

Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana Struttura Organizzativa Decentrata del Veneto

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, EX ART. 125 DEL D. LGS 163/2006, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE, AVENTI AD OGGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTO IDROTERMICOSANITARIO PRESSO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DECENTRATA DEL VENETO – SEDE DI JESOLO

OPERE IDROTERMICOSANITARIE – CIG: ZD61869AE6

Il Direttore Regionale

RENDE NOTO

Che l' Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana - Struttura Organizzativa Decentrata del Veneto – con il presente avviso, intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 163/2006 e del Regolamento per l'acquisizione di forniture e servizi in economia dell' Ente, per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 4, del D. Lgs. 163/2006, aventi ad oggetto lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianto idrotermicosanitario presso struttura organizzativa decentrata del Veneto – sede di Jesolo.

1) STAZIONE APPALTANTE

Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana - Struttura Organizzativa Decentrata del Veneto -
– via Levantina n. 100 – JESOLO tel. 0421.380134 – sito internet: www.cri.it/veneto –
e-mail: cr.veneto@cri.it – pec: cr.veneto@cert.cri.it

2) OGGETTO

L'accordo quadro disciplina le modalità, le condizioni, le clausole, relative all'affidamento dei lavori non programmabili di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto idrotermicosanitario da eseguirsi negli immobili di proprietà costituenti il Centro di Formazione CRI di Jesolo.

La sottoscrizione dell'Accordo quadro non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, in merito all'attuazione dello stesso, né in merito alla corresponsione alla controparte dell'ammontare complessivo di cui al successivo punto 4), poiché l'entità dei singoli contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro sarà determinata dalle effettive e circostanziali esigenze manutentive che si verificheranno nel corso della sua durata.

3) DURATA ACCORDO QUADRO

L'Accordo quadro avrà durata di ANNI DUE, compatibilmente con la disponibilità di bilancio, dalla data di sottoscrizione dello stesso e cesserà comunque di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto al termine finale, una volta che sia raggiunto il tetto massimo del Valore dello stesso. L'Ente potrà prorogare la durata dell'Accordo quadro, agli stessi patti e condizioni, qualora nel termine di scadenza naturale non sia stato possibile dare corso al procedimento per il nuovo appalto. Tale proroga avrà durata massima di un anno. Al fine di garantire la continuità della manutenzione, la comunicazione scritta della suddetta proroga all'Appaltatore avverrà entro la scadenza naturale dell'Accordo quadro.

4) VALORE MASSIMO COMPLESSIVI DEGLI ACCORDI QUADRO

Il valore massimo dell'Accordo quadro risulta come segue:

€ 30.000,00 di cui € 29.000,00 per lavori ed € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

5) DESCRIZIONE INTERVENTO

Sarà individuato un UNICO operatore con cui concludere un Accordo quadro, ai sensi di quanto consentito dall'art. 59, comma 4 del D. Lgs. 163/2006.

L'accordo quadro costituisce unicamente la regolamentazione per la stipula di eventuali e futuri contratti attuativi, NON PREDETERMINATI PER NUMERO e/o IMPORTO, che saranno affidati dalla Stazione Appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità rilevate dalla medesima.

Gli interventi, che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo quadro in seguito alle necessità specifiche della Struttura Organizzativa Decentrata del Veneto, si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di qualsiasi tipo, da contabilizzarsi di norma a misura, conseguenti o meno a formali preventivi, approvati dal RuP o dal funzionario incaricato, e predisposti dall'Impresa con oneri a proprio carico, secondo le indicazioni e sotto il controllo del funzionario incaricato e/o del RuP, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9.4.2008, n. 81.

L'impresa dovrà predisporre un servizio di ricevimento delle chiamate e di richieste di intervento, attivo dalle ore 8,00 alle ore 19,00 dei giorni feriali e dalle ore 9,00 alle ore 12,00 nei giorni di sabato e festivi.

Gli interventi da svolgere dovranno essere iniziati secondo la priorità assegnata e nei tempi di seguito indicati:

- a) Priorità 1: immediatamente e con assoluta priorità su qualsiasi altro lavoro entro un'ora dal ricevimento della chiamata telefonica nei casi di emergenza ovvero delle situazioni che possono mettere a rischio la incolumità delle persone;
- b) Priorità 2: entro lo stesso giorno della richiesta di intervento ricevuta, nei casi di urgenza differibile che non implicino rischio per la incolumità delle persone, ma che richiedano una risoluzione nell'arco della giornata lavorativa.
- c) Priorità 3: secondo le esigenze della stazione appaltante che ne definirà tempi e modi di concerto con l'Impresa nei casi di lavori ordinari e programmabili, di norma entro lo stesso giorno della richiesta.

