

AVVISO PER ESTRATTO DI PROCEDURA APERTA

OGGETTO: *Lavori di costruzione della nuova sede sociale e operativa della Croce Rossa Italiana – Comitato Locale di Giaveno.*
(CUP n. D69D11000370009 – CIG n. 5488468B10)

IMPORTO A BASE DI GARA : Euro 312.045,60

CPV: 45216120-1

LUOGO DI ESECUZIONE: *Comune di Giaveno – Prov. di Torino.*

FINANZIAMENTO: *le opere da realizzare sono finanziate in quota maggioritaria con fondi propri della stazione appaltante e con un contributo erogato dal Comune di Giaveno durante il corso dei lavori.*

TERMINE ULTIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: 230 giorni.

Gli oneri previsti per l'attuazione dei piani di sicurezza, compresi nel suddetto importo a base di gara, ammontano a **Euro 7.708,00** e non sono soggetti a ribasso d'asta.

Per il presente appalto non è stato necessario redigere il D.U.V.R.I. in quanto i rischi analizzati in tale documento sono già stati presi in considerazione al momento della redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Per il presente appalto non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nell'Ordinanza del Commissario Locale n. 1 del 17/12/2013, ai sensi dell'art. 26-bis della Legge 9 agosto 2013, n. 98 di conversione, con modificazioni, del D.L. 21 giugno 2013, n. 69.

Il progetto posto a base di gara è stato validato con atto del Responsabile del Procedimento prot. n. 1785/13/S del 21/11/2013 e approvato con Ordinanza del Presidente Locale n. 41 del 26/11/2013.

QUALIFICAZIONE:

In tema di qualificazione nel presente appalto trova applicazione il disposto del D.P.R. 207/2010 come modificato, da ultimo, dal D.P.R. 30/10/2013 (G.U. n. 280 del 29 novembre 2013). Resta ferma, ai sensi dell'art. 357 comma 12 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. la validità delle attestazioni SOA rilasciate in vigore del D.P.R. 34/2000 nelle categorie non modificate dal D.P.R. 207/2010 e fino alla loro naturale scadenza.

Gli importi corrispondenti alle rispettive classificazioni si intendono sostituiti dai valori riportati all'art. 61, commi 4 e 5 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. .

A) CATEGORIA PREVALENTE: Cat. OG1 – Class. II;

Lavorazioni di cui si compone l'intervento di entità superiore al 10% dell'importo complessivo dell'intervento ovvero di importo superiore a 150.000 Euro:

- Cat. OG1 (prevalente): Euro 180.351,79 – classifica I;
- lavorazioni riconducibili alla Cat. OS13 per un importo di Euro 131.693,81.

Le classifiche tengono conto del beneficio del quinto di cui al comma 2 dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. che è applicabile alle condizioni ivi previste.

Le categorie e le lavorazioni diverse dalla prevalente sono *scorporabili*.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA (REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E FINANZIARIA)

- 1) Possono partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso di attestazione S.O.A. con iscrizione alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori e quindi per la classifica indicata al precedente punto **A**).
- 2) Possono altresì partecipare alla gara i soggetti in possesso di attestazione S.O.A. con iscrizione alla categoria prevalente nonché in possesso di qualificazione ex art. 90 del DPR 207/2010 e s.m.i. per le lavorazioni scorporabili riconducibili alla cat. OS13.

Le qualificazioni relative alle lavorazioni scorporabili non possedute devono essere possedute, in termini di importo, con riferimento alla categoria prevalente.

Le lavorazioni della categoria prevalente sono subappaltabili a soggetti in possesso della relativa qualificazione ex D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. nei limiti previsti dalla vigente normativa.

Le lavorazioni diverse dalla prevalente possono essere subappaltate a soggetti in possesso della relativa qualificazione ex D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.; essendo altresì scorporabili possono essere assunte in proprio da impresa mandante individuata prima della presentazione dell'offerta in possesso dei requisiti di qualificazione previsti.

I requisiti da comprovare per la dimostrazione dell'eventuale possesso di qualificazione ex art. 90 del DPR 207/2010 e s.m.i. per la lavorazione scorporabile riconducibile alla cat. OS13 sono elencati nel seguito:

- a) importo dei lavori analoghi (fornitura e montaggio in opera di strutture prefabbricate in c.a.) eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando. Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta e la cifra risultante vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) disponibilità incondizionata (a titolo di possesso o ad altro titolo dimostrabile) di un adeguato stabilimento industriale specificamente adibito alla produzione di elementi prefabbricati in c.a., in serie e in produzione occasionale.



Per la soddisfazione del requisito di cui al punto a) è necessario disporre dei relativi certificati di esecuzione lavori previsti dall'art. 83 comma 4 e art. 84 del DPR 207/2010 e s.m.i. per i lavori pubblici, mentre per i lavori non soggetti all'applicazione del Codice dei contratti sarà necessario disporre delle fatture quietanzate con esplicita indicazione delle lavorazioni effettuate ovvero, nel caso in cui dalle fatture non siano desumibili con chiarezza le prestazioni effettuate, delle dichiarazioni di esecuzione a regola d'arte delle lavorazioni redatte dal direttore dei lavori.

