



CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

Servizio Procurement, Contratti e Patrimonio

Ufficio tecnico

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA "CASA DEI BAMBINI DI NICOLA" - STRALCIO 1

CIG: [56943240D2]

DISCIPLINARE DI GARA

1. PREMESSA E IMPORTO DELL'APPALTO

Trattasi di gara a procedura aperta, ai sensi del D.lgs.163/2006 e ss.mm.ii. avente come oggetto l'affidamento dei lavori di ristrutturazione della "Casa dei Bambini di Nicola" stralcio 1. Il bando di gara, di cui il presente disciplinare è parte integrante, è collegato alla Determinazione del Dirigente del Servizio Procurement Contratti e Patrimonio n° 59 del 24 febbraio 2014.

Gli elaborati progettuali sono visionabili presso la sede della Croce Rossa Italiana - via Ostiense 125/129, 00154 ROMA, dove sarà possibile richiedere, come seguito specificato, copia in formato digitale degli stessi. Informazioni invece sulla procedura di gara sono reperibili sul sito www.cri.it nella pagina dedicata al bando oppure possono essere richieste tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo di posta elettronica servizio.procurement@cert.cri.it.

Anche ai sensi di quanto disposto dall'art. 2, comma 2, della L. n. 241/1990 e ss.mm., il termine del procedimento è fissato in massimo 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Claudio Iocchi Dirigente del Servizio Procurement, Contratti e Patrimonio - Comitato Centrale della Croce Rossa Italiana, Roma.

Eventuali rettifiche e tutte le comunicazioni inerenti la presente gara saranno pubblicate esclusivamente sul sito www.cri.it nella pagina dedicata al bando. Il contenuto delle stesse avrà valore di notifica agli effetti di legge.

L'importo dei lavori, al netto degli oneri fiscali, è pari a € 721.500,00 di cui € 694.000,00 soggetti a ribasso e € 27.500,00 per oneri relativi alla sicurezza. Ai sensi del D.P.R. 207/2010 ss. mm. i lavori sono suddivisi nelle categorie di seguito indicate:

- Categoria prevalente: OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - € 529.000,00 (euro cinquecentonovantaquattromila/00);

Ai soli fini della necessità dell'abilitazione ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.M. del 22 gennaio 2008, n. 37, si segnala la presenza nell'ambito dell'importo della categoria prevalente di lavorazioni analoghe alla categoria OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, per un importo pari a € 65.000,00 (euro sessantacinquemila/00), non scorporabili essendo di importo singolarmente inferiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori;

- Categorie diverse dalla prevalente (scorporabili ai sensi dell'art. 108 c.3 D.P.R.207/2010 in quanto superiori al 10% dell'importo complessivo dei lavori): OS28 - Impianti termici e di condizionamento € 100.000,00 (euro centomila/00). Le lavorazioni appartenenti a questa categoria, essendo di importo inferiore al 15% del totale dei lavori, sono totalmente subappaltabili.



CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare domanda di partecipazione i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. in possesso degli altri requisiti previsti nel presente Disciplinare. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni degli artt. 36 e 37 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Ai concorrenti che partecipano alla gara in R.T.I. o in consorzio ordinario è fatto divieto di partecipare alla gara stessa in qualsiasi altra forma, individuale o associata, pena l'esclusione dalla gara del concorrente e dello stesso R.T.I. o del consorzio di cui fa parte.

I consorzi di cui alle lettere b) e c) del comma 1 dell'art. 34 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma, individuale o associata, pena l'esclusione dalla gara del consorzio e del consorziato.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 1, m-quater) dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., è fatto divieto di partecipare alla medesima gara ai concorrenti che si trovino tra loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che l'offerta sia imputabile ad un unico centro decisionale. Nel caso in cui si rilevasse tale condizione in capo al soggetto aggiudicatario della gara dopo l'aggiudicazione o dopo l'affidamento del contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla revoca dell'affidamento.

