



**CROCE ROSSA ITALIANA**  
**COMITATO REGIONALE DELLA LOMBARDIA**  
**COMITATO PROVINCIALE DI LODI**  
**GESTIONE STRALCIO**

**AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA  
PER ALIENAZIONE DI**

**IMMOBILE SITO IN LODI – VIALE ITALIA N. 2**

Prot. 115/14

**PREMESSA**

Il Comitato Provinciale CRI della Provincia di Lodi, in ottemperanza a quanto disposto dal Presidente Nazionale CRI Avv. Francesco Rocca con O.P. n. 115-14 del 10/04/2014, procede all'alienazione di immobile facente parte del Patrimonio della Croce Rossa Italiana di cui è comproprietaria di 1/3 unitamente alla Diocesi di Lodi e al P.I.M.E. ( Pontificio Istituto Missioni Estere) ) indicato nel titolo e di seguito meglio descritto, a mezzo trattativa privata, ai sensi del R.D. 23.5.1924 n. 827 e dell'art. 36, punto 9, del Regolamento di amministrazione e contabilità della C.R.I., deliberato dal Consiglio Direttivo Nazionale con provvedimento n. 47/08 del 9 maggio 2008.

La gara per trattativa privata, si terrà il giorno **13/05/2014, alle ore 11:00**, presso la sede del Comitato Provinciale CRI, in Lodi - Via Scacchi, n.1. L' esperimento della gara avverrà in un'unica seduta pubblica.

**IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE**

L'unità immobiliare è sita in Lodi, Viale Italia n. 2, in zona semicentrale; è censita al N.C.E.U. al Foglio 63, Particella 157, Sub 17, Cat. A/3, Classe 5, Consistenza vani 4,5, Rendita cat. € 313,75. L'unità immobiliare è composta da 3 vani più accessori oltre cantina per una superficie, calcolata ai sensi del DPR 138/88, di mq. 65.

*I dati tecnici relativi al bene oggetto di alienazione sono meglio contenuti nella perizia tecnico estimativa redatta dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Lodi disponibile presso il Comitato provinciale CRI di Lodi.*

**PROCEDURA E STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

**L'importo a base gara è di: € 80.000,00 (ottantamila/oo) oltre IVA se dovuta e imposta di registro.**

Il bene viene venduto a corpo e nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni oneri quali dall'Ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di possesso e quali risultanti anche dalla relazione di perizia tecnica allo scopo effettuata.

Il bene viene garantito libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

Il bene verrà aggiudicato mediante trattativa privata con il sistema delle offerte segrete in miglioramento del prezzo base, ai sensi degli artt. n. 73, lett. C e n. 76 del R.D. 827/1924, secondo le modalità procedurali stabilite dalla legge per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. 18.11.1923 n. 2440 e dal relativo Regolamento di attuazione R.D. 23.5.1924 n. 827).

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio qualora non sia presenti tutti i migliori offerenti o al rilancio ( ex art. 77) qualora invece gli stessi lo siano.

Per essere ammessi alla trattativa, l'offerta deve essere corredata da un deposito cauzionale costituito nella misura del 5 % del relativo importo a base d'asta, pari a € 4.000,00 (quattromilavirgolazero)

Tale deposito cauzionale deve essere costituito nei modi indicati al punto 9 della sotto descritta "**Procedura**".

In caso di aggiudicazione, tale deposito avrà carattere di acconto.

### **La trattativa privata seguirà la seguente procedura:**

1. La trattativa privata sarà pubblicizzata mediante inserzione di apposito avviso sul sito web del Comitato Regionale CRI della Lombardia (<http://cri.it/lombardia>), mediante affissione agli albi delle sedi CRI della Lombardia, del Comitato Provinciale di Lodi; pari avviso sarà pubblicato sul B.U. della Regione Lombardia e su un quotidiano locale a larga diffusione.
2. La CRI si riserva comunque la possibilità di contattare direttamente coloro che nel tempo abbiano manifestato interesse all'acquisto del bene posto in vendita, senza che però vi sia alcun obbligo in tal senso da parte dell'Amministrazione CRI.
3. Viene utilizzato il metodo della trattativa privata con il sistema delle offerte segrete in miglioramento del prezzo base, ai sensi degli artt. 73, lett. C e 76 del R.D. 827/1924, secondo le modalità procedurali stabilite dalla Legge per l'amministrazione del patrimonio.
4. Il bene immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri. Il bene viene garantito libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.
5. **Le offerte di acquisto** si compongono di **un'offerta economica** e di una **proposta di acquisto: sia l'offerta economica che la proposta di acquisto dovranno essere datate e firmate;**
6. La presentazione **dell'offerta di acquisto** deve avvenire in busta non trasparente chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura: "Offerta per l'acquisto di immobile di proprietà CRI sito in Lodi — Viale Italia, n. 2";
7. Tale busta dovrà contenere due ulteriori buste chiuse non trasparenti, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