I lavori sono valutati a misura e, a forfait, al netto del ribasso offerto, secondo il Prezzario delle opere edili 2013 approvato con delibera della giunta della Camera di Commercio di Venezia n. 135 del 24.07.2013 ed indicati sul “2 IMPIANTI TECNOLOGICI” alla colonna “terraferma”.

Il contratto o i contratti di manutenzione saranno stipulati “a misura” ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006, con le modalità del cottimo fiduciario o scrittura privata o corrispondenza commerciale, come indicato nel capitolato speciale di appalto.

I lavori che formano oggetto dell’appalto, da eseguirsi secondo le necessità che di volta in volta si presenteranno, possono comunque riassumersi a titolo esemplificativo e non esaustivo, come di seguito indicato:

- Ripristino, risanamento, consolidamento e realizzazione di elementi impiantistici;
- Rimozione, totale o parziale, di impianti di qualunque tipo,
- Verifiche periodiche funzionamento impianti,
- Pulizia e manutenzione ordinaria centrali termiche;
- Riparazione e sostituzione di componenti.

6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto **dall’art. 82, comma 2 punto a) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. avverrà con il criterio del “prezzo più basso”**, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), determinato mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, giusto il riferimento di cui al seguente indirizzo:

<http://www.ve.camcom.gov.it/tutelare-imprese-e-consumatore/prezzi>

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all’art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. in possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 39 e 40 del D.Lgs. 136/2006 ed esenti dalla clausole di esclusione di cui all’art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Trattandosi di unica categoria non frazionabile non è prevista la partecipazione in raggruppamento temporaneo.

Si rammenta che è vietata la partecipazione in più di un consorzio, ovvero partecipare in forma autonoma e come consorziato.

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti alternativi:

(per le imprese in possesso dell’attestazione SOA) attestazione rilasciata dalla società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare.

(per le imprese sprovviste di attestazione SOA) Possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all’art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

8) MODALITA’ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire al seguente indirizzo pec: cr.veneto@cert.cri.it , **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25.02.2015**, la propria istanza di partecipazione all’indagine di mercato, contenente la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, completa di dichiarazione, resa e sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi su carta intestata, secondo il modello Allegato 1, con allegata fotocopia del documento di identità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

La manifestazione di interesse deve riportare le generalità del soggetto per il quale è formulata, il codice fiscale, la partita IVA, **il numero di telefono e l'indirizzo di posta certificata** al quale, secondo quanto disposto dall'art. 38 del DPR 445/2000 e dell'art. 77 del D.Lgs. 136/2006, senza successivo inoltramento postale, potranno essere inviate ad ogni fine ed effetto di legge eventuali comunicazioni relative alla procedura.

Il termine sopraindicato è da ritenersi perentorio, pertanto le domande pervenute oltre la scadenza indicata non saranno prese in considerazione.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte,
- non risultino corredate da fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore,
- nei casi di divieto sopra indicati.

Ai soggetti non ammessi verrà data comunicazione a mezzo posta certificata.

Le manifestazioni di interesse devono essere redatte in conformità del modello Allegato n.1

Resta inteso che la suddetta istanza di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere prodotta in occasione della procedura negoziata di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella lettera di invito alla procedura negoziata.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, precisando che, qualora il numero di domande pervenute risulti superiore a 10, la Stessa procederà ad un sorteggio pubblico nel pieno rispetto dei principi di discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Con la partecipazione alla presente manifestazione di interesse, si ritengono pienamente e tacitamente accettate tutte le clausole presenti nel presente avviso.

9) INVITO

Alle Ditte come sopra individuate, verrà inviata, all'indirizzo pec indicato, apposito lettera invito, indicante le modalità di scelta del contraente e termini di presentazione della relativa offerta, e riportante tutti gli allegati contrattuali elaborati.

10) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. N. 163/2006 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento dei dati è l'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana - Struttura Organizzativa Decentrata del Veneto.

11) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL Responsabile unico del procedimento è il sig. Mar. Magg. Marcello Berardi, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Struttura Organizzativa Decentrata del Veneto (tel. 0421.380134- e.mail: marcello.berardi@cri.it)

12) PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito web dell'Ente .

13) PRECISAZIONI

In questa fase non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara o procedura negoziata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Si avvierà in seguito una gara informale tra coloro i quali avranno manifestato interesse alla sottoscrizione dell'accordo quadro in oggetto.

La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare una offerta.

L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura selettiva al presente esperimento esplorativo e non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

Al fine di ampliare la concorrenzialità è facoltà dell'Amministrazione di invitare anche gli operatori economici che non hanno inviato manifestazione di interesse.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di avviare una procedura negoziata diretta.

Jesolo lì , 8 febbraio 2016

IL DIRETTORE REGIONALE

F.to Dott. Pietro Pipi