La mancata osservanza delle prescrizioni sopra riportate determina l'**esclusione dalla gara** del singolo operatore economico e di tutti i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti cui lo stesso partecipi ovvero dei consorzi di cui alle lettere b) e c) del comma 1 dell'art. 34 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

3. REQUISITI DI AMMISSIONE

3.1. Requisiti di ordine generale

Per poter presentare offerta l'Azienda dovrà, **a pena l'esclusione**:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

- essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ovvero essere iscritti alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura; nel caso di organismi non tenuti all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A. dovrà essere presentata dichiarazione del legale rappresentante/procuratore resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A., allegando Atto costitutivo e/o lo Statuto in originale, in copia autentica o in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 19 e 47 del DPR 445/2000;

- non incorrere nella causa di esclusione dalle pubbliche gare di cui all'art. 1-bis comma 14 della Legge 383/2001 e ss.mm.ii

- Non incorrere nei divieti di cui all'art. 36 comma 5 e all'art. 37 comma 7 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

In caso di partecipazione in RTI o consorzio ordinario i suddetti requisiti dovranno essere posseduti da tutti i partecipanti al RTI o al consorzio; per i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lettere



CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

b) e c) i requisiti dovranno essere posseduti dal soggetto stesso e dalle imprese indicate come esecutrici del contratto.

Si ricorda che:

- l'esclusione e il divieto di cui all'art. 38 comma 1 lettera b) opera se la pendenza del procedimento riguarda:

- Se si tratta di impresa individuale: il titolare o/e il direttore tecnico;
- Se si tratta di società in nome collettivo: i soci o/e il direttore tecnico;
- Se si tratta di società in accomandita semplice: i soci accomandatari o/e il direttore tecnico;
- Se si tratta di altro tipo di società: gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e/o procuratori/institori o/e il direttore tecnico o/e il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci.

- l'esclusione e il divieto di cui all'art. 38 comma 1 lettera c) opera se la pendenza del procedimento riguarda:

- Se si tratta di impresa individuale: il titolare o il direttore tecnico;
- Se si tratta di impresa individuale: il titolare o/e il direttore tecnico;
- Se si tratta di società in nome collettivo: i soci o/e il direttore tecnico;
- Se si tratta di società in accomandita semplice: i soci accomandatari o/e il direttore tecnico;
- Se si tratta di altro tipo di società: gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e/o procuratori/institori o/e il direttore tecnico o/e il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

- l'esclusione e il divieto di cui all'art. 38 comma 1 lettera m-ter) opera se la pendenza del procedimento riguarda:

- Se si tratta di impresa individuale: il titolare o il direttore tecnico;
- Se si tratta di impresa individuale: il titolare o/e il direttore tecnico;
- Se si tratta di società in nome collettivo: i soci o/e il direttore tecnico;
- Se si tratta di società in accomandita semplice: i soci accomandatari o/e il direttore tecnico;
- Se si tratta di altro tipo di società: gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e/o procuratori/institori o/e il direttore tecnico o/e il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci.

3.2. Qualificazione richiesta



CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

I partecipanti dovranno essere in possesso, **a pena l'esclusione**, dell'attestazione SOA nella categoria **OG2** classifica **III** (prevalente). Si ricorda che l'impresa aggiudicataria, se eseguirà direttamente le lavorazioni analoghe alla categoria OS30, da ricomprendere nella categoria prevalente in quanto non scorporabili essendo di importo inferiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori, dovrà rilasciare le certificazioni di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n.37.

Inoltre per poter eseguire direttamente le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28 scorporabile ai sensi dell'art. 108 comma 3 del DPR 207/2010, l'impresa aggiudicataria dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del DPR 207/2010, o, in alternativa essere in possesso delle attestazioni SOA relative alle categorie OS28 classifica I. In mancanza della qualificazione richiesta l'impresa dovrà ricorrere al subappalto.

Per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere b) e c) i suddetti requisiti devono essere posseduti dal consorzio stesso.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40% dell'importo dei lavori; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% dell'importo dei lavori.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti devono essere posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

Nel rispetto del particolare recupero del manufatto oggetto del presente bando, i partecipanti dovranno altresì essere in possesso, **a pena l'esclusione**, della certificazione attestante un sistema di gestione ambientale conforme alla norma **UNI EN ISO 14001**, ed allegare alla documentazione richiesta, originale o copia conforme di tale certificazione rilasciata da Enti accreditati Sincert o da altri enti riconosciuti dall'International Accreditation Forum (IAF) o dall'European Accreditation (EA). In caso di partecipazione di Consorzi, Raggruppamenti temporanei d'Impresa, o GEIE già costituiti o costituendi, tale certificazione dovrà essere posseduta da ciascun componente il Consorzio, il Raggruppamento o GEIE.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