**BUSTA "A"** con la **proposta di acquisto** e la dicitura: "Proposta di acquisto per immobile di proprietà CRI sito in Lodi, Viale Italia n. 2 "

**BUSTA "B" con l'offerta economica e la dicitura: "Offerta economica per l'acquisto di immobile di proprietà CRI sito in Lodi - Viale Italia, n. 2"**

8. Per la presentazione della proposta di acquisto e dell'offerta economica dovranno essere utilizzati esclusivamente i modelli predisposti dalla CRI, allegati al presente avviso e che potranno essere richiesti:
  - al Comitato Provinciale CRI di Lodi, ai seguenti recapiti:
    - Telefono 0371/411060 - Fax 0371/410472
    - Caselle di posta elettronica: [cp.lodi@cri.it](mailto:cp.lodi@cri.it) oppure [pancrazio.stangoni@cri.it](mailto:pancrazio.stangoni@cri.it) direttamente presso la Sede del Comitato Provinciale in via Scacchi n. 1 nonché
  - **scaricati dal Sito Web regionale CRI:** <http://cri.it/lombardia>, cliccando a sinistra su Bandi di Gara
9. Nella stessa busta contenente la proposta di acquisto deve essere contenuto anche l'assegno circolare non trasferibile intestato a "C.R.I. Comitato Regionale della Lombardia " per la cifra pari al 5% dell'importo posto a base gara (**€ 80.000,00) pari a € 4.000,00 (quattromilavirgolazero)**
10. L'offerta di acquisto dovrà essere indirizzata al **Comitato Provinciale CRI di Lodi – Via Scacchi n. 1 — 26900 LODI** - e consegnata all'ufficio protocollo (piano terra) ogni giorno dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e dalle 13,30 alle 16,30; l'ufficio protocollo rilascerà idonea ricevuta.
11. In alternativa l'offerta potrà essere inviata tramite servizio postale, con raccomandata con ricevuta di ritorno oppure tramite corriere opportunamente autorizzato.
- 12. Il termine entro cui consegnare i documenti è il giorno 09/05/2014, entro le ore 12.00 antimeridiane**
13. L'eventuale consegna tramite posta o altri vettori è fatta esclusivamente a rischio e pericolo del mittente, il quale, in caso di smarrimento della busta o di mancato recapito entro il termine stabilito dal presente avviso, non potrà richiedere risarcimento danni di alcun tipo.
14. Eventuali sopralluoghi per la visione dell'immobile oggetto di vendita dovranno essere concordati con il Sig. Luca Vitali – tel. 0371-411060
15. Sono a carico dell'acquirente: le spese per la stipula del contratto di compravendita e quelle di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita nonché le spese per la redazione degli accatastamenti.

## **ESCLUSIONE – AVVERTENZE**

Resta inteso che:

- trascorsa l'ora fissata per la presentazione dell'offerta e/o delle offerte non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente ;

- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;
- non è ammessa alla gara l'offerta che non risulti consegnata nei modi indicati nel presente avviso di asta pubblica e non si darà corso all'apertura della busta e dei plichi in essa contenuti se non confezionati come dettagliatamente descritto in precedenza;
- non sarà ammessa l'offerta in cui manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposito plico interno debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e recante l'indicazione dell'oggetto della gara. In questo caso il plico in oggetto resta sigillato e, debitamente controfirmato dal Presidente della Commissione con indicazione delle irregolarità rilevate - che saranno riportate nel verbale - rimane acquisito agli atti di gara;
- non saranno altresì ammesse offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto; nel caso di discordanza tra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per la CRI;
- non è ammessa la presentazione di più offerte inserite in un'unica busta;
- sono ammessi ad assistere all'apertura delle buste, contenenti offerte e documentazione, gli offerenti o propri delegati ai sensi di legge.

