

Dipartimento Patrimonio, Anticorruzione e Trasparenza

Servizio Patrimonio e Procurement

AVVISO PUBBLICO

Invito pubblico a manifestare interesse per l'acquisto di immobile di proprietà dell'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana in L.C.A.

L'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana in liquidazione coatta amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 178/2012 e s.m.i., intende avviare un confronto informale con soggetti interessati ad un eventuale acquisto di un complesso immobiliare sito a Firenze (Loc. Poggiosecco) – Via Incontri n. 30, censito al Comune di Firenze, catasto fabbricati, foglio 26, particella 56, Zona Censuaria 3, Categoria B2, Classe 2, Consistenza 25.452 mc, rendita € 89.385,05 (partita 41640) - catasto fabbricati, foglio 26, particella 67, Zona Censuaria 3, Categoria B2, Classe 2, (partita 41640) - foglio 26, particella 81, Zona Censuaria 3, Categoria B2, Classe 2, (partita 41640) - foglio 26, particella 277, Zona Censuaria 3, Categoria B2, Classe 2, (partita 41640) - foglio 26, particella 279, Zona Censuaria 3, Categoria B2, Classe 2, (partita 41640) - foglio 26, particella 282, Zona Censuaria 3, Categoria B2, Classe 2, (partita 41640) – catasto terreni, foglio 26, particella 55, Classe 2, Superficie Are 87, reddito dominicale € 40,44, reddito agrario € 15,73 (partita 5132) - catasto terreni, foglio 26, particella 57, Fabbricato rurale, Superficie Ca 26, (partita 5132) - catasto terreni, foglio 26, particella 68, Classe 1, Superficie Ha 2, Are 77, Ca 40, reddito dominicale € 157,59, reddito agrario € 114,61, (partita 5132), proveniente da atto di compra/vendita redatto dal Dott. Guido Rogantini fu Luigi, notaio in Firenze, repertorio n. 3245, fascicolo 1549, registrato a Firenze il 07 Aprile 1951, al n. 11127, vol. 508.

I soggetti interessati possono inviare la propria manifestazione d'interesse all'acquisto entro la data del 9 marzo 2018.

Il complesso immobiliare, attualmente libero, è stato determinato ad un valore di perizia pari ad € 6.930.000,00 (seimilioninovecentotrentamila/00); al netto delle spese di bonifica.

Finalità dell'Avviso.

Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto dell'immobile oggetto dello stesso e costituisce pertanto un semplice invito ad esprimere detto interesse.

A conclusione del percorso di manifestazione d'interesse, potranno essere attivate le procedure per la vendita dell'immobile di proprietà dell'ESaCRI L.C.A. ai sensi della normativa in vigore applicabile.

Per quanto sopra, le manifestazioni d'interesse che dovessero pervenire non comporteranno alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione proprietaria che si riserva, a proprio indiscutibile giudizio, ogni decisione circa l'attivazione delle procedure di vendita.

Nulla potrà, pertanto, pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere ed a qualsiasi titolo relativamente alle manifestazioni d'interesse che dovessero pervenire all'Ente Strumentale alla CRI in L.C.A.

Il Presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e NON comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presenteranno la manifestazione d'interesse e sia per l'Amministrazione proprietaria del citato cespite immobiliare.

Destinatari.

L'Avviso è rivolto a TUTTI i soggetti pubblici e privati interessati, tramite la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente Strumentale alla CRI L.C.A. www.entecri.it

Modalità di presentazione delle manifestazioni d'interesse.

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione d'interesse compilando l'apposito modulo allegato.

Nella manifestazione d'interesse dovrà essere indicata una proposta espressa in termini di valore per un eventuale acquisto dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'eventuale vendita del predetto immobile avverrà nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 210 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 e s.m.i. (legge fallimentare).

Sopralluoghi.

L'Amministrazione si rende disponibile per i sopralluoghi presso l'immobile oggetto d'interesse per tutto il periodo di pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale dell'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 15:00.

Il personale dell'ESaCRI - L.C.A. sarà disponibile per accompagnare sul posto gli interessati, previo appuntamento tramite richiesta email ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

dipartimento.pat@entecri.it servizio.procurement@entecri.it

Per informazioni sul presente invito:

Sig. Fabio Raganelli – Ufficio Patrimonio 06.47596632 (fabio.raganelli@entecri.it)

Per informazioni di natura tecnica:

Geom. Edoardo Vannicelli – Ufficio Tecnico 06.47596631 (edoardo.vannicelli@entecri.it)

MODULO

Nome: *

Cognome: *

Email: *

PEC:

Telefono: *

Codice Fiscale/Partita IVA: *

Ente di appartenenza: *

Qualifica: *

Comunicazioni:

Firma: _____

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

- Accetto la normativa sulla privacy (obbligatorio)

(*) campi obbligatori