4.1. Sopralluogo preventivo dei luoghi (obbligatorio ai fini della partecipazione)



CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

Per partecipare alla gara oggetto del presente bando l'operatore economico è tenuto ad effettuare il sopralluogo preventivo dei luoghi dove saranno effettuati i lavori: tale sopralluogo è **obbligatorio** e gli operatori economici che invieranno la domanda di partecipazione senza averlo effettuato saranno esclusi dalla gara. Il sopralluogo potrà essere effettuato, previo appuntamento da richiedere telefonicamente al Comitato regionale CRI della Toscana al n. +39 055 40571 dal legale rappresentante dell'impresa o da un suo incaricato munito di apposita delega o procura speciale accompagnata da fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore. Al termine del sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione in duplice copia, una consegnata all'incaricato dell'operatore economico, una conservata agli atti dall'Amministrazione.

4.2. Documentazione da presentare per l'ammissione alla gara

4.2.1. Domanda di partecipazione

Una volta effettuato il sopralluogo obbligatorio, per partecipare alla gara oggetto del presente bando, il soggetto dovrà inviare **domanda di partecipazione** a firma del legale rappresentante dell'impresa nonché di tutti gli altri soggetti ivi richiesti, nella quale si dovrà dichiarare, ai sensi del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti di cui agli art. 3.1 e 3.2 del presente Disciplinare di gara, **a pena l'esclusione dalla gara.**

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in maniera conforme a:

- **modello 1** per le imprese singole;
- **modello 2** per i consorzi di cui alle lettera b) dell'art. 34 comma 1 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- **modello 3** per i consorzi di cui alle lettera c) dell'art. 34 comma 1 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- **modello 4** per gli R.T.I.;
- **modello 5** per i consorzi ordinari/GEIE.

I suddetti modelli costituiscono parte integrante del presente disciplinare di gara.

Si evidenzia che nella domanda di partecipazione dovranno essere indicati, ove richiesto, il nome e i dati anagrafici e di residenza dei seguenti soggetti:

- se si tratta di impresa individuale: il titolare e il direttore tecnico;
- se si tratta di società in nome collettivo: i soci e il direttore tecnico;
- se si tratta di società in accomandita semplice: i soci accomandatari e il direttore tecnico;
- se si tratta di altro tipo di società: gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, i procuratori/institori, il direttore tecnico, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci.

I suddetti soggetti dovranno, **a pena l'esclusione dalla gara**, rendere individualmente apposita dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e sull'inesistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lettere b) e c) del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., anche se non firmatari della domanda di partecipazione: la dichiarazione dovrà essere redatta in maniera conforme al **modello 6**, che costituisce parte integrante del presente disciplinare di gara.



CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

4.2.2. Garanzie a corredo dell'offerta

I concorrenti, **a pena l'esclusione dalla gara**, dovranno corredare l'offerta di una garanzia, sottoforma di cauzione o fidejussione, nelle modalità prescritte dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. pari al 2% del valore massimo stimato dell'appalto indicato: se l'importo della garanzia risultasse inferiore il concorrente sarà **escluso dalla gara**.

La garanzia, **a pena l'esclusione dalla gara**, deve prevedere la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni su semplice richiesta scritta della Comitato Centrale CRI - Roma e avere validità di 210 giorni dal termine di scadenza di ricevimento di domande di partecipazione.

La garanzia copre e viene escussa per la mancata stipula della Contratto per fatto del concorrente e viene altresì escussa nel caso in cui il concorrente stesso non fornisca le prove in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel Bando di gara e nel caso di dichiarazioni mendaci, ivi incluse quelle contenute nella domanda di partecipazione.

Le fidejussioni e le polizze dovranno presentare, **a pena l'esclusione dalla gara**, la sottoscrizione autenticata da notaio circa la qualifica, i poteri e l'identità dei soggetti firmatari del titolo di garanzia o, in alternativa, idonea dichiarazione sostitutiva rilasciata dai soggetti medesimi ai sensi del DPR 445/2000 corredata, si ricorda, di fotocopia di un documento di identità in corso di validità dei sottoscrittori. Per soggetti firmatari si intendono gli agenti, i broker, i funzionari o comunque i soggetti muniti di poteri di rappresentanza dell'Istituto di credito o Compagnia assicurativa.