### **OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

Il prezzo di acquisto nonché le spese sostenute direttamente dall'Amministrazione CRI dovranno essere versati dall'acquirente al momento della stipulazione dell'atto di compravendita. L'atto di compravendita sarà stipulato entro il termine fissato dall'Amministrazione CRI.

### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13, del Codice in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. 30/06/2003, n. 196), si informa che il trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti nel corso della procedura tesa alla vendita dell'immobile o comunque acquisiti a tal fine dalla C.R.I., sarà finalizzato all'espletamento della procedura stessa ed all'eventuale stipulazione del contratto, ed avverrà a cura della C.R.I. con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

I dati saranno comunicati e/o diffusi a terzi secondo quanto previsto dal d. lgs. 163/2006 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*", dal d.lgs. 33/2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" e per eventuali procedimenti attivati dall'autorità giudiziaria.

Il conferimento dei dati sarà necessario per valutare i requisiti di partecipazione, nonché il possesso delle qualità richieste e la loro mancata indicazione ne preclude la valutazione.

In relazione ai suddetti dati personali gli "interessati" avranno il diritto, ex art. 7 del D.Lgs 196/2003, di accedere ai propri dati, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste alla Croce Rossa Italiana – Comitato – Provinciale di Lodi –Ufficio del Funzionario Amministrativo tel. 0371411060 E-mail cp.lodi@cri.it.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Lodi , 15/4/2014

(Dr.Pancrazio Stangoni)

# ALLEGATO A - PROPOSTA DI ACQUISTO

Croce Rossa Italiana  
Comitato Provinciale di Lodi  
Via Scacchi n. 1  
26900 L O D I

OGGETTO: Alienazione immobile CRI: - IMMOBILE SITO IN LODI — VIALE  
ITALIA N. 2 - importo a base gara € 80.000,00 (ottantamila virgolazero).

Domanda di acquisizione e contestuale dichiarazione.

Il ..... sottoscritto .....

nato a ..... il

..... con domicilio fiscale in

..... (Provincia .....

Via ..... , codice fiscale

telefono ..... fax ..... e-mail

con la presente

## CHIEDE

di ACQUISIRE l'immobile in oggetto indicato.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

## DICHIARA

- a) di aver preso visione dell'avviso, di essere informato sullo stato di fatto in cui si trova il bene in oggetto e di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti;
- b) di aver preso conoscenza e di accettare che la proprietà dell'immobile

- venga trasferita al momento della stipula del contratto di compravendita
- c) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita nonché le spese per la redazione degli accatastamenti;
  - c) di intestare a proprio nome tutti i contratti di fornitura e d'utenza e comunque adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dall'atto di compravendita, manlevando a tal fine la "Croce Rossa Italiana".

#### DICHIARA INOLTRE

di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

(Luogo) \_\_\_\_\_, (data) \_\_\_\_\_

(firma leggibile e per esteso)

\_\_\_\_\_

**N.B. La dichiarazione deve essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 20.12.2000 n. 445.**

## ALLEGATO B - OFFERTA ECONOMICA

Croce Rossa Italiana  
Comitato Provinciale di Lodi  
Via Scacchi n. 1  
26900 L O D I

OGGETTO: Alienazione immobile CRI: - IMMOBILE SITO IN LODI — VIALE ITALIA N. 2 - importo a base gara € 80.000,00 (ottantamila virgolazero).

Offerta economica. ( in caso di discordanza fra cifre e lettere verrà considerata migliore quella più favorevole alla C.R.I.)

Il sottoscritto .....  
nato a ..... il  
..... con domicilio fiscale in  
..... (Provincia .....)  
Via ..... , ..... , codice fiscale .....  
.....  
telefono ..... fax ..... e-mail  
.....  
con la presente

### OFFRE

La percentuale in aumento del \_\_\_\_\_% (in cifre)

La percentuale in aumento del \_\_\_\_\_(in

lettere)

sull'importo posto a base gara per l'acquisto dell' immobile CRI : Immobile sito in Lodi Viale Italia n.2

(Luogo) \_\_\_\_\_, (data) \_\_\_\_\_

(firma leggibile e per esteso)

---