Il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente è composto da retribuzione e stipendi, contributi sociali e accantonamenti ai fondi di quiescenza; per le imprese artigiane la retribuzione del titolare si intende compresa nella percentuale minima necessaria, mentre per le imprese individuali e per le società di persone il valore della retribuzione del titolare e dei soci è pari a cinque volte il valore della retribuzione convenzionale determinata ai fini della contribuzione INAIL.

Il costo di cui al punto b) è documentato con il bilancio corredato dalla relativa nota di deposito e riclassificato in conformità alle direttive europee dai soggetti tenuti alla sua redazione, e dagli altri soggetti con idonea documentazione, nonché da una dichiarazione sulla consistenza dell'organico, distinto nelle varie qualifiche, da cui desumere la corrispondenza con il costo indicato nei bilanci e dai modelli riepilogativi annuali attestanti i versamenti effettuati all'INPS, all'INAIL ed alle casse edili in ordine alle retribuzioni corrisposte ai dipendenti e ai relativi contributi.

Nel caso di eventuale indicazione di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 il possesso di tutti i requisiti richiesti ai punti a), b) e c) è dichiarato dal concorrente in sede di gara ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e sarà successivamente accertato dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

Il concorrente ha la facoltà di ricorrere all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E INDIRIZZO DI RICEZIONE

Per partecipare alla gara, i soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta a questo Comitato Locale **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 19:30 del giorno 28/01/2014 a pena di esclusione.**

Il recapito del plico sigillato contenente l'offerta dovrà essere effettuato **direttamente** o a **mezzo posta raccomandata**; è ammessa anche la consegna tramite **agenzie di recapito autorizzate**, nel rispetto della normativa in materia. Per le spedizioni a mezzo posta raccomandata farà fede il timbro postale al solo scopo di verificare l'invio entro i termini sopra riportati, mentre il plico dovrà pervenire in ogni caso entro la data e l'ora prevista per la seduta di apertura delle offerte.

La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso:

Centralino della CROCE ROSSA ITALIANA – COMITATO LOCALE DI GIAVENO, via Seminario n. 21 10094 – Giaveno (TO)

nel seguente orario:

tutti i giorni dalle ore 9:00 alle ore 19:30.

Il recapito del plico di offerta entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.



DATA E MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

Si rende noto che il giorno **31/01/2014** alle ore **9:30**, presso la sede del Comitato Locale C.R.I. di Giaveno, Via Seminario n. 21 – Giaveno (TO), in seduta pubblica, si procederà all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti ed all'esame della documentazione prodotta ai fini dell'**ammissibilità alla gara**. Definita la fase di ammissione alla gara dei concorrenti si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Sarà facoltà della Commissione di gara, valutato il tempo occorrente alla conclusione delle operazioni necessarie, immediatamente dopo aver aperto i plichi, identificato e contrassegnato il loro contenuto per ogni concorrente, demandare l'attività istruttoria inerente alla documentazione presentata dalle Imprese ai fini dell'ammissibilità a sottocommissione o a singoli membri della Commissione di gara che espletteranno detta attività in seduta pubblica.

In tal caso il perfezionamento delle operazioni di ammissione e l'apertura delle offerte economiche avrà luogo il primo giorno feriale immediatamente successivo alle ore **9:30**, sempre presso la sede del Comitato Locale, previa verifica ed espressa approvazione da parte della commissione di gara delle risultanze dell'attività istruttoria, con conseguente definizione del subprocedimento di ammissione alla gara dei concorrenti.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura aperta ex art. 3 comma 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., come disposto con Ordinanza del Commissario Locale n. 1 del 17/12/2013 sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete e la migliore offerta selezionata con il criterio del **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme sull'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso d'asta.

È prevista l'individuazione e l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, con le modalità di cui all'art. 86 comma 1 del medesimo decreto e dell'art. 121 comma 1 del D.P.R. 207/2010.

Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse risultasse inferiore a dieci, per l'individuazione del miglior offerente non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida, qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà comunque richiesto al soggetto provvisorio aggiudicatario di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti dalla stazione appaltante come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, ai sensi dell'art. 82 comma 3-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

Tale documento è visionabile al seguente indirizzo web:

<http://tinyurl.com/bandicrigiaveno>



Non sono ammesse offerte pari o in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto; non sono altresì ammesse varianti progettuali in sede di offerta.

Nel caso in cui due o più concorrenti risultassero migliori offerenti si procederà per sorteggio.

Il testo completo del bando di gara, tutta la modulistica necessaria per la partecipazione, nonché gli elaborati di progetto, sono acquisibili al seguente indirizzo web:

<http://tinyurl.com/bandicrigiaveno>

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Matteo Tizzani.

Giaveno, lì 19/12/2013.

IL COMMISSARIO
DEL COMITATO LOCALE C.R.I. DI GIAVENO

Stefano Polello