In caso di partecipazione in R.T.I. la fidejussione dovrà essere intestata, **a pena l'esclusione**, a ciascun concorrente del R.T.I. stesso. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000 rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 così come previsto dall'art. 75, comma 7, del D. Lgs. 163/2006.

I concorrenti che vorranno godere del beneficio della riduzione dovranno documentare il possesso della certificazione presentando, **a pena l'esclusione**, la certificazione in originale, in copia autentica o in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 o una dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, in cui si attesti il suo possesso. Si precisa che nel caso in cui il concorrente presenti una cauzione provvisoria ridotta del 50% ma non la documentazione descritta del precedente periodo comprovante il possesso della suddetta certificazione, **lo stesso sarà escluso dalla gara**. I Consorzi ordinari e i R.T.I. orizzontali potranno godere della riduzione del 50% dell'importo della garanzia da presentare a corredo dell'offerta solo se tutti i partecipanti sono in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000. Gli R.T.I. verticali potranno godere del beneficio se tutte le imprese sono in possesso della certificazione di qualità; nel caso in cui solo alcune siano in possesso della certificazione, esse potranno godere del beneficio della riduzione sulla garanzia per la quota ad esse riferibile.

Il concorrente dovrà inoltre produrre, **a pena l'esclusione dalla gara**, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., eventualmente anche all'interno della cauzione provvisoria, l'impegno di un fideiussore, corredata di fotocopia di un documento di identità in corso



CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

di validità del sottoscrittore, a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto nel caso in cui il concorrente risultasse aggiudicatario della gara.

4.2.3. Attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture

Per essere ammessi a presentare l'offerta gli operatori economici dovranno presentare documento comprovante l'avvenuto versamento del contributo previsto dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture sul cui sito sono disponibili le **"Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dai soggetti pubblici e privati, in vigore dal 1° gennaio 2011"**.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

1. online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

2. in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Per i soli **operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

4.2.4 Dichiarazione di subappalto

Nel caso in cui il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, ai sensi e nelle modalità e condizioni di cui all'articolo 118 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010, intenda subappaltare parte delle lavorazioni, lo stesso dovrà presentare apposita dichiarazione in cui si indicano le lavorazioni che si intendono subappaltare: **l'omissione nell'offerta dell'indicazione dei lavori che l'Impresa intende affidare in subappalto o a cottimo esclude la possibilità di ricorrere a tali procedure per tutta la durata di validità dell'appalto.** Si precisa che la quota



CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

massima subappaltabile della categoria prevalente OG2 è stabilita nella misura del 30%. Sono invece totalmente subappaltabili le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28 scorporate ai sensi dell'art. 108 c.3 D.P.R. 207/2010 in quanto superiori al 10% dell'importo complessivo dei lavori e inferiori al 15% dello stesso importo.

4.2.5. Ulteriori dichiarazioni e documentazione da presentare in caso di partecipazione in R.T.I. o consorzio

In caso di partecipazione in R.T.I. o in consorzio ordinario già costituito il concorrente dovrà produrre inoltre in originale o in copia autentica o dichiarata conforme all'originale ai sensi del DPR 445/2000 il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza ovvero l'atto costitutivo del consorzio.

In caso di partecipazione in R.T.I. o in consorzio ordinario non ancora costituito il concorrente dovrà produrre dichiarazione redatta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000 con la quale il legale rappresentante di ogni soggetto concorrente che farà parte del R.T.I. o del consorzio si impegna, in caso di aggiudicazione, a costituire un R.T.I. o un consorzio ordinario, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 37 commi 14, 15, 16 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. ed a rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario il quale stipulerà il contratto per nome e per conto proprio e dei mandanti.

4.2.6. Documentazione da presentare in caso di avvalimento

Nel caso in cui il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, ai sensi e nelle modalità e condizioni di cui all'art. 49 del D.lgs 163/2006 e ss.mm. intenda servirsi dell'avvalimento per soddisfare alla richiesta dei requisiti economici/finanziari e/o tecnici/organizzativi, il concorrente medesimo dovrà inoltre produrre la seguente documentazione da allegare alla domanda di partecipazione:

- dichiarazione sottoscritta ai sensi del DPR 445/2000 dal legale rappresentante dell'impresa concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere e dell'impresa ausiliaria;
- dichiarazione sottoscritta ai sensi del DPR 445/2000 dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 3.1 del presente disciplinare di gara;
- dichiarazione sottoscritta ai sensi del DPR 445/2000 dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e il Comitato Regionale CRI della Toscana a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- dichiarazione sottoscritta ai sensi del DPR 445/2000 dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o consorziata o raggruppata, né si trova in una delle situazioni di cui al medesimo art. 38 comma 1 lettera m- quater, con una delle altre imprese che partecipano alla presente gara;
- copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto e dei singoli contratti attuativi ovvero, in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame



CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, del D.lgs. 163/2006 e ss.mm. (obblighi previsti dalla normativa antimafia).

4.3 Offerta economica

L'offerta, sulla quale dovrà essere apposta una marca da bollo di € 16,00, dovrà indicare in modo chiaro ed inequivocabile, pena l'inammissibilità, il ribasso percentuale sulla base d'asta stabilita in ***€ 694.000,00*** (euro seicentonovantaquattromila/00); il prezzo globale offerto, deve essere determinato, ai sensi dell'articolo 82 del Codice, mediante offerta a prezzi unitari secondo le liste delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, messa a disposizione dei concorrenti dalla stazione appaltante in formato cartaceo, completata in sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo complessivo presunto offerto, nonché i prezzi unitari offerti; le liste devono essere redatte dal concorrente in formato cartaceo e con supporto informatico da allegare alla presente lista.

L'offerta dovrà inoltre contenere, **pena l'inammissibilità**:

- in allegato, le liste delle categorie di lavorazioni di cui sopra, firmata o siglata in ogni pagina e, a pena di esclusione, sottoscritta nell'ultima dal Legale Rappresentante dell'Impresa;
- dichiarazione che l'offerta stessa è vincolante per il concorrente per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- dichiarazione, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del DPR 207/2010, con la quale il concorrente attesta di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico-estimativo, ove redatto, di essersi recato sul luogo di esecuzione **dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità**, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle scariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto e di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 118, comma 2 del DPR 207/2010, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

L'offerta economica dovrà essere redatta in maniera conforme al **modello 7** allegato al presente disciplinare denominato "Offerta Economica" firmata o siglata in ogni pagina e, **a pena di esclusione**, sottoscritta nell'ultima dal Legale Rappresentante dell'Impresa.

In caso di partecipazione in R.T.I. o in consorzio ordinario già costituito l'offerta economica dovrà essere firmata o siglata in ogni pagina e, **a pena l'esclusione**, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa mandataria ovvero dal legale rappresentante del consorzio stesso.

In caso di partecipazione in R.T.I. o in consorzio ordinario non ancora costituito l'offerta economica dovrà essere firmata o siglata in ogni pagina e, **a pena l'esclusione**, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppande (**modello 7-bis**).



CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

4.4 Modalità di invio

La documentazione da presentare per l'ammissione alla gara e l'offerta economica dovranno essere inserite in un plico suddivise in due distinte buste, **A e B**.

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, al seguente indirizzo postale:

Croce Rossa Italiana
Comitato Centrale
Servizio Procurement, Contratti e Patrimonio
Via Ostiense 125/129 00154 - ROMA

Il plico potrà essere altresì consegnato a mano allo stesso indirizzo presso la Portineria del complesso edilizio, palazzina B, p.t.: soltanto in questo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna - nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Il plico, **a pena l'esclusione dalla gara**, dovrà essere **sigillato**, su tutti i lembi naturali di chiusura, anche quelli preincollati, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo, o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e **firmato/sigliato** su tutti i lembi naturali di chiusura, anche quelli preincollati, dal legale rappresentante del soggetto partecipante. Resta esclusa qualsivoglia responsabilità del Comitato Centrale CRI - Roma qualora, per disguidi postali o di altra natura o per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga chiuso e/o integro e/o sigillato all'indirizzo di destinazione.

Sul plico dovranno essere indicati il nominativo del mittente, l'indirizzo della sede legale, numero telefonico, di telefax e indirizzo di posta elettronica certificata. **Saranno esclusi i plichi per cui vi sia incertezza assoluta sulla provenienza.**

Sulla plico dovrà essere inoltre apposta, al fine di identificarne il contenuto per evitare manomissioni o aperture del plico stesso, la dicitura "**GARA LAVORI CASA DEI BAMBINI DI NICOLA**".

Le offerte contenute in plichi che saranno aperti o manomessi per mancanza della suddetta dicitura sul plico o per aver riportato diciture non conformi a quella prescritta che non consentano di identificarne con certezza il contenuto saranno escluse dalla procedura.

Le due buste **A e B**, **a pena l'esclusione dalla gara**, dovranno essere **sigillate**, su tutti i lembi naturali di chiusura, anche quelli preincollati, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e **firmate/sigliate** su tutti i lembi naturali di chiusura, anche quelli preincollati, dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

Sulle due buste dovrà essere inoltre apposta la denominazione del concorrente.

La **Busta A** dovrà contenere tutta la documentazione descritta agli artt. 4.2.1., 4.2.2., 4.2.3. e, se del caso, 4.2.4., 4.2.5. e 4.2.6. oltre le certificazioni delle qualificazioni richieste al punto 3.2..

La mancanza di uno o più dei documenti richiesti è causa di esclusione dalla gara.

Sulla **Busta A** dovrà essere inoltre apposta, per renderne identificabile il contenuto, la dicitura "**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" per renderne identificabile il contenuto: si



CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

evidenzia che, nel caso in cui il contenuto della busta non fosse identificabile con certezza, **il concorrente sarà escluso dalla gara.**

La Busta **B** dovrà contenere l'offerta economica di cui al punto 4.3 e, per garantirne la segretezza, dovrà essere non trasparente, **a pena l'esclusione dalla gara.**

Sulla Busta B dovrà inoltre essere apposta la dicitura "**BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA**" per renderne identificabile il contenuto: si evidenzia che, nel caso in cui il contenuto della busta non fosse identificabile con certezza, **il concorrente sarà escluso dalla gara.**

4.5 Termini di partecipazione alla gara

Per partecipare alla gara gli operatori economici dovranno presentare tutta la documentazione richiesta nelle modalità sopra indicate entro il termine perentorio del **4 luglio 2014, ore 12:00**. Oltre il termine indicato non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'altra precedente offerta, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Il recapito del plico rimane ad esclusivo e totale rischio dei mittenti, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Croce Rossa Italiana qualora, per disguidi postali o di altra natura o per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

4.6 Termini per l'invio di richieste di chiarimento e di informazioni supplementari e per l'effettuazione del sopralluogo preventivo

Gli operatori economici potranno presentare richiedere chiarimenti e informazioni supplementari sulla procedura in oggetto tramite:

- posta elettronica certificata all'indirizzo servizio.procurement@cert.cri.it;
- via fax al numero 06 4759 6688.

Le richieste di chiarimento potranno essere inoltrate fino al 27 giugno 2014: le richieste di chiarimento pervenute dopo tale data non saranno prese in considerazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di fornire pubblicamente fino al 27 giugno 2014 attraverso il sito internet www.cri.it, nella pagina dedicata al bando, i chiarimenti richiesti, omessa ogni indicazione in ordine all'impresa richiedente.

Gli operatori economici potranno effettuare il sopralluogo preventivo presso il luogo dove dovranno essere effettuati i lavori, ovvero presso la sede della Croce Rossa Italiana, Comitato Regionale della Toscana, Via dei Massoni, 21, Firenze dal lunedì al venerdì contattando preventivamente il personale, preposto dal citato Comitato regionale, al numero +39 055 40571.

Alla fine del sopralluogo sarà consegnata copia digitale degli elaborati progettuali.

5. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata, ai sensi del c. 3, art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006, al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso da determinarsi, trattandosi di progetto redatto in parte a corpo ed in parte a misura, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b del D.Lgs. 163/2006.



CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

Alle fasi della procedura che si terranno in seduta pubblica potrà assistere il legale rappresentante dell'impresa o un suo incaricato munito di apposita delega o procura speciale accompagnata da fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Saranno **esclusi dalla gara** i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel Bando di Gara, nel Disciplinare di Gara, nel Capitolato Speciale di Appalto o negli elaborati progettuali, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o sostituiscano e/o modifichino le suddette condizioni in maniera peggiorativa nonché offerte incomplete e/o parziali.

L'Amministrazione si riserva di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero giudicate non conformi al principio di congruità e/o non confacenti alle esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico.

Qualora vi siano offerte uguali si procederà direttamente in seduta pubblica mediante sorteggio (ex art. 77 R.D. 827/1924).

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto mentre gli offerenti sono vincolati alle offerte presentate per un periodo di 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

La documentazione di gara potrà essere presentata **esclusivamente** in lingua italiana.

In ogni caso la partecipazione alla presente gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel bando di gara e nei documenti ad esso afferenti.

Il giorno 7 luglio 2014 alle ore 10:00 presso la Croce Rossa Italiana – Comitato Centrale – Servizio Procurement, Contratti e Patrimonio, via Ostiense 125/129, Roma, in seduta pubblica l'Amministrazione – stazione appaltante, procederà innanzitutto alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti, nonché all'apertura dei plichi medesimi, alla verifica della presenza e dell'integrità delle **Buste A e B**.

Si procederà poi all'apertura della **Busta A** di tutte le offerte ammesse ed alla constatazione della presenza e della regolarità dei documenti richiesti. Contestualmente si procederà a verificare l'avvenuta effettuazione del sopralluogo preventivo obbligatorio da parte delle imprese partecipanti attraverso il controllo delle relative attestazioni conservate agli atti dell'Amministrazione.

Si procederà quindi, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., al sorteggio del 10% dei concorrenti ammessi per il quali sarà contestualmente verificato il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti attraverso il Casellario Informatico istituito presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

Successivamente procederà poi all'apertura della **Busta B** di tutte le offerte ammesse ed alla verifica della presenza e della regolarità formale dei documenti ivi contenuti. Si procederà poi alla disamina dell'offerte ammesse.

Nel caso in cui il numero delle offerte presentate fosse uguale o superiore a 5, l'Amministrazione – stazione appaltante, procederà all'individuazione di offerte anormalmente basse ai sensi del comma 1 dell'art. 86 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. Nel caso in cui il numero delle offerte presentate fosse inferiore a 5, ai sensi del comma 4



CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

dell'art. 86 del D.lgs. 163/2006, l'Amministrazione – stazione appaltante procederà ai sensi del comma 3 del medesimo articolo.

Se le offerte ammesse saranno in numero superiore a 10 si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi art. 122, comma 9 del D.Lgs 163/2006.

Se le offerte ammesse saranno in numero inferiore a dieci, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ma l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs 163/2006, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, applicando l'art. 86 comma 1 nel caso in cui il numero dell'offerte sia uguale o superiore a 5, l'art. 86 comma 4 nel caso il cui il numero dell'offerte sia inferiore a 5.

Nel caso in cui invece non fossero individuate offerte anormalmente basse, l'Amministrazione – stazione appaltante dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso.

Una volta disposta l'aggiudicazione provvisoria l'amministrazione procederà alla verifica dei requisiti dichiarati per la partecipazione alla gara nelle modalità di cui all'art. 38 e 48 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. da parte dell'aggiudicatario della gara.

Si comunica che verrà data ai partecipanti comunicazione dell'aggiudicazione definitiva solo una volta che questa sarà divenuta efficace a seguito dell'esito positivo del controllo dei requisiti prescritti.

Successivamente alla ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva efficace, sarà possibile fare istanza di accesso agli atti di gara inviando apposita richiesta alla Croce Rossa Italiana – Comitato Centrale – Servizio Procurement, Contratti e Patrimonio, via Ostiense 125/129 00154, Roma, nel rispetto del capo V della Legge n. 241/1990 e s.m.i., del D.P.R. 184/2006 e dell'art. 13 del D.Lgs. 163/2006 e, in via gradata, delle norme emanate dalla Croce Rossa Italiana in materia di accesso agli atti.

6 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", la CRI Toscana informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono l'espletamento della gara.

7 ALLEGATI

Sono parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare di gara i seguenti allegati:

- **Modello 1** "Domanda di partecipazione per le imprese singole";
- **Modello 2** "Domanda di partecipazione per consorzi di cooperative";
- **Modello 3** "Domanda di partecipazione per consorzi stabili";
- **Modello 4** "Domanda di partecipazione per R.T.I.",
- **Modello 5** "Domanda di partecipazione per consorzi ordinari";
- **Modello 6** "Dichiarazione in ordine ai requisiti di idoneità morale"



CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

- **Modello 7** "Offerta Economica";
- **Modello 7-bis** "Offerta Economica per R.T.I. e consorzi ordinari non ancora costituiti".
- **ATTESTAZIONE SOPRALLUOGO PREVENTIVO;**
- **DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO;**
- **MODELLO DI CONTRATTO.**

Roma, 12 maggio 2014

Il Dirigente
(Dott. Claudio Iocchi)