie e le coperture assicurative ai sensi e nei termini di cui agli artt. 75, 113, 129 del D.Lgs 163/2006: **cauzione provvisoria** per un importo minimo di euro 9.470,00 da prestare anche mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, con le modalità specificate nel **disciplinare di gara**.

### 9. FINANZIAMENTO

Fondi propri.

### 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006 , costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, del citato D.Lgs, ovvero concorrenti con sedi in altri stati membri dell'unione europea.



## **11. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE RICHIESTI**

Ai fini della partecipazione alla presente gara si precisa che la categoria OG11 – diversa dalla prevalente - è categoria a qualificazione obbligatoria.

Trattasi quindi di categoria eseguibile solo da soggetto in possesso della relativa qualificazione; talché il soggetto qualificato nella categoria prevalente ma privo di qualificazione nella OG11 deve farne oggetto di scorporo, cioè costituire un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale in cui la mandante possiede la qualificazione richiesta per detta categoria.

Si precisa che per la categoria OS4 – diversa dalla prevalente - essendo l'importo dei lavori di inferiore al 15% dell'importo totale dei lavori, può essere previsto il subappalto dei lavori compresi in tale categoria. La dichiarazione di subappalto della categoria OS4 dovrà essere resa, a pena di esclusione dalla gara, nella domanda di partecipazione.

Viene stabilito, ai fini della qualificazione necessaria alla partecipazione alla presente gara, l'equipollenza della categoria OG11 con la categoria OS28.

**Oltrechè ad imprese singole, stabilite in Italia, - in possesso di attestazione SOA ex art. 40 D.Lgs 163/2006 e D.P.R. n. 34/2000 adeguata per categorie e classifiche ai lavori in gara, tenuto conto di quanto sopra precisato in relazione alle singole categorie di cui si compone l'opera - nel presente appalto è consentita la partecipazione a:**

1) Raggruppamenti temporanei e consorzi di cui all'art. 34 lett. d), e) e f) del D.Lgs 163/2006 di tipo orizzontale. In tale ipotesi la partecipazione alla gara è ammessa a condizione che la mandataria o una impresa consorziata sia in possesso dei requisiti prescritti per l'impresa singola nella misura minima del 40% e la restante percentuale sia posseduta cumulativamente dalle mandanti e dalla altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria, riferendosi tale "misura maggioritaria" non ai requisiti posseduti in assoluto dai concorrenti ma ai requisiti richiesti per la partecipazione al presente appalto;

2) Raggruppamenti temporanei e consorzi di cui all'art. 34 lett. d), e) e f) del D.Lgs 163/2006 di tipo verticale. In tale ipotesi la partecipazione alla gara è ammessa a condizione che la mandataria possieda i requisiti, prescritti per l'impresa singola, con riferimento alla categoria prevalente e la mandante possieda i requisiti per l'importo dei lavori della categoria scorporata e nella misura indicata per l'impresa singola.



3) raggruppamenti temporanei di tipo misto e cioè raggruppamenti di tipo verticale in cui i lavori della categoria prevalente vengano assunti da più imprese, sub raggruppate in senso orizzontale. Per l'ammissione dei sub raggruppamenti orizzontali appena citati, si fa rinvio, come regime di qualificazione, alla disciplina prevista al precedente punto 1), precisando che la mandataria del complessivo raggruppamento di tipo misto deve in ogni caso essere la mandataria del sub raggruppamento orizzontale assuntore dei lavori della categoria prevalente.

4) raggruppamenti temporanei di concorrenti e consorzi, anche se non ancora costituiti, alle condizioni di cui all'art. 37, comma 7 e seguenti, del D.Lgs 163/2006;

5) imprese dei paesi appartenenti alla U.E., in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti, per la partecipazione alla gara, nei confronti delle imprese italiane.

**Si specifica che:**

a) avuto riguardo all'importo complessivo dell'appalto (superiore a 150.000 Euro) non saranno comunque ammessi a partecipare alla gara concorrenti (sia come impresa singola, sia come componenti di raggruppamento temporaneo orizzontale, verticale o mista) privi di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, fatta salva la precisazione che al concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 163/2006 è consentito soddisfare la richiesta dell'attestazione della certificazione SOA, ricorrendo all'istituto dell'avvalimento così come disciplinato dall'art. 49 del D.Lgs 163/2006. Secondo quanto previsto dall'art. 49, comma 7 D.Lgs 163/2006, si stabilisce che il soggetto avvalente, singolo o raggruppato, debba possedere la qualificazione SOA nella misura minima del 40% dell'importo della categoria prevalente e cioè possedere, in modo autonomo e indipendentemente dal contributo dell'ausiliaria, una qualificazione pari a OG1 classifica I.

**Sono richieste le abilitazioni ex legge 46/90 per lavori impiantistici come da Capitolato Speciale.**

**12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

180 giorni dalla data di presentazione;

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, trattandosi di progetto redatto a corpo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ex art. 82 comma 2.b) D.Lgs 163/2006.



## CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO CENTRALE

Sarà proceduto a esclusione automatica delle offerte anomale che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 (art. 122, comma 9, del citato decreto legislativo). La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta;

Sarà proceduto ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè accettabile.

Secondo quanto previsto dall'art. 140 D.lgs 163/06, l'Amministrazione, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva la facoltà di interpellare, progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che avrà formulato la prima miglior offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

#### **14. VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante.

#### **15. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO A FAVORE DELL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI E FORNITURE.**

Secondo quanto disposto dall'art. 1 commi 65/67 della L. 266/2005 legge finanziaria e dalla deliberazione dell'Autorita' per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori e forniture del 26 gennaio 2006, i soggetti partecipanti alla gara sono tenuti a versare un contributo a favore dell'Autorita' per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori e forniture, corrispondente ad Euro 30,00 per la fascia di importo per la gara in oggetto.

**Il pagamento della contribuzione e la dimostrazione del versamento della somma dovuta è condizione di ammissibilità alla gara.**

#### **15. ALTRE INFORMAZIONI**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n. 68/99;



- b) non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 C.C. . E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, di cui all'art. 34, com.1, lettere d) ed e) del D.Lgs 163/06, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora vi si partecipi già in raggruppamento o consorzio. I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. Con riferimento all'art. 37, comma 9 del D.Lgs 163/06, è vietata l'associazione in partecipazione e qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. E' altresì vietata, ai sensi dell'art. 36, 5° comma D.Lgs 163/06, la partecipazione alla presente procedura di gara, dei consorzi stabili e dei suoi consorziati.
- c) i concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori da dimostrarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; non si applica la procedura di miglioramento dell'offerta;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva in ottemperanza al disposto di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06, tramite garanzia fideiussoria di importo pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% (oppure al 20%) la garanzia sarà aumentata ai sensi del disposto di cui al primo comma del citato art. 113.
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- i) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale;
- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capo V e VI del Capitolato Speciale;
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun



## CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO CENTRALE

- pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 116, del D.L.vo 163/2006;
- n) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 241 del D.L.vo 163/2006.
- o) Resta inteso che il presente bando non vincola la stazione appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento degli obiettivi della stessa Amministrazione, si riserva di annullare o revocare il bando medesimo, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno i lavori senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso offerta.
- p) Ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96, si informa che i dati forniti dalle Imprese nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte della CRI (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto.

Il presente bando di gara viene inviato per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Roma e viene pubblicato sul sito informatico del Ministero Infrastrutture [www.serviziobandi.llpp.it](http://www.serviziobandi.llpp.it).

La stazione appaltante inserirà il presente bando di gara il disciplinare ed il modello di autocertificazione anche sul proprio sito Internet [www.cri.it](http://www.cri.it) - **area biblioteca – bandi di gara - sezione Servizio 8° Patrimonio.**

Sul medesimo sito sarà pubblicato anche l'esito della gara.

Responsabile unico del procedimento: Ing. Silvio PANZIRONI – Servizio 8° Patrimonio -  
Via Flavia n. 3 – Roma.

Roma, 28/11/2006

*IL DIRIGENTE DELEGATO*

**(Dott.ssa Maria Rita Porta)**

*IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO*

**(Ing. Silvio Panzironi)**



**CROCE ROSSA ITALIANA**  
COMITATO CENTRALE