

AVVISO PUBBLICO

Invito pubblico a manifestare interesse per l'acquisto di immobile di proprietà dell'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana

L'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana, Dipartimento Patrimonio, Anticorruzione e Trasparenza – Servizio Patrimonio e Procurement, intende avviare un confronto informale con soggetti interessati ad un eventuale acquisto del plesso (fabbricato + terreni) di proprietà dell'ESACRI, sito nel Comune Enego (Vi), via Croce Rossa consistente in un immobile censito al Catasto fabbricati del Comune di Enego al foglio 6, particelle: 846, cat. B1, Classe A/2, consistenza 1344 mc rendita euro 1457,65 – 835, cat. B1, classe 2, consistenza 12995 mc rendita euro 14093,86 – 722, sub.2, cat. C2, classe A1, consistenza 102 mq, rendita euro 68,48 - 658, CAT. B1, classe A3. Consistenza 3608 mc - rendita euro 3913,09; 2) consistente in terreni censiti al catasto terreni del Comune di Enego al foglio n. 6, particelle: 68-65-14-868-975-64-3-1586-1589-867-4-974.

Il plesso, attualmente libero, è stato determinato ad un valore di mercato pari ad € 614.400,00 (seicentoquattordicimilaquattrocento/00).

I soggetti interessati possono inviare la propria manifestazione d'interesse all'acquisto entro la data del 31 ottobre 2017.

Descrizione dell'immobile e stato di conservazione

Il complesso immobiliare è ubicato in zona centrale e si compone di più corpi fabbrica con terreni pertinenziali, denominato "Ex Colonia Alpina Regionale". Complesso da ristrutturare.

Finalità dell'Avviso

Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto dell'immobile oggetto dello stesso e costituisce pertanto un semplice invito ad esprimere detto interesse.

A conclusione del percorso di manifestazione d'interesse, potranno essere attivate le procedure per la vendita dell'immobile di proprietà dell'ESaCRI ai sensi della normativa in vigore applicabile.

Per quanto sopra, le manifestazioni d'interesse che dovessero pervenire non comporteranno alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione proprietaria che si riserva, a proprio indiscutibile giudizio, ogni decisione circa l'attivazione delle procedure di vendita.

Nulla potrà, pertanto, pretendere tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere ed a qualsiasi titolo relativamente alle manifestazioni d'interesse che dovessero pervenire all'Ente Strumentale alla CRI.

Il Presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e NON comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presenteranno la manifestazione d'interesse e sia per l'Amministrazione proprietaria dei cespiti.

Destinatari

L'Avviso è rivolto a TUTTI i soggetti pubblici e privati interessati, tramite la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente Strumentale alla CRI www.entecri.it

Modalità di presentazione delle manifestazioni d'interesse

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione d'interesse compilando l'apposito modulo allegato.

Nella manifestazione d'interesse dovrà essere indicata una proposta espressa in termini di valore per un eventuale acquisto dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Sopralluoghi

L'Amministrazione si rende disponibile per i sopralluoghi presso l'immobile oggetto d'interesse per tutto il periodo di pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale dell'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana.

Il personale dell'ESaCRI si renderà disponibile per far visionare l'immobile agli interessati, previo appuntamento tramite richiesta email ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

servizio.procurement@entecri.it

dipartimento.pat@entecri.it

Per informazioni sul presente invito:

Sig. Fabio Raganelli – Ufficio Patrimonio 06.47596632 (fabio.raganelli@entecri.it)

Per informazioni di natura tecnica:

Geom. Edoardo Vannicelli – Ufficio Tecnico 06.47596631 (edoardo.vannicelli@entecri.it)

Roma, 20/